

Kúpna zmluva č. 03/23
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 00 318 442

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim: Brose Prievidza, spol. s r.o.

so sídlom: Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza

IČO: 48 046 434

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel
Sro, vložka č. 31389/R

štatutárny orgán: Axel Mallener, konateľ

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, ktorá je vedená Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom a zapísaná na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4610 m².
2. Geometrickým plánom č. 16/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049 zo dňa 06.03.2023, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 17.03.2023 pod č. 266/23 bol z pozemku parcely registra CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie vo

výmere 4610 m² zameraný a odčlenený pozemok parcela registra CKN č. 8114/325, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 274 m². Geometrický plán č. 16/2023 je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k pozemku parcele registra CKN č. 8114/325, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 274 m², ktorá bola zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 16/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049 zo dňa 06.03.2023, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 17.03.2023 pod č. 266/23 z pozemku parcely registra CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4610 m² na kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 95/23 zo dňa 24.04.2023 ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Článok III.

Dôvod prevodu

Nehnuteľnosť podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel vybudovania parkovacích státí pre zamestnancov spoločnosti Brose Prievidza v rámci zámeru výstavby firemného zariadenia pre deti zamestnancov vo veku 1- 6 rokov s poobedným klubom pre staršie deti pod názvom „Detský klub“.

Článok IV.

Povinnosti kupujúceho

1. Kupujúci sa zaväzuje odstrániť na svoje náklady chodník z parcely registra CKN č. 8114/325 a v lehote do 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k parcele registra CKN č. 8114/325 vybudovať a právoplatne skolaudovať na vlastné náklady na novovzniknutej parcele registra CKN č. 8114/326, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m² teleso chodníka s rovnakými parametrami, aké má chodník, ktorý z parcely registra CKN č. 8114/325 odstráni, s tým, že nový chodník sa bude realizovať v rovnakej šírke ako pôvodný chodník, jeho

začiatok a koniec bude plynulo napojený na existujúce chodníky, od zelene bude oddelený parkovým obrubníkom a od parkovacích plôch cestným obrubníkom, za dodržania všetkých príslušných právnych predpisov a technických noriem, s povinnosťou navrhnúť konštrukčné vrstvy podľa príslušných STN.

2. Kupujúci sa súčasne zaväzuje, že takto vybudovaný chodník v lehote do 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bezodplatne odovzdá do majetku mesta Prievidza spolu s originálom kolaudačného rozhodnutia, zápisom o odovzdaní a prevzatí stavby ako aj rozpočtom s krycím listom s uvedením ceny po kolaudácii.
3. Kupujúci sa tiež zaväzuje mieru zhutnenia pláne a ostatných zhutňovacích vrstiev preukázať príslušnými kontrolnými skúškami deformácie.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že v rámci vyššie uvedených stavebných prác akýmkoľvek spôsobom nezasiahne do verejného osvetlenia, ktoré je vedené pozdĺž chodníka a v prípade, ak by tak urobil, zaväzuje sa preložiť verejné osvetlenie na pozemok mesta Prievidza na vlastné náklady tak, aby kvalitou aj počtom zodpovedalo stavu pred vykonaním tejto prekládky.

Článok V.

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel uvedený v článku III. tejto zmluvy, na ktorý mu bola nehnuteľnosť prevedená do jeho vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.
2. V prípade nesplnenia povinnosti kupujúceho vybudovať a skolaudovať teleso chodníka na novovzniknutej parcele CKN č. 8114/326 podľa podmienok definovaných v článku IV tejto zmluvy v lehote do 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k parcele registra CKN č. 8114/325 sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 150 eur za každý deň porušenia tejto povinnosti až do dňa jej splnenia.
3. V prípade nesplnenia povinnosti kupujúceho odovzdať teleso chodníka vybudovaného na novovzniknutej parcele CKN č. 8114/326 do majetku mesta Prievidza v lehote do 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu

zmluvnú pokutu vo výške 150 eur za každý deň porušenia tejto povinnosti až do dňa jej splnenia.

Článok VI.

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – pozemku, uvedeného v Článku II. tejto zmluvy **vo výške 19,62 €/m²**, čo pri výmere 274 m² predstavuje spolu sumu **5 375,88 €** (slovom: päťtisícristosedemdesiatpäť eur a osemdesiatosem eurocentov).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS 2330323, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, VS 2330323, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim, ktorá bude kupujúcemu doručená do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VII.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim uvedenej v článku VI. tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, parcely registra CKN č. 8114/325, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 274 m², ktorá bola zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 16/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049 zo dňa 06.03.2023, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 17.03.2023 pod č. 266/23 bol z pozemku parcely registra CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a

nádvorie vo výmere 4610 m² v prospech kupujúceho v celosti do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim a po predložení správneho poplatku v kolkových známkach kupujúcim. V prípade, ak predávajúci nesplní povinnosť podať návrh na vklad ani do desiatich (10) dní odo dňa kumulatívneho splnenia podmienok podľa predchádzajúcej vety, je oprávnený podať návrh na vklad kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
4. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
5. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť v lehote stanovenej Okresným úradom a poskytnúť si navzájom nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie uvedených chýb. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto zmluve.
6. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na kupujúceho alebo návrh na vklad zamietne, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť a zmluvné strany si v takom prípade navzájom bez zbytočného odkladu vydajú, čo si plnili.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu známy z vykonanej obhliadky na mieste samom tak, ako je voľne viditeľný a nehnuteľnosť v takomto stave kupuje.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť podľa čl. II. bod 1 tejto zmluvy je zaťažená inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Ich uloženie na prevádzaných nehnuteľnostiach, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.

3. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
4. Kupujúci berie na vedomie, že k parcele č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4610 m² sú na liste vlastníctva č. 1 evidované nasledovné ťarchy:
 - v časti nájomca: Na parc.č. 8114/183, na základe dodatku č.2 zo dňa 19.12.2017 a zápisu GP č. 44169647-47/2017 - nájomná zmluva na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Priemyselnom parku na dobu neurčitú - N 2/2017 - VZ 1714/2017, vz. 4572/2017, N 9/2018 - VZ 852/2018
 - v časti C ťarchy: Na parc.č. 8114/183 - vecné bremeno - právo uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inž.sietí v rozsahu GP č. 70/2016 v prospech vlastníka parc.č. 8114/29 - V 6555/2016 - VZ 303/2017, vz. 4572/2017
5. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
6. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne obmedzenia a právne povinnosti týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, a ktoré by prevod podľa tejto zmluvy obmedzovali, prípadne ho nedovoľovali.
7. Predávajúci vyhlasuje, že nie je v úpadku (v zmysle zákona o konkurze a reštrukturalizácii) a že prevádzaná nehnuteľnosť nie je dotknutá reštitučnými nárokmi tretích osôb alebo predmetom súdnych (vrátane rozhodcovských), exekučných, daňových alebo iných konaní, ktoré by mohli mať vplyv na vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti alebo by mohli založiť akékoľvek nároky tretích osôb voči kupujúcemu a nemá ani vedomosť o tom, že by hrozil vznik akéhokoľvek sporu či konania, ktoré by mohlo spochybniť alebo obmedziť jeho alebo kupujúceho budúce vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
8. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou ani jednostranným vyhlásením, či už v písomnej alebo v ústnej forme, ktoré by mohli ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľnosti kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto zmluvy.
9. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neexistujú žiadne nevybavené úradné ani iné nariadenia alebo rozhodnutia týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti, z ktorých by pre kupujúceho mohli vyplývať

finančné alebo iné záväzky, neexistujú daňové alebo iné nedoplatky, týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti.

10. Predávajúci vyhlasuje kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzavrel a do prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho ani neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti a nepodal ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech tretej osoby, okrem v tejto zmluve uvedených. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosť ani jej nijaká časť alebo príslušenstvo (ktoré je predmetom prevodu) nie sú a neboli predávajúcim vložené do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva alebo inej právnickej osoby. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nepodpísal v súvislosti s nehnuteľnosťou ako povinná osoba žiadnu notársku zápisnicu podľa § 41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov. Predávajúci vyhlasuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu s nehnuteľnosťou, a že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu.
11. Ak sa po podpísaní tejto zmluvy preukážu skutočnosti potvrdzujúce opak vyhlásení podľa bodov 6. až 10. tohto článku zmluvy, predávajúci sa zaväzuje, že tieto skutočnosti odstráni bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade neodstrániteľnosti takýchto skutočností alebo ich neodstránenia najneskôr do 30 dní odo dňa ich oznámenia (táto lehota môže byť prípadne predĺžená dohodou zmluvných strán vzhľadom na rozsah vady) predávajúcemu, má kupujúci právo podľa § 48 Občianskeho zákonníka na odstúpenie od zmluvy. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju prostredníctvom oprávnených zástupcov podpísali.

3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
6. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
7. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane v odbernej lehote. Za deň doručenia sa v takom prípade považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
8. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení, v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza

Prievidza

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
Brose Prievidza, spol. s r.o.
Axel Mallener
konateľ

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOmark s.r.o. G. Švéniho 6 971 01, Prievidza IČO: 36305049 t.č. 046 - 5424152	Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza				
	Kat. územie Prievidza	Číslo plánu 16/2023	Mapový list č. VKM ě				
		GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemkov p. č. 8114/324-327			
		Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Fašanková	
Dňa: 6.3.2023	Meno: Ing. Nina Janesová	Dňa: 7.3.2023	Meno: Ing. Peter Petráš	Dňa: 17-03-2023	Číslo: 266 / 23		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8935		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
9541		8114/29	4	4433	ostatná plocha						8114/29	4	4211	ostatná plocha 34	doterajší
1		8114/183		4610	zastav. plocha						8114/183		4242	zastav. plocha 22	doterajší
											8114/324		94	zastav. plocha 22	Mesto Prievidza Námestie slobody č. 14 Prievidza
											8114/325		274	zastav. plocha 22	detto
											8114/326		112	zastav. plocha 22	Brose Prievidza, spol.s.r.o Max Brose 7 Prievidza
											8114/327		110	ostatná plocha 34	detto
Spolu :				4	9043								4	9043	

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Detail: A

