

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. a podľa § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej aj ako len „zmluva“)

medzi

Prenajímateľ: **EXPOTREND SLOVAKIA, spol. s r.o.**
Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava
IČO: 35 724 099
DIČ: [REDAKOVANÉ]
IČ DPH: [REDAKOVANÉ]
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: [REDAKOVANÉ]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 15228/B
konajúca prostredníctvom:
Ing. Robert Saliu - konateľ

(ďalej aj ako len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Organizátor IDS BBSK, a.s.**
Nám. SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 54 162 793
DIČ: [REDAKOVANÉ]
IČ DPH: [REDAKOVANÉ]
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: [REDAKOVANÉ]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. 1219/S
konajúca prostredníctvom:
Ing. Radoslav Vavruš – predseda predstavenstva
Ing. Martin Lejtrich – podpredseda predstavenstva

(ďalej aj ako len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom aj ako len „zmluvné strany“)

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na ulici SNP č. 134 v Žiari nad Hronom, a to stavby so súp. č. 1382 – Obchodné centrum a stavby so súp. č. 1383 – Dostavba obchodného centra, postavené na parcelách registra „C“, par. č. 1164/11, 1164/17, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej v evidencii Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 2490 (ďalej len „nebytový priestor“ alebo aj ako „budova“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu:
 - nebytový priestor - kanceláriu s celkovou plochou o výmere 45,00 m² podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet nájmu“).

3. Nájomca má právo užívať aj toalety nachádzajúce sa v spoločných priestoroch budovy.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete nájmu neviaznu žiadne také práva tretích osôb a tiež že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných osôb alebo orgánov verejnej moci a ani žiadne iné zmluvy alebo dohody, ktoré by mohli ohroziť alebo obmedziť výkon práv nájomcu podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať nájomcu o skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na pravdivosť vyhlásení uvedených v tomto bode. V prípade, ak by akékoľvek z vyhlásení prenajímateľa uvedené v tomto bode bolo nepravdivé, alebo by prenajímateľ nedodrжал povinnosti podľa tohto bodu, je nájomca oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou, t.j. odo dňa doručenia písomného odstúpenia prenajímateľovi.

II.

Výška nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu si zmluvné strany dohodli v sume 10,00 EUR bez DPH za m² mesačne (slovom: desať 0/100 eur), t.j. **450,00 EUR bez DPH mesačne** (slovom: štyristopäťdesiat 0/100 eur). K nájomnému bude pripočítaná príslušná DPH podľa aktuálne platného zákona o DPH.
2. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu – dodávky energií a služieb:
Nájomca bude mesačne spolu s nájomným uhrádzať prenajímateľovi aj náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. náklady vynaložené prenajímateľom na vykurovanie - temperovanie predmetu nájmu, na spotrebu vody na hygienické a pitné účely (vodné – stočné) v predmete nájmu, na spotrebu spoločnej elektrickej energie v predmete nájmu, a údržbu spoločných priestorov, vo výške **65,00 EUR bez DPH**, pričom táto je určená podľa nasledovného vzorca:

$$X = (Y : Z) \times K$$

X – suma fakturovaná nájomcovi,

Y – celková suma fakturovaná dodávateľmi za dodávku energií a služieb prenajímateľovi,

Z – celková výmera plochy budovy prenajímateľa,

K - výmera plochy predmetu nájmu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať spotrebu elektrickej energie samostatne dodávateľovi elektrickej energie, a to podľa stavu zisteného na elektromere, pričom je nájomca povinný si zabezpečiť u dodávateľa elektrickej energie na vlastné náklady pripojenie a elektromer pre príslušné odberné miesto.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať náklady za kúpu novej nádoby na odpad a odvoz komunálneho odpadu z predmetu nájmu prenajímateľovi, a to raz ročne na základe vyúčtovania prenajímateľa za kalendárny rok.
5. Nájomné sa každý rok pravidelne zvyšuje o 100% z výšky kladného medziročného rastu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejneného Štatistickým úradom SR (ďalej len ako „inflácia“) za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však o 8% (CAP). Zvýšenie nájomného je účinné vždy od 1. januára príslušného kalendárneho roku. Prvýkrát je toto zvýšenie nájomného účinné 1. júla 2024 (o výšku inflácie zverejnenej za rok 2023). O úprave nájomného informuje prenajímateľ nájomcu vždy zaslaním faktúry vyčísľujúcej zvýšené nájomné, a zároveň faktúry vyčísľujúcej nedoplatky zvýšeného nájomného, ktoré vznikli od 1. januára príslušného kalendárneho roku, v ktorom sa zvýšenie nájomného stalo účinným, do dňa fakturácie. Základom pre výpočet zvýšenia pre každý ďalší rok je suma mesačného nájomného platná v predchádzajúcom kalendárnom roku.
6. Platby nájomného uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy, a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v bode 2. a 4. tohto článku zmluvy, uhrádza nájomca prenajímateľovi na účet uvedený vo faktúre a sú splatné do 30 dní od vystavenia faktúry.
7. Nájomca súhlasí s elektronickou fakturáciou v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ bude zasielať faktúry na e-mail nájomcu:

