

Obec Záhradné

Dátum: 7.6.2023

Číslo záznamu:

Číslo spisu:

ZAH-2023/146-0a

Vybavuje:

ROBERT TRÁČ

N Á J O M N Á Z M L U V A

Č.z.: ú-OcÚ-2023/2126

čl. I.

Zmluvne strany

Prenajímateľ:
(vlastník)

Obec Záhradné

Identifikačné číslo: 328022OB

Bydlisko:

082 16 Záhradné

Slovenská republika

IBAN:

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Pol'nohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku

Tulčík 323

082 13 Tulčík

Zastúpené: Ing. Václav Pacan - predseda PD

IČO: 00200981

Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Prešov

Oddiel: Dr., vložka č. 174/P

(ďalej len nájomca)

Uzavreli podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

Čl. II

Predmet nájmu

Predmetom zmluvy o nájme je poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa v katastrálnom území vid' prílohu zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. o celkovej výmere**0,8471**..... ha. Prílohou k tejto nájomnej zmluve je súpis parciel, ktoré sú predmetom nájmu.

Čl. III

Doba nájmu

Prenajímateľ (vlastník) prenecháva nájomcovi do nájmu poľnohospodársku pôdu podľa čl. II tejto zmluvy na dobu určitú a to od **1.01.2023 do 31.12.2038**. Podľa § 8 odst.1 Zákona 504/2003 pozemok sa nájomcovi na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku prenajíma najmenej na päť rokov.

Tuto zmluvu po uplynutí piatich rokov môže ktorákoľvek zo zmluvných strán vypovedať k 1. novembru bežného roka, pričom výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú stranu na vrátenie a

prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas najmenej na 5 rokov podľa § 8 dst.1 Zákona č.504/2003

Čl. IV

Výška nájmu

Výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy počas doby uvedenej v čl. III podľa § 10 odst. 1 Zákona č.504/2003 predstavuje 1,33% z priemernej hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu čo činí ročne **30 Eur za 1 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Výška nájomného môže byť uhradená prenajímateľovi aj v naturáliách alebo iných výrobkoch a tovaroch v prepočte na cenu uvedenú v odst. 1 z ich obvyklej ceny.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomne prenajímateľovi v lehote do 31.12. bežného roka. Vypočítaná výška nájmu je: **25,41 € EUR**.

Čl. V.

Daň z pozemkov

Odvod dane z prenajatých pozemkov prevedie počas doby nájmu Poľnohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku.

Čl. VI.

Splnomocňujúce ustanovenie

Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na zastupovanie pri výkone všetkých práv, ktoré nájomcovi patria v zmysle zákona č. 99/1993 Z.z. a toto splnomocnenie platí počas celej doby platnosti tejto zmluvy o nájme.

Čl. VII.

Informačná povinnosť

Informačná povinnosť nájomcu (prevádzkovateľa) v súlade s článkom 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 (ďalej len „GDPR“) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

1. Nájomca ako zmluvná strana tejto zmluvy (dodatku) je zároveň prevádzkovateľom v zmysle vyššie uvedených právnych predpisov. Kontaktné údaje prevádzkovateľa sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy (dodatku).
2. Prevádzkovateľ má ustanovenú zodpovednú osobu vykonávajúcu dohľad nad ochranou osobných údajov u prevádzkovateľa.
3. Právnym základom spracovania osobných údajov je zmluva (dodatok), ktorej jednou zo zmluvných strán je prenajímateľ teda dotknutá osoba. Osobné údaje dotknutej osoby sú nevyhnutné pre vznik nájomného vzt'ahu na základe tejto zmluvy (dodatku).
4. Účelom spracovania osobných údajov je evidencia nájomných zmlúv a výplata nájomného.

