

Kúpna zmluva č. 7/2023

Predávajúci:

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce
Mgr. Arpádom Plachetkom,
053 34 Švedlár 87
IČO: 329681
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci:

Erich Rosner, rod. Rosner, nar. _____, r.č.: _____, trvale
bytom 053 34 Švedlár 319, štátny občan Slovenskej republiky a
Michal Rozner, rod. Rozner, nar. _____, r.č.: _____, trvale
bytom Tehelná 1319/4, 056 01 Gelnica, štátny občan Slovenskej
republiky
ďalej len „kupujúci“

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra E číslo 4407, orná pôda o výmere 1513 m² a parcely registra E, číslo 5630 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3037m² zapísaných na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár, obec Švedlár, okres Gelnica.

II.

Predmetom zmluvy je podľa GP č. 34605045-106/2022, vyhotoveného dňa 31.10.2022, geodetom Rastislavom Špitzom, Helcmanovce 314, IČO: 34 605 045:
diel 1 o výmere 332 m², odčlenený od parcely registra „E“ číslo 4407, ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“ číslo 4450/53 – orná pôda o výmere 332 m²,
diel 2 o výmere 4 m², odčlenený od parcely registra „E“ číslo 5630, ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“ číslo 300/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m².

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredáva kupujúcim a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú v podiele ½ každému, do svojho podielového spoluvlastníctva.

III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári, zo dňa 19.04.2023 pod číslom 70/IV/2023 nasledovne: 336 m² x 1,00 € je spolu 336,- €, slovom tristotridsaťšesť eur. Kupujúci zaplatili kúpnu cenu do pokladne obecného úradu.

IV.

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav kupovaných nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

V.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľnosti podajú kupujúci po uhradení celej sumy. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znášajú kupujúci.

VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilý k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 6 vyhotoveniach, pričom obec dostane 2 vyhotovenia a kupujúci 4.
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 23.03.2023, číslo 52/III/2023. a zo dňa 19.04.2023, číslo 70/IV/2023 ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 8.6.2023

za predávajúceho
Mgr. Arpád Plachetka
starosta obce

kupujúci
Erich Rosner

kupujúci
Michal Rozner