

# Zmluva o obsluhu tepelno-energetických zariadení

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

**Poskytovateľom:** Veolia Energia Slovensko, a. s.  
Sídlo: Einsteinova 21, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01  
Zastúpený: Ing. Peter Dobrý, generálny riaditeľ, konajúci na základe plnej moci  
Zapísaný v OR: Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1188/B

Osoba oprávnená rokovať:  
Vo veciach zmluvných: Ivan Martinka, senior manažér EaTS - región Západ  
e-mail: [ivan.martinka@veolia.com](mailto:ivan.martinka@veolia.com)

Vo veciach technických: Michal Hyža, vedúci projektu  
e-mail: [michal.hyza@veolia.com](mailto:michal.hyza@veolia.com)

IČO: 35 702 257  
DIČ: 2020341092  
IČ DPH: SK 7020000097  
Bankové spojenie: Tatra banka a. s., číslo účtu:  
IBAN: SK94 1100 0000 0026 2600 0466  
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

**Objednávateľom:** Základná škola, Biskupická 21, Bratislava  
Sídlo: Biskupická 21, 821 06 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Mgr. Iveta Horváthová, riaditeľka školy  
Kontaktná osoba: Mgr. Iveta Horváthová, riaditeľka školy  
E-mail: [zsbiskupicka@gmail.com](mailto:zsbiskupicka@gmail.com)  
Tel. č.: +421 02 45 644 714  
IČO: 31 748 201  
DIČ: 2020918900  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK97 1100 0000 0026 2470 5171  
(ďalej len „objednávateľ“)  
(poskytovateľ a objednávateľ ďalej spolu len „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

## Článok I Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí odbornú obsluhu a dozor kotolne v objekte: **Základná škola Biskupická 21, Bratislava** (ďalej len „kotolňa“) tak, aby bola optimalizovaná prevádzka kotolne, zaručená bezpečnosť, bezporuchovosť a dosiahnutá čo najdlhšia životnosť kotolne. Presný rozsah činností, na ktoré sa zaväzuje poskytovateľ, je uvedený v čl. II tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za tieto činnosti v stanovenom termíne zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú odmenu.

Článok II  
**Obsah a rozsah predmetu plnenia**

1. Poskytovateľ pre objednávateľa vykoná nasledovné činnosti:

1.1 PREVÁDZKOVANIE ZARIADENÍ

- a) Zabezpečenie obsluhy kotolne skúseným technikom s potrebnými osvedčeniami na plynové aj tlakové zariadenia vrátane regulačnej stanice plynu **1x týždenne**,
  - b) Nastavenie optimálnych hodnôt technických zariadení a riadiaceho systému kotolne podľa požiadaviek klienta a návodov na obsluhu,
  - c) Zabezpečenie nepretržitého dispečingu a pohotovostnej služby pre prípad havárie, resp. výpadku výroby tepla,
  - d) Plánovanie povinných a preventívnych činností,
  - e) Odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení plynových a tlakových v priestore kotolne s periódou do 12 mesiacov,
  - f) Odborná prehliadka kotolne ako celku,
  - g) Odborná prehliadka plynového zariadenia - regulačnej stanice plynu,
  - h) Odborná prehliadka plynového zariadenia – kotle,
  - i) Odborná prehliadka tlakového zariadenia vonkajšia - kotle,
  - j) Odborná prehliadka tlakového zariadenia vnútorná – kotle,
  - k) Vonkajšia prehliadka tlakovej nádoby stabilnej,
  - l) Vonkajšia prehliadka zásobníkov TUV,
  - m) Kontrola a čistenie komínov,
  - n) Prehliadka detektorov škodlivých plynov CO a CH<sub>4</sub>,
  - o) Servisná prehliadka kotlov a nastavenie spaľovania,
  - p) Servisná prehliadka úpravovne vody,
  - q) Servisná prehliadka doplnovacieho zariadenia,
  - r) Servisné prehliadky tlakových nádob,
  - s) Pravidelnú kontrolu kvality vykurovacej vody,
  - t) Výpočet poplatku za znečistenie ovzdušia a podanie hlásenia,
  - u) Poplatok Viessmann Vitodata,
  - v) Pravidelné mesačné odpisy spotrieb energií a spracovanie dát do grafov,
  - w) Priebežné odporúčania a návrhy na opravy a nedostatky pri prevádzke.
2. V prípade požiadavky objednávateľa, poskytovateľ zabezpečí na náklady objednávateľa súvisiace služby obsluhy a prevádzky kotolne nezahrnuté v odseku 1. tohto článku zmluvy na základe samostatnej cenovej ponuky predloženej poskytovateľom a objednávky vystavenej objednávateľom (napr. zabezpečenie preventívnej údržby a opráv a iných činností súvisiacich s prevádzkovaním kotolne).

