

**Nájomná zmluva č. 2023-127235**  
v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z.z., v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi:

**Nájomcom:**

**Fakturačná adresa:** Dodacia adresa ako fakturačná.

Zariadenie pre seniorov v Trnave

Terézie Vansovej 5

Trnava

917 00

Tel.: 0904 917 872

**Prenajímateľom:**

EGAMED, spol. s r. o.

922 31 Ratnovce č. 4

IČO: 00613606

DIČ: 2020395201

IČ DPH: SK2020395201

IBAN: SK88 1111 0000 0010 3347 3001

**Čl. I. Predmet zmluvy**

Na základe tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje za odplatu prenechať nájomcovi na dočasné užívanie prístroj, ktorý je presne špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „prístroj“), ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**Čl. II. Doba nájmu**

**Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od: 30.05.2023 na minimálne jeden mesiac.**

Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť a to s okamžitou platnosťou t.j. doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej strane pri podstatnom porušení povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy druhou stranou.

Za podstatné porušenie povinnosti prenajímateľa sa považuje:

- nedodanie prístroja podľa tejto zmluvy na miesto určenie najneskôr do 2 dní po stanovenom termíne
- nezabezpečenie servisu do 2 pracovných dní po ohlásení poruchy nájomcom, opravou alebo výmenou prístroja
- nedodanie spotrebného materiálu podľa požiadavky nájomcu do 2 dní od objednávky

Za podstatné porušenie povinnosti nájomcu sa považuje:

- používanie prístroja v rozpore s priloženým návodom na obsluhu prístroja
- nezaplatenie 2 po sebe fakturovaných splátok za prenájom prístroja

Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností budú považovať porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, ktoré nebude napravené ani na základe písomnej výzvy oprávnenej strany, obsahujúcej primeranú lehotu na jej odstránenie.

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj bez výzvy v zmysle tohto článku zmluvy a to v prípade ak hrozí vznik škody na prístroji, alebo inej škody.

### Čl. III. Nájomné a platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za prenajatý prístroj 1,70 € bez DPH za každý začatý deň prenájmu, teda 2,04 € s DPH/deň prenájmu.

Nájomné, dodaný spotrebný materiál a dopravné náklady bude prenajímateľ nájomcovi fakturovať vždy k poslednému dňu každého kalendárneho mesiaca, v ktorom mal nájomca prístroj v prenájme.

Faktúra vystavená prenajímateľom na základe tejto zmluvy je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia nájomcovi, pokiaľ nebude na faktúre uvedený iný termín splatnosti.

Nájomca súhlasí so zasielaním elektronickej faktúry na ním určený email. V prípade, že email nie je určený, faktúra je zasielaná na poštovú adresu nájomcu v papierovej forme.

V prípade neuhradenia fakturovanej čiastky do termínu splatnosti vyznačenom na faktúre, je prenajímateľ oprávnený nájomcovi účtovať 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Nájomca sa tiež zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zábezpeku v sume 100 € a to pri doručení prístroja, po podpise zmluvy. Prijatie zábezpeky prenajímateľ písomne potvrdí nájomcovi.

Prenajímateľ je oprávnený použiť zábezpeku na úhradu prenájmu, dodaného spotrebného materiálu, dopravných nákladov, ktoré neboli nájomcom zaplatené v lehote splatnosti, ako aj na úhradu škôd spôsobených neoprávnenými zásahmi do prístroja, úhradu zmluvnej pokuty za omeškanie s vrátením prístroja a pod.. Prípadný preplatok po ukončení prenájmu bude nájomcovi vrátený na jeho číslo účtu:

. Pokiaľ nájomca číslo účtu nevlastní, alebo ho neuvedie v tejto zmluve, preplatok mu bude vrátený poštovou poukážkou za paušálny poplatok 3 €.

### Čl. IV. Prevzatie a vrátenie prístroja

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prístroj nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať tento prístroj od prenajímateľa **v mieste prevádzky prenajímateľa** (ďalej len "**miesto prenajímateľa**"), alebo za odplatu 10 EUR (20 EUR pri expresnej, alebo víkendovej zásielke) od kuriéra v mieste určenia nájomcom, a to najneskôr v deň pred prvým dňom doby prenájmu, ktorá je špecifikovaná v Čl. II. tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Nájomca je povinný potvrdiť prevzatie prístroja na preberacom protokole, ktorý je súčasťou "Prílohy č. 1" tejto zmluvy.

Po ukončení doby prenájmu nájomca vráti prístroj prenajímateľovi a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní po ukončení doby prenájmu. Nájomca vráti prístroj prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal od prenajímateľa s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prenajímateľ prevezme prístroj v mieste prenájmu.

Nájomca potvrdzuje, že si je vedomý svojej zodpovednosti za škodu, ktorú by spôsobil na prístroji, prenajímateľovi alebo iným osobám porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Za obvyklé opotrebenie prístroja spôsobené riadnym užívaním v súlade s podmienkami zmluvy, nájomca nezodpovedá. Nájomca zodpovedá za všetky vady prístroja spôsobené jeho mechanickým poškodením, neodbornými zásahmi, zanedbaním riadnej starostlivosti alebo iným porušením povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.