info@idsbbsk.sk.

8. Elektronická faktúra sa považuje za doručení a jej obsah za oznámený nájomcovi dňom jej odoslania na e-mailovú adresu nájomcu uvedenú v bode 6. tohto článku zmluvy.
9. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, má nájomca právo vrátiť ju v lehote splatnosti prenajímateľovi na prepracovanie spolu s uvedením dôvodov jej vrátenia. Týmto prestáva platiť pôvodný termín splatnosti faktúry a nájomca nie je v omeškaní. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.

III. Zábezpeka

1. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi peňažnú zábezpeku (ďalej len „Zábezpeka“) vo výške 1.080 EUR (slovom: jedentisíc osemdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výška Zábezpeky je tvorená a počas trvania tejto zmluvy musí vždy dosahovať minimálne sumu, ktorou bude krytá výška dvojmesačného nájomného za celý predmet nájmu + DPH. Zábezpeka je určená na uspokojenie peňažnej pohľadávky (aj zmluvnej pokuty) prenajímateľa vzniknutej voči nájomcovi na základe tejto zmluvy, a to bez ohľadu na to, či takáto pohľadávka prenajímateľa voči nájomcovi vznikla ako následok skutočnosti spočívajúcej v nesplnení peňažného záväzku nájomcu alebo v porušení jeho inej zmluvnej povinnosti. Nájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje prenajímateľovi dispozičné právo k Zábezpeke tak, že prenajímateľ je kedykoľvek oprávnený zo Zábezpeky najmä zaplatiť všetky svoje splatné pohľadávky a nároky, ktoré má voči nájomcovi a ktoré mu vznikli v súvislosti s touto zmluvou. O použití Zábezpeky je prenajímateľ povinný následne a bez zbytočného odkladu nájomcu písomne upovedomiť. Nájomca je po doručení písomného upovedomenia podľa predchádzajúcej vety ako aj v prípadoch, ak dôjde k skutočnosti, v dôsledku ktorej sa Zábezpeka zvýši, povinný bezodkladne, ale najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní doplniť Zábezpeku minimálne do tej výšky, ktorú musí podľa tohto článku Zábezpeka dosahovať (povinnosť nájomcu doplniť Zábezpeku vzniká aj vtedy, ak sa zvýšia sumy, z ktorých je tvorená). Ak sa Zábezpeka zníži, prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní po dni, od ktorého bude platiť nová výška Zábezpeky, rozdiel medzi pôvodnou výškou Zábezpeky a výškou Zábezpeky po jej znížení vrátiť nájomcovi na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ak aktuálna výška Zábezpeky bude 3 (tri) mesiace pred dňom skončenia nájomného vzťahu zodpovedať výške Zábezpeky stanovenej v tomto článku a nájomca nebude voči prenajímateľovi v omeškaní so svojimi peňažnými záväzkami a súčasne prenajímateľ nebude voči nájomcovi evidovať ani iné nesplnené záväzky, prenajímateľ použije Zábezpeku na úhradu nájomného za posledné 2 (dva) mesiace nájmu, v opačnom prípade nespotrebovanú časť Zábezpeky bez zbytočného odkladu vráti nájomcovi, najneskôr od 7 (siedmich) dní odo dňa ukončenia nájmu. Úhradu Zábezpeky ako aj prípadné dopĺňanie jej vyčerpanej časti je nájomca povinný vykonávať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, ak prenajímateľ neurčí iný účet. Porušenie povinnosti nájomcu poskytnúť Zábezpeku riadne, t.j. v dohodnutej výške a včas sa považuje za podstatné porušenie povinnosti nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy a z toho dôvodu môže prenajímateľ okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Porušenie povinnosti nájomcu doplniť Zábezpeku riadne, t.j. do dojednanej výšky a včas sa považuje za podstatné porušenie povinností nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy a prenajímateľ môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak márne uplynula primeraná náhradná lehota na vykonanie nápravy, ktorá bude poskytnutá prenajímateľom nájomcovi v písomnej výzve doručenej nájomcovi. Primeranou lehotou za účelom splnenia tejto povinnosti nájomcu na doplnenie Zábezpeky sa rozumie 5 (päť) pracovných dní.
3. Prenajímateľ je oprávnený všetky svoje pohľadávky, ktoré mu vzniknú voči nájomcovi, a z ktorých zaplatením je nájomca v omeškaní, jednostranne započítať so Zábezpekou uhradenou v súlade s touto zmluvou. Zábezpeka sa tak stáva splatnou vo výške pohľadávok prenajímateľa, z ktorých zaplatením je nájomca v omeškaní, a to k prvému dňu omeškania nájomcu so zaplatením príslušnej