Článok III  
**Práva a povinnosti poskytovateľa**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti dohodnuté v tejto zmluve s náležitou odbornou starostlivosťou, podľa platných a účinných právnych predpisov a STN vzťahujúcich sa uvedené činnosti a v súlade s pokynmi objednávateľa.
2. Poskytovateľ vyhlasuje, že má na dohodnutú činnosť platné oprávnenia. Práce budú vykonané pracovníkmi s platnými osvedčeniami na výkon dohodnutej činnosti, dodržiavajúcimi všetky bezpečnostné požiadavky pre danú činnosť.

3. Po ukončení Zmluvy je poskytovateľ povinný protokolárne odovzdať objednávateľovi prevzatú dokumentáciu a dokumentáciu vzniknutú počas trvania platnosti Zmluvy ako aj zariadenia kotolne v stave zodpovedajúcom ich bežnému opotrebeniu.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škody spôsobené vlastným konaním v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje poistiť svoju činnosť proti spôsobeným škodám svojou činnosťou.
5. Poskytovateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú dodržaním nevhodných písomných pokynov daných mu objednávateľom, ak poskytovateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak poskytovateľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
6. Poskytovateľ tiež nezodpovedá za škody spôsobené vyššou mocou.
7. Kontaktné údaje poskytovateľa :

Technické otázky, informácie o plnení zmluvy, nahlasovanie požiadaviek	Michal Hyža Mob. 0907 741 754 e-mail: <a href="mailto:michal.hyza@veolia.com">michal.hyza@veolia.com</a>  Ivan Martinka Mob. 0905 465 338 e-mail: <a href="mailto:ivan.martinka@veolia.com">ivan.martinka@veolia.com</a>
Nepretržitý poruchový dispečing	Mob. 0850 325 542 e-mail: <a href="mailto:dispecing@veolia.com">dispecing@veolia.com</a>
Objednávky na súvisiace služby	Michal Hyža Mob. 0907 741 754 e-mail: <a href="mailto:michal.hyza@veolia.com">michal.hyza@veolia.com</a>

#### Článok IV Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ zabezpečí do termínu zahájenia účinnosti tejto Zmluvy protokolárne odovzdanie zariadení kotolní poskytovateľovi (najmä prevádzkové poriadky, protokoly o revíziách a servise, návody na použitie zariadení, kľúče a dokumentáciu ku kotolniam a regulačným zariadeniam plynu.)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ počas trvania Zmluvy na vlastné náklady zabezpečí:
  - a) plnenie povinností v oblasti prevencie pred požiarom v kotolni vyplývajúce z aktuálne platnej a účinnej legislatívy SR,
  - b) úhradu poplatkov za znečisťovanie ovzdušia,
  - c) dodávku zemného plynu, vody a elektrickej energie a technologické hmoty pre kotolňu,
  - d) odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení plynových, tlakových, elektrických,

a splnenie ďalších povinností týkajúcich sa kotolne vyplývajúcich z platnej a účinnej legislatívy SR, ktoré nie sú uvedené rozsahu činností vykonávaných poskytovateľom podľa článku II Zmluvy.

3. Objednávateľ zabezpečí priestor kotolne pred prístupom nepovolaných osôb a zabezpečí, aby poskytovateľ nebol pri plnení povinností podľa Zmluvy obmedzovaný tretími osobami. V prípade, ak je vstup tretej osoby do kotolne nevyhnutný, objednávateľ sa zaväzuje oznámiť to vopred poskytovateľovi.
4. Objednávateľ zabezpečí poskytovateľovi nepretržitý vstup do kotolne a priestorov súvisiacich s predmetom plnenia.



