

# **ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU**

## **č.1/2019**

uzatvorená podľa § 13 ods. 7 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

**Požičiavateľ:** Slovenská republika - Špeciálna základná škola  
**Sídlo:** Inžinierska 24, 040 11 Košice  
**Zastúpený:** Mgr. Renáta Oršulová - riaditeľka  
**IČO:** 31986048  
**DIČ:** 2020947148  
**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000105066/8180  
**IBAN:** SK12 8180 0000 0070 0010 5066  
(ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

**Vypožičiavateľ:** Slovenská republika - Spojená škola  
**Sídlo:** Vojenská 13, 040 01 Košice  
**Zastúpený:** Mgr. Iveta Baková - riaditeľka  
**IČO:** 31298028  
**DIČ:** 2021456184  
**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK39 8180 0000 0070 0010 5162  
(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)  
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### **Čl. II**

#### **Predmet výpožičky**

1. Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v okrese Košice II, obec Košice - Západ, katastrálne územie Terasa, zapísaný na liste vlastníctva č. 14175 a evidovaný na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore. Jedná sa o budovu súpisné číslo 185 postavenú na parcele č. 1479, ktorej vlastníkom je Slovenská republika – Špeciálna základná škola, Inžinierska 24, 040 01 Košice v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa na parcele č. 1479 o celkovej ploche 480,00 m<sup>2</sup>, t. j. : pavilón B – prízemie 5 miestností č. 18,19, 20, 21, 22, žiacke toalety a chodba spolu o výmere 260,00 m<sup>2</sup>  
pavilón B – poschodie 4 miestnosti č. 23, 24, 26 a 27, chodba a schodište spolu o výmere 220,00 m<sup>2</sup>.  
Celková plocha pavilónu B prenechaná vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie je spolu: 480,00 m<sup>2</sup>.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v prílohe č. 5.
4. Predmet výpožičky bol rozhodnutím riaditeľky Špeciálnej základnej školy na Inžinierskej 24 v Košiciach č. 1/2019 zo dňa 07.05.2019 vyhlásený za dočasne prebytočný. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi predpokladané náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

### **Čl. III**

#### **Účel výpožičky**

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky uvedený v článku II bod 2 tejto zmluvy využívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti.

### **Čl. IV**

#### **Doba výpožičky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára v zmysle zákona o správe majetku štátu (podľa § 13 ods. 8), na dobu určitú od **1.9.2019** do **31.8.2024**.

### **Čl. V**

#### **Úhrada nákladov**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať platby spojené s užívaním nebytového priestoru, **prevádzkové náklady na účet požičiavateľa č. účtu: 7000105066/8180 v sume 780,86 EUR mesačne.**

V prevádzkových nákladoch sú započítané náklady na:

- a) elektrickú energiu,
- b) teplo, teplú vodu,
- c) studenú vodu
- d) revíziu elektrických zariadení budov, požiarnu ochranu budov
- e) internet

2. Požičiavateľ vystaví faktúru za náklady spojené s užívaním nebytového priestoru podľa bodu 1 písm. a), b), c), d), e) tohto článku mesačne vždy k 1. dňu aktuálne fakturovaného mesiaca.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby podľa tejto zmluvy mesačne, a to do 14 dní od doručenia faktúry.
4. V prípade omeškania vypožičiavateľa s úhradou podľa tohto článku zmluvy má požičiavateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01 z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

## **Čl. VI**

### ***Práva a povinnosti zmluvných strán***

1. Požičiavateľ:
  - a) sa zaväzuje odovzdať a udržiavať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
  - b) má právo vstupu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržania tejto zmluvy a to prostredníctvom ním určenej osoby pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov, osobitne predpisov na ochranu osobných údajov.
2. Vypožičiavateľ :
  - a) sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve,
  - b) vyhlasuje, že bude dodržiavať interné predpisy požičiavateľa týkajúce sa predmetu výpožičky (prevádzka, bezpečnosť, ktoré požičiavateľ preukázateľne doručil vypožičiavateľovi), s ktorými bol preukázateľne oboznámený,
  - c) vypožičiavateľ zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Vypožičiavateľ je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
  - d) nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu a výpožičky tretej osobe,
  - e) zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami. V prípade vzniku takejto škody je povinný uhradiť skutočnú škodu.
  - f) sa zaväzuje umožniť prístup požičiavateľovi do vypožičaných priestorov pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov, osobitne predpisov na ochranu osobných údajov,
  - g) sa zaväzuje odovzdať požičiavateľovi zoznam svojich zamestnancov a tento na požiadanie aktualizovať,
  - h) je oprávnený vykonať akékoľvek dispozičné úpravy vypožičaných priestorov len na základe písomného súhlasu požičiavateľa (vrátane úprav elektro, vody),

- i) je oprávnený vstupovať do budovy požičiatel'a v čase od 6.00 do 17,00 – každý pracovný deň (zamestnanci), na základe zápisu do knihy dochádzky, prípadne zoznamu účastníkov školenia, seminára a pod. Vstup v inom čase je možný iba na základe súhlasu riaditeľa vypožičiatel'a,
- j) protokolárne vrátiť predmet výpožičky po jej skončení.

## **Čl. VII**

### ***Skončenie výpožičky***

1. Zmluva sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
2. Zmluva sa môže skončiť aj :
  - a) Písomnou výpoveďou požičiatel'a, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede vypožičiatel'ovi, v prípade ak vypožičiatel':
    - užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
    - mešká s úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu výpožičky viac ako jeden mesiac,
    - napriek písomnému upozorneniu opakovane porušuje svoje povinnosti,
    - prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe,
    - vykoná na predmete výpožičky zmeny bez jeho súhlasu a týmto konaním vznikne požičiatel'ovi škoda.
  - b) Písomnou výpoveďou vypožičiatel'a, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede požičiatel'ovi, v prípade ak:
    - sa predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičiatel'a nespôsobilým na dohodnutý účel užívania.

## **Čl. VIII**

### ***Záverečné ustanovenia***

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých požičiatel' a vypožičiatel' dostanú po dvoch rovnopisoch a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, v súlade s § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu.

4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú :
- Príloha č. 1 – Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu
  - Príloha č. 2 – Výpočtový list
  - Príloha č. 3 – Výpis z listu vlastníctva č. 14175
  - Príloha č. 4 – Kópia z katastrálnej mapy
  - Príloha č. 5 – Grafické zobrazenie – pavilónu B /prízemie a poschodie/
  - Príloha č. 6 – Zriaďovacie listiny:
    - Špeciálna základná škola, Inžinierska 24, 040 11 Košice
    - Spojená škola, Vojenská 13, 040 01 Košice
  - Príloha č. 7 – Súhlas MŠVVaŠ na uzavretie predmetnej zmluvy o výpožičke listom  
Číslo: 2019/11901:2-A1820 zo dňa 03. júna 2019

V Košiciach dňa 20. 6. 2019

V Košiciach dňa 20. 6. 2019

.....  
vypožičiavateľ  
Spojenná škola,  
Vojenská 13, 040 01 Košice

.....  
požičiavateľ  
Špeciálna základná škola,  
Inžinierska 24, 040 11 Košice