5. Prijemcami osobných údajov sú: miestne príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, miestne príslušný okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Slovenská pošta, a.s., banka.
6. Osobné údaje prenajímateľa (dotknutej osoby) budú uchovávané počas trvania nájomného vzťahu a 2 roky po jeho ukončení.
7. Dotknutá osoba je oprávnená požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcej sa dotknutej osoby, má tiež právo požadovať ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako ja právo na prenosnosť údajov.
8. Dotknutá osoba má právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

Vlastník - prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu zdržať sa akéhokolvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený zabezpečovať na prenajatej pôde poľnohospodársku výrobu.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi prenajaté pozemky na prenájom výkonu poľovníctva v celom rozsahu v zmysle príslušných ustanovených ustanovení zákona č.274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Za týmto účelom splnomocňuje nájomcu vo veciach výkonu práva poľovníctva, vytvárania a uznávania poľovných revírov, a o zmene hraníc poľovného revíru zastupovaním pred orgánmi štátnej správy vo všetkých právnych konaniach, prijímaním písomností, rozhodovaním na týchto konaniach a splnomocňuje ho aj podpisovým oprávnením v rámci týchto konaní (napr. na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov § 5, zmluva vlastníkov § 12 a užívanie poľovných revírov § 11 a pod.)

V súvislosti s vyššie uvedeným je nájomca oprávnený za prenajímateľa, ako vlastníka poľovných pozemkov, vykonať všetky úkony v rozsahu stanoveným zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, platným zákonom o poľovníctve ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nájomca je oprávnený v mene prenajímateľa, ako vlastníka poľovných pozemkov, vystupovať aj pred orgánmi činnými v trestnom konaní a súdmi.

Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený splnomocniť fyzickú, alebo právnickú osobu na zastupovaní prenajímateľa a svoje zastupovanie vo všetkých vyššie uvedených úkonoch. Nájomca je zároveň oprávnený vo svojom mene, alebo prostredníctvom ním založenej organizácie, vykonávať právo poľovníctva na poľovných pozemkoch prenajímateľa, za podmienok stanovených platnou úpravou na úseku poľovníctva, za primeranej výšky nájomného, ktorá je zohľadnená v celkovej výške nájomného za prenajaté pozemky v čl. IV Nájomnej zmluvy..

Nájomca si vyhradzuje právo požadovať od prenajímateľa vrátenie výšky nájomného ak dodatočne zistí, že uvedením nesprávnych údajov o vlastníctve priviedol nájomcu do omylu, keď sám nie je vlastníkom prenajatých pozemkov.

V prípade, že dôjde k zmene vo vlastníctve nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vlastník prenajímateľ je povinný nájomcovi ohlásiť zmeny do 30 dní od dňa právoplatnej zmeny.

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom **1.01.2023**. Ostatné zmluvy na poľnohospodársku pôdu sa touto zmluvou rušia.

Prenajímateľ i nájomca vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Prípadne zmeny a doplnky k tejto zmluve budú realizované písomnou formou so súhlasom oboch strán.

Nájomca si vyhradzuje právo na zmenu výmery, počas trvania nájomnej doby, ktorá vzniká pri verifikácii s pôdohospodárskou platobnou agentúrou.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

Na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú:



Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Záhradné , , 082 16 Záhradné (ident.č.:328022OB)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Druh pozemku	Druh pozemku podľa reg.C	KU
873	1-2771/1		1610	720,64	4/161	17,90	Trvalý trávny porast		VEĽKÝ SLIVNÍK
873	1-2771/2		1425	910,96	4/161	22,63	Trvalý trávny porast		VEĽKÝ SLIVNÍK
608	191/9		3862	155,64	1/1	155,64	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
608		1221/2	1350	187,12	1/1	187,12	Ostatná plocha	Ostatná plocha	ZÁHRADNÉ
608		1236	4195	793,16	1/1	793,16	Zastavaná plocha a nádvorie	Zastavaná plocha a nádvorie	ZÁHRADNÉ
951		1248/2	24	5,12	1/1	5,12	Trvalý trávny porast	Trvalý trávny porast	ZÁHRADNÉ
951		1249/2	895	59,68	1/1	59,68	Zastavaná plocha a nádvorie	Zastavaná plocha a nádvorie	ZÁHRADNÉ
1059	2007		4174	4077,52	1/2	2038,76	Orná pôda		ZÁHRADNÉ
1268	1333		6561	3692,28	4/161	91,73	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1268	2170/1		52982	10686,52	4/161	265,50	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1268	2224/1		4308	1641,60	4/161	40,79	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1268	2238		3127	1774,04	4/161	44,08	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1268	2239		9242	1620,04	4/161	40,25	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1268	2396		2324	962,40	4/161	23,91	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1268	2446/1		3106	833,88	4/161	20,72	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1268	2481		533	531,96	4/161	13,24	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1268	2486/1		209	202,44	4/161	5,03	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1268	2551/1		1869	1866,72	4/161	46,43	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1268	2551/2		2674	64,44	4/161	1,60	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1268	2551/3		288	239,68	4/161	5,95	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1268	2620/1		5589	982,68	4/161	24,41	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1268	2640		1508	1273,16	4/161	31,63	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1268	2698		9059	7679,80	4/161	190,80	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1268	2699		732	650,24	4/161	16,16	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1268	2770		1825	1797,40	4/161	44,66	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1268	2797		6331	433,88	4/161	10,78	Trvalý trávny porast		ZÁHRADNÉ
1268	2798		7331	594,72	4/161	14,78	Trvalý trávny porast		ZÁHRADNÉ
1268	2799		417	165,52	4/161	4,11	Trvalý trávny porast		ZÁHRADNÉ
1268	2922		1717	1715,08	4/161	42,66	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1268	2929		929	572,04	4/161	14,21	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1268	3254		40957	4591,20	4/161	114,07	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1528	262/29		2978	2636,68	4/161	65,51	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1528	272		5780	1032,44	4/161	25,65	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1528	283		118	118,00	4/161	2,93	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1528	288		90	89,36	4/161	2,24	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1528	297		1103	1095,24	4/161	27,40	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1528	321		95	94,20	4/161	2,36	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ

1528	323		585	582,92	4/161	14,53	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1528	431/43		5448	5075,56	4/161	126,10	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1528	461/4		7312	5694,20	4/161	141,47	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1528	477		3137	3097,32	4/161	76,95	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1528	557		3886	3884,80	4/161	96,55	Trvalý trávny porast		ZÁHRADNÉ
1567	3375		209043	3889,80	4/161	96,64	Lesný pozemok		ZÁHRADNÉ
1596	2771		264115	71033,76	4/161	1764,81	Trvalý trávny porast		ZÁHRADNÉ
1596	2920		124416	2928,16	4/161	72,75	Trvalý trávny porast		ZÁHRADNÉ
1597	2381		31808	17574,44	4/161	436,63	Trvalý trávny porast		ZÁHRADNÉ
1597	2800		13614	13614,00	4/161	338,24	Trvalý trávny porast		ZÁHRADNÉ
1597	2879		6027	2766,84	4/161	68,74	Trvalý trávny porast		ZÁHRADNÉ
1598	2169/1		120034	28705,40	4/161	713,18	Ostatná plocha		ZÁHRADNÉ
1736	3376		1094	434,36	4/161	10,79	Lesný pozemok		ZÁHRADNÉ
						8471,00			

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2
Trvalý trávny porast	2853,04
Ostatná plocha	2618,92
Zastavaná plocha a nádvorie	852,84
Orná pôda	2038,76
Lesný pozemok	107,43

REKAPITULÁCIA za druh pozemku vzhľadom na parcely registra C:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2
	7425,92
Ostatná plocha	187,12
Zastavaná plocha a nádvorie	852,84
Trvalý trávny porast	5,12

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2
VEĽKÝ SLIVNÍK	40,54
ZÁHRADNÉ	8430,46