pohľadávky.

IV. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom uvedeným v bode 2 tohto článku zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v súlade so svojim predmetom podnikania podľa zápisu v Obchodnom registri SR a platnými právnymi predpismi výlučne za účelom **zriadenia dopravnej kancelárie - zákazníckeho centra integrovaného dopravného systému BBSK a výkonu ďalších činností súvisiacich s informačnými službami týkajúcimi sa integrovaného dopravného systému BBSK**, v súlade so stavebným určením prenajatého nebytového priestoru a platnými právnymi predpismi.

V. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú, počnúc dňom **01. 07. 2023**.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania ako ani rozsah užívania predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy v predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a/alebo stavebného úradu. Všetky stavebné úpravy budú realizované na náklady nájomcu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Po ukončení nájomného vzťahu sa stavebné úpravy stávajú majetkom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s bežným udržiavaním predmetu nájmu a technologického zariadenia, zabezpečovať ich údržbu a prevádzkyschopnosť.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu takých opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv (t.j. opráv, ktorých jednotlivá hodnota presahuje 250,00 EUR s DPH), inak nájomca zodpovedá za škody, ktoré nesplnením tejto povinnosti vznikli prenajímateľovi. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu, predpisov OBP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. V priestoroch budovy je zakázané požívať liehové nápoje a fajčiť.
6. Nájomca je povinný po vyznení o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu prístup k dôležitým zariadeniam objektu (rozvodom vody, plynu, kanalizácie, elektrickej energie, ÚK a pod.).
7. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi ku dňu **30. 06. 2023** v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Prevzatie predmetu nájmu, spolu s uvedením jeho stavu, počtu poskytnutých kľúčov a ďalších potrebných náležitostí, bude zaprotokolované v písomnom zápise, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v deň odovzdania predmetu nájmu.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiarne a bezpečnostné predpisy.
9. Nájomca je povinný sa riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi týkajúcimi sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a je plne zodpovedný za dodržiavanie tejto legislatívy pri výkone svojich činností.
10. Obchodným partnerom nájomcu sa zakazuje vstup do iných priestorov objektu a používanie akýchkoľvek technologických zariadení vrátane čerpania vody, el. energie a pod.

11. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek prípadné škody, ktoré vznikli odcudzením, alebo poškodením majetku nájomcu.
12. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadný úraz, smrť, alebo za akékoľvek poškodenie zdravia zamestnanca nájomcu, alebo jeho návštevníkov v objekte prenajímateľa.
13. Prenajímateľ zakazuje donášku a požívanie alkoholických nápojov, omamných látok a prekurzorov v objekte a taktiež zakazuje vstup osobám pod vplyvom takýchto látok do budovy. Nájomca zabezpečí a je plne zodpovedný za dodržiavanie týchto predpisov u svojich zamestnancov ako aj u všetkých osôb, ktoré sa v jeho mene, resp. s jeho súhlasom v prenajatých priestoroch zdržiavajú.
14. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť jeho zamestnancami uzatváranie vodovodných batérií, ochranu stien, zhasnutie svetiel, vypínanie ostatných elektrospotrebičov, zatváranie okien po skončení každodennej prevádzky.
15. Pokiaľ by vznikli škody na predmete nájmu, alebo škody na hmotnom majetku prenajímateľa, zavinené nájomcom, alebo z titulu jeho podnikateľskej činnosti, je nájomca povinný tieto uhradiť, alebo odstrániť, t.j. uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
16. Nájomca je povinný mať uzavretú poisťovňu s poisťovňou na poistenie zodpovednosti za škodu s minimálnou ročnou výškou plnenia 100.000,- Eur (slovom: stotisíc Eur), a to od 30. 09. 2023 do momentu zániku tejto Zmluvy. Nájomca predloží Prenajímateľovi fotokópiu platnej poisťovnej zmluvy najneskôr ku dňu 30. 09. 2023.
17. Nájomca je povinný zabezpečovať likvidáciu odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v plnom rozsahu na vlastné náklady. Nájomca si zabezpečí upratovanie ním užívaných priestorov na vlastné náklady.
18. Poistenie vnútorného zariadenia a vybavenia je povinný realizovať si sám nájomca. Prenajímateľ nezodpovedá za vzniknuté škody na majetku nájomcu.
19. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho nájmu ani zriadiť na predmete nájmu záložné právo, alebo ho inak zatŕžiť.
20. Nájomca má právo umiestniť nad vstupom do predmetu nájmu svetelné označenie obsahujúce jeho obchodné meno, logo, značku a prípadne označenie druhu prevádzky (exteriérový informačný systém) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, ktorý prenajímateľ nesmie bezdôvodne odmietnuť udeliť a až po tom, ako získa povolenie od príslušných orgánov verejnej správy, ak je takýto súhlas vyžadovaný podľa platných právnych predpisov. Nájomca je povinný vykonať umiestnenie svetelného označenia na svoje vlastné náklady.
21. Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou zabezpečovacích systémov, dátových rozvodov, telefónnych liniek a ich káblových prípojov v predmete nájmu. Náklady súvisiace s obstaraním zabezpečovacích systémov, dátových rozvodov, telefónnych liniek a ich káblových prípojov, ako aj ich inštaláciu znáša v celom rozsahu nájomca.
22. Prenajímateľ sa zaväzuje v dostatočnom predstihu (najmenej 24 hodín) informovať nájomcu o plánovaných odstávkach médií, ktorých dodávku si nezabezpečuje nájomca a ktoré by mohli obmedziť užívanie predmetu nájmu, ako aj o plánovaných opravách a údržbe predmetu nájmu.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný touto zmluvou možno ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať, aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní troch mesiacov. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu o viac ako 30 dní.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v deň skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prenajímateľom povolené stavebné

úpravy a vypratáť z predmetu nájmu všetok svoj hnuiteľný majetok. V prípade, ak nájomca nevypracuje z predmetu nájmu všetok svoj hnuiteľný majetok do 2 dní od skončenia nájmu, má prenajímateľ právo, a to na náklady nájomcu, odstrániť zvyšné veci z predmetu nájmu a uložiť ich inde, k čomu nájomca dáva súhlas podpisom tejto zmluvy.

5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje, v takom prípade sa písomnosť doručuje na písomne oznámenú zmenenú adresu. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po podaní zásielky na prepravu na pošte. Táto fikcia doručenia platí len v prípade, ak sa písomnosť doručuje adresátovi do vlastných rúk.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, vyplývajúce z nájomného vzťahu budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou. V prípade, že medzi stranami nedôjde k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek zmluvná strana požiadať o rozhodnutie súd.
5. Zmluva je vyhotovená vo troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto takýchto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie žiadne práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných práv a/alebo záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o RPVS“). Porušenie povinnosti prenajímateľa podľa tohto ustanovenia zmluvy je jej podstatným porušením a zakladá právo nájomcu na odstúpenie od tejto zmluvy s právnymi účinkami ukončenia zmluvy ex nunc, ak prenajímateľ napriek písomnej výzve nájomcu túto povinnosť v lehote 30 pracovných dní nesplní.

10. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky osobné údaje, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.
13. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
 - Príloha č. 1 – Vybavenie predmetu nájmu - zoznam a fotodokumentácia,
 - Príloha č. 2 – Náskres predmetu nájmu,
 - Príloha č. 3 – Preberací protokol

V Bratislave, dňa 2023

V Banskej Bystrici, dňa [REDACTED]

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Robert Saliu
konateľ
EXPOTREND SLOVAKIA, spol. s r.o.

.....
Ing. Radoslav Vavruš
predseda predstavenstva
Organizátor IDS BBSK, a.s.

.....
Ing. Martin Lejtrich
podpredseda predstavenstva
Organizátor IDS BBSK, a.s.