

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúca 1: **Viera Mecková**
Narodená:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Číslo OP:
Rodné priezvisko: Majcherová
Štátne občianstvo: SR

Predávajúci 2: **Ján Ballon**
Narodený:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Číslo OP:
Rodné priezvisko: Ballon
Štátne občianstvo: SR

(ďalej spolu len „predávajúci)

Kupujúci: **Obec Zborov**
Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov
IČO: 00322741
DIČ: 2020624804
Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
Telefón: 0948 212 206
E-mail : jan.surkala@gmail.com
Bankové spojenie: VÚB banka
IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

I.

Predmet kúpy

a) Predávajúca 1 je výlučnou vlastníčkou parcely C KN 779/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 838 m², ktorý je evidovaný na LV. 508, v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov. Z tejto parcely je na základe GO-plánu č. 33526567-68/2022 zo dňa 26.8.2022, ktorý vyhotovil Ing. Michal Baran, PhD. a bol evidovaný Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, dňa 9.9.2022 pod číslom G1-778/2022 odčlenený diel 1

o výmere 106 m² a pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 780/3 (ďalej len predmet kúpy 1).

b) Predávajúci 2 je výlučným vlastníkom parcely C KN 780/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 580 m², ktorý je evidovaný na LV. 686, v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov. Z tejto parcely je na základe GO-plánu č. 33526567-68/2022 zo dňa 26.8.2022, ktorý vyhotovil Ing. Michal Baran, PhD. a bol evidovaný Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, dňa 9.9.2022 pod číslom G1-778/2022 odčlenený diel 2 o výmere 84 m² a pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 780/3 (ďalej len predmet kúpy 2).

II.

Predaj

Predávajúci prevádzajú vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán na sume 10 € za m². Táto cena je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. A-L.10/2022 zo dňa 19.9.2022. Kúpna cena za jednotlivé časti predmetu kúpy je teda nasledovná:

a) za predmet kúpy 1, teda diel č. 1 odčlenený od parcely C KN 779/2, o výmere 106 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 780/3, bude predávajúcej 1 vyplatená kúpna cena **1 060 EUR (slovom: tisícšesťdesiat eur)**. Kúpna cena je splatná do 7 dní odo dňa vykonania zápisu do katastra nehnuteľností v pokladni Kupujúceho.

b) za predmet kúpy 2, teda diel č. 2 odčlenený od parcely C KN 780/2, o výmere 84 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 780/3, bude predávajúcej 2 vyplatená kúpna cena **840 EUR (slovom: osemstoštyridsať eur)**. Kúpna cena je splatná do 7 dní odo dňa vykonania zápisu do katastra nehnuteľností v pokladni Kupujúceho.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, teda náklady na GO-plán a poplatok na zápis do katastra nehnuteľností, znáša kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúcich rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu

Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúca na svoje vlastné náklady.

V.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva má štyri strany a je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a po jednom dostane každý z predávajúcich a dva exempláre získa kupujúci.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Zborove, dňa 9.6.2023

Viera Mecková .

Predávajúca 1

Ján Ballon .

Predávajúci 2

Mgr. Ján Šurkala, PhD.

(za kupujúceho)