V prípade, že prístroj nie je vrátený prenajímateľovi po ukončení doby prenájmu v termíne určenom v zmysle tohto článku zmluvy, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi za každý deň omeškania s vrátením prístroja zmluvnú pokutu vo výške 2,04 € vrátane DPH za každý začatý deň oneskoreného vrátenia prístroja počínajúc štvrtým dňom od vzájomne dohodnutého dňa ukončenia prenájmu. Právo prenajímateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.

#### **Čl. V. Ostatné podmienky nájmu**

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby prístroj bol v čase odovzdania nájomcovi v dobrom technickom stave a bol spôsobilý na užívanie v súlade s účelom, na ktorý bol vyrobený.

Prenajímateľ zabezpečí servis prístroja počas celej doby prenájmu.

Prenajímateľ zodpovedá za poistenie prístroja proti krádeži, zničeniu alebo akejkoľvek inej škodovej udalosti.

Prístroj je počas celej doby prenájmu oprávnený používať výlučne nájomca a to v súlade s účelom, na ktorý bol vyrobený a spôsobom obvyklým a zodpovedajúcim predpisom a návodom na použitie pre daný typ prístroja tak, aby na ňom alebo jeho prevádzkou, nevznikla škoda.

Nájomca je oprávnený používať prístroj výlučne v mieste prenájmu (neplatí pre mobilné zariadenia). Mimo miesta prenájmu môže nájomca prístroj používať iba s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nie je oprávnený prenajať alebo zapožičať prístroj tretej osobe.

Nájomca je povinný chrániť prístroj proti krádeži, poškodeniu alebo zásahu tretích osôb, ktoré nie sú oprávnené prístroj používať.

Nájomca ďalej berie na vedomie, že nie je oprávnený uskutočňovať na prístroji žiadne zmeny a úpravy.

Nájomca sám znáša náklady spojené s prevádzkou prístroja, a to najmä náklady na spotrebný materiál, energie a pod..

Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi poruchu resp. škodu na prístroji, ako aj zabezpečiť vykonanie všetkých neodkladných úkonov, v prípade, že odložením vykonania týchto úkonov až do termínu odovzdania prístroja prenajímateľovi hrozí riziko vzniku škody.

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek po dobu nájmu kontrolu stavu prístroja na mieste prenájmu.

#### **Čl. VI. Informovaný súhlas so spracovaním poskytnutých osobných údajov**

Nájomca dáva súhlas so spracovaním poskytnutých osobných údajov (meno, priezvisko, telefónne číslo, e-mailová adresa, údaje o službe) a to na účely poskytovania služieb prispôbených individuálnym potrebám, na účely štatistických hodnotení a priradovania ďalších údajov, ktoré bezprostredne súvisia s účelom spracovávaní.

Osobné údaje budú bezpečne uložené, zhromažďované, spracovávané a archivované po dobu 10 rokov od ich poskytnutia alebo od posledného termínu komunikácie s prenajímateľom.

Nájomca má právo na vymazanie všetkých osobných údajov bez zbytočného odkladu, pokiaľ nie sú potrebné pre účel, pre ktorý boli zhromaždené alebo spracované a po uplynutí zákonného dôvodu ich prípadnej archivácie.

Prenajímateľ zaručuje, že k osobným údajom budú mať prístup výlučne zamestnanci a spolupracovníci prenajímateľa a to v rozsahu, ktorý je odôvodnene potrebný na poskytovanie služieb a spracovanie osobných údajov.

Prenajímateľ disponuje modernými kontrolnými, technickými a bezpečnostnými mechanizmami, zabezpečujúcimi ochranu spracovávaných údajov pred neoprávneným prístupom alebo prenosom, pred ich stratou alebo zničením a iným možným zneužitím.

Prenajímateľ sa vyslovene zaväzuje, že osobné údaje nebudú poskytnuté akýmkoľvek ďalším osobám alebo tretím subjektom.

Nájomca týmto potvrdzuje, že svoje osobné údaje poskytol slobodne ako aj to, že bol včas a riadne informovaný o spracovávaní osobných údajov, o práve na prístup k osobným údajom a práve na opravu nesprávnych, neúplných alebo neaktuálnych osobných údajov tak, ako stanovuje zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a GDPR: Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 a Smernice EÚ 2016/680.

#### Čl. VII. Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu možno dopĺňať alebo meniť iba formou písomných dodatkov, ktoré sa po podpísaní oboma zmluvnými stranami stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Neplatnosť niektorého zmluvného ustanovenia nemá za následok neplatnosť celej zmluvy, pokiaľ nejde o skutočnosť, s ktorou zákon spája neplatnosť celej zmluvy. Neplatné ustanovenie zmluvnej strany nahradia ustanovením svojim významom a účelom čo najbližším k zamýšľanému.

Vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.

**Za prenajímateľa, dňa:** 30.05.2023

Iveta Trnková

Tel.: 0911 751 056

Mail: trnkova@egamed.sk

**Za nájomcu, dňa:** \_\_\_\_\_

Zariadenie pre seniorov v Trnave