- Objednávateľ sa zaväzuje vopred ohlásiť poskytovateľovi každý zásah do kotolne a vykurovacej sústavy, resp. rozvodov teplej vody a vyžiadať si vyjadrenie poskytovateľa. Po vykonaní akéhokoľvek takého zásahu poskytne objednávateľ poskytovateľovi všetky potrebné informácie a podklady. V prípade zásahu bez oznámenia poskytovateľovi a jeho vyjadrenia, poskytovateľ nenesie zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá takýmto konaním vznikne.
- Kontaktné údaje objednávateľa:

Poverený pracovník objednávateľa	p. Vojtech Nagy tel. č.: 0948 317 825 e-mail: zsbiskupicka@gmail.com
----------------------------------	---


#### Článok V Cena a platobné podmienky

- Cena za činnosti uvedené v článku II bod 1.1 tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej Vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov ako paušálna vo výške **299,00 EUR bez DPH/mesiac**.
- Dohodnutá cena bude objednávateľom hradená raz mesačne na základe faktúry vystavenej poskytovateľom. Faktúru vystaví poskytovateľ najneskôr do konca bežného mesiaca, v ktorom boli činnosti podľa tejto Zmluvy vykonávané. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní od jej vystavenia. Za splnenie záväzku je považované pripísanie splatnej sumy na účet poskytovateľa do vyššie uvedeného termínu. Zmluvné strany sa dohodli na elektronickom zasielaní faktúr na e-mailovú adresu: monaturi@gmail.com.
- Za pohotovostný výjazd (mimo činnosti uvedené v článku II Zmluvy) v prípade výpadku funkčnosti kotolne alebo havárie sa zmluvné strany dohodli na cene **30,00 EUR bez DPH/výjazd**. Táto cena obsahuje odstránenie bezprostredného nebezpečenstva proti poškodeniu majetku, zdravia a života a neobsahuje náklady na opravu resp. odstránenie závady. Tieto opravy budú fakturované osobitnou faktúrou ako nadpaušál na základe odsúhlasenej cenovej ponuky a potvrdeného protokolu o prevzatí práce.
- Na základe Štatistickým úradom Slovenskej republiky zverejnenej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok má poskytovateľ právo jednostranne zvýšiť ceny dohodnuté v tejto Zmluve na nasledujúce obdobie s účinnosťou späťne k 1. januáru roku, v ktorom došlo k zverejneniu miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to o percentuálnu mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky (Index Spotrebiteľských cien) oproti minulému roku. Takáto úprava je možná len v prípade, ak ročná miera inflácie alebo kumulatívna miera inflácie od poslednej inflačnej úpravy odmeny prekročí +/- 1,0%. Výsledná odmena po zvýšení bude zaokrúhľená nahor na celé jedno Euro. Na účely jednostranného zvýšenia odmeny poskytovateľa v zmysle tohto ustanovenia Zmluvy, nie je potrebné uzatvárať osobitný dodatok k Zmluve, pričom postačuje oznámenie o zvýšení odmeny podľa tohto ustanovenia Zmluvy, ktoré bude poskytovateľom odoslané na e-mailový účet objednávateľa.
- V prípade, ak objednávateľ neuhradí faktúru v stanovenom termíne, poskytovateľ si môže uplatniť úroky z omeškania podľa § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z. z. v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. Z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.


Článok VI  
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Platnosť zmluvy nastáva dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany sa zaviazali neodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene kontaktných osôb, prípadne o akýchkoľvek informáciách, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto Zmluvy.
3. Túto Zmluvu je možné meniť iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
4. Zmluvu je možné písomne vypovedať ktoroukoľvek zo Zmluvných strán aj bez udania dôvodov. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Odstúpenie od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán je možné z dôvodov podľa Obchodného zákonníka.
6. Vo veciach neupravených touto Zmluvou platia primerane ustanovenia Obchodného zákonníka .
7. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno (1) vyhotovenie.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, právny úkon podpísania Zmluvy urobili slobodne, vážne a zrozumiteľne a znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa: 7.6.2023

  
Ing. Peter Dobrý  
generálny riaditeľ,  
konajúci na základe plnej moci  
Veolia Energia Slovensko, a. s.

V Bratislave dňa: 7.6.2023

  
Mgr. Iveta Horváthová  
riaditeľka školy