

Zmluva o nájme hnuteľnej veci č. 06/2023

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:	Spojená škola
	Námestie sv. Martina 5, 908 51 Holíč
Zastúpená	PaedDr. Jaroslav Krajčovič
Tel.	034 / 668 2446
Email	sekretariat@sosholic.sk
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
IBAN	SK83 8180 0000 0070 0066 2508
IČO	53638611
DIČ	2121531214

a

1.2. Nájomca:	TOP GUN s.r.o.
	SNP 1669/2, 908 51 Holíč
Zastúpený	Mgr. Radoslav Fagan, konateľ
Zapísaná v	Obchodnom registri OS Trnava č. Sro22567/T
Tel.	0911 775 545
Email	autoskola@topgun-sro.sk
Bankové spojenie	VÚB a.s.
IBAN	SK45 0200 0000 0025 0662 0951
IČO	44401663
DIČ	2022678361

uzatvorili v súlade so zákonom 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme hnuteľnej veci:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1.1. Na základe Zriaďovacej listiny číslo: 09918/2021/OSŠaŠZ-3 – Spojená škola, Námestie sv. Martina 5, Holíč s organizačnými zložkami Stredná odborná škola dopravy a služieb, Námestie sv. Martina 5, Holíč a Stredná odborná škola technická Jozefa Čabelku, Námestie sv. Martina 5, Holíč ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe hnutel'ný majetok nachádzajúci sa u prenajímateľa ako správcu. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1.2. V súlade s vyššie uvedeným, prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu – dočasného užívania dopravný prostriedok

- traktor značky ZETOR 7711, evidenčné číslo SI607AB, číslo karosérie VIN 14207, číslo motora Z7701, farba červená, rok výroby 1989 a

- príves nákladný za traktor MV 2, značky STS, evidenčné číslo SI924YA, číslo VIN 0428, rok výroby 1990.

Vozidlo a príves sú spôsobilé na prevádzku a na obvyklé užívanie.

1.3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania jeho podnikateľských činností – prevádzkovanie autoškoly (ďalej len účel nájmu). Kópia živnostenského listu nájomcu je prílohou tejto nájmovej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade zmeny údajov v týchto dokumentoch je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať prenajímateľa.

1.4. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi vozidlo a príves spolu s potvrdením o technickej kontrole, emisnej kontrole a zákonnom poistení. Predpísanú evidenciu jázd a odjazdených motohodín vedie nájomca.

1.5. Pri užívaní prenajatého dopravného prostriedku nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov, návštevy a pod.

Článok 2

Doba nájmu

- 2.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 12.06.2023 do 11.06.2024.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu, v rámci ktorej je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu – traktor ZETOR 7711 a príves MV 2.

Článok 3

Cena nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že mesačné nájomné za prenájom traktora a prívesu nákladného je vo výške 370,00 € za rok, slovom tristo sedemdesiat eur.
- 3.2 Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu - cena za režijné náklady – opotrebenie pneumatík, amortizácia traktora sú vo výške 320,00 €/rok, slovom tristodvadsať EUR, vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravujú jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
- 3.3 Cena nájmu za celý predmet nájmu je súčtom nájomného určeného podľa ods. 3.1 tohto článku a ceny za služby podľa ods. 3.2 tohto článku. Celková cena nájmu za 1 rok je 690,00 EUR, slovom šesťsto deväťdesiat EUR.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu (podkladom je miera inflácie vyhlasovaná mesačne a ročne Slovenským štatistickým úradom, adresa uvedená na internete je: <http://www.statistics.sk/> - navigačná mapa – ukazovatele ekonomického vývoja – spotrebiteľské ceny – jadrová a čistá inflácia – čistá inflácia v %). Ak miera čistej inflácie prekročí medziročne (berie sa do úvahy kalendárny rok) hodnotu 2 %, primerane sa o výšku inflácie upraví cena nájmu.

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

4.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu nájmu štvrťročne na základe vystavených faktúr prenajímateľom.

4.2. Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH:

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

5.2. Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1.3 tejto nájomnej zmluvy. Náklady na pohonné hmoty, dopĺňanie prevádzkových kvapalín, čistenie, umývanie, opravu poškodených pneumatík hradí nájomca.

5.3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

5.4. Úpravy na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa a zriaďovateľa prenajímateľa (vlastníka, t. j. Trnavského samosprávneho kraja). Takéto úpravy bude nájomca vykonávať na vlastné náklady. Ak týmito úpravami dôjde k technickému zhodnoteniu veci, ktorého sa týka predmet nájmu, bude o tomto technickom zhodnotení spísaná samostatná zmluva. V nej sa stanoví, ako sa bude postupovať s odpisovaním tohto technického zhodnotenia a ako budú upravené finančné vzťahy zmluvných strán pri skončení nájomného vzťahu (napr. zápočet zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia s cenou

nájmu a pod.). V prípade tohto stavu je zmluvný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom podmienený súhlasom zriaďovateľa prenajímateľa, t. j. Trnavským samosprávnym krajom.

5.5. Drobné opravy a údržbu predmetu nájmu je povinný si počas doby prenájmu zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.

5.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, atď.).

5.7. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

5.8. Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t. j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.

Článok 6

Osobitné dojednania

6.1. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením mena a loga firmy nájomcu na predmete nájmu.

Článok 7

Skončenie nájmu

7.1. Nájomný vzťah zaniká:

- (a) uplynutím dojednanej doby nájmu
- (b) vzájomnou dohodou
- (c) zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
- (d) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 6.2. tohto článku

(e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 6.3. tohto článku

7.2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- (a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- (b) nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4.1.
- (c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje poriadok
- (d) nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa.

7.3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme hnuteľnej veci uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- (a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- (b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- (c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.

7.4 Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

7.5 Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok 8

Záverečné ustanovenie

8.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

8.2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

8.3. Prílohami tejto zmluvy sú:

- (a) fotokópia Výpisu z obchodného registra nájomcu
- (b) kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet nájmu.

8.4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Holíci dňa 09.06.2023

V Holíci dňa 09.06.2023

.....

prenajímateľ

.....

nájomca

Kalkulácia nákladov – traktor a príves

Náklady:

Režijné náklady:

Opotrebenie pneumatík, amortizácia traktora a ostatné služby spojené s prenájomom sú vo výške 320,00 €/rok.

Prenájom:

Cena prenájmu = 370,00 €/rok + 320,00 €/rok = 690,00 €/rok

Celková cena nájomného za celý predmet nájmu za je 690,00 EUR/rok.