

Zápisnica o prevzatí bytu

Dňa **01.06.2023** sa za prítomnosti zúčastnených strán uskutočnilo fyzické odovzdanie a následné prevzatie bytu na základe skutočnosti, že odovzdávajúca strana uzavrela s preberajúcou stranou od predmetného bytu: Zmluvu o nájme pohotovostného bytu zo dňa 01.05.2023

Zúčastnené strany:

p. Zsolt Raczko preberajúci	budúci nájomca
p. Tamara Filadelfiová odovzdávajúci	MČ Bratislava – Lamač vlastník bytu
Ing. Marián Chudý Odovzdávajúci	DUSPAMA spol. s r.o. mandátny správca

Adresa preberajúceho: Pekná cesta 693/14, 943 42 Gbelce

Kontakt preberajúceho: 0905 773 742

Predmet odovzdania:

pohotovostný byt č. 10 na 4. poschodí bytového domu **STUDENOHORSKÁ** orientačné číslo 61, súpisné číslo 2086, Bratislava – Lamač

Špecifikácia bytu:

byt č.10 sa nachádza na 4. posch. objektu **STUDENOHORSKÁ 61-63**, vo vchode č.61, v Bratislave v Mestskej časti **BRATISLAVA - LAMAČ**. Predmet odovzdania zapísaný na LV č.2201. Byt je I. kategórie a jeho celková veľkosť je **=41,34 m²**.

Byt pozostáva: obývacia izba, kuchyňa, príslušenstvo bytu (WC s kúpeľňou, sklad, chodba).

Veľkosti jednotlivých celkov:

Obývacia miestnosť	s veľkosťou ...	18,97 m ²
Kuchyňa	s veľkosťou ...	11,03 m ²
Predsieň	s veľkosťou ...	6,92 m ²
Sklad.....	s veľkosťou ...	1,46 m ²
<u>WC, kúpeľňa</u>	<u>s veľkosťou</u>	<u>2,96 m²</u>
SPOLU	41,34 m²

Technický stav a vybavenie bytu:

vstupné dvere - pôvodné, funkčné s FAB uzamykaním, prah na vstupe do bytu,

chodba - steny a strop vymalované, bez výrazného poškodenia, podlaha linoleum s rohovými lištami, nové stropné guľaté svietidlo vonkajšie olišťovanie vedenia, zvonček pri dverách a nad dverami pôvodný, vrátane spínača, domáci telefón, funkčný, po výmene cca 3 roky,

obývacia izba - steny a strop vymalované bez výrazného poškodenia, podlaha plávajúca imitácia parkiet s rohovými lištami, stropné guľaté svietidlo vonkajšie olišťovanie, doskový radiátor vybavený funkčnou termostatickou hlavicou, trojdielne plastové okno, zásuvky

elektrickej energie funkčné, skrinka na káblový rozvod TV pôvodná (TV a internet signál do bytu nezavedený), dvere pôvodné funkčné.

sklad (pôvodné WC) - cez sklad je prístup k bytovému jadrú objektu, prístup k vodomeroch studenej a teplej vody k rozvodom kanalizácie a plynu (plyn pre byt odpojený), na podlahe linoleum s rohovými lištami, vstupné dvere do skladu zahrňovacie - funkčné, guľaté, nástenné svietidlo, steny a strop vymaľované bez výrazného poškodenia.

WC, kúpeľňa - na podlahe a stenách dlažba, obklad cca do 160 cm výšky po stenách, nástenné svietidlo, osadené funkčné nové WC kombi zn. KEREMIN, menšia vaňa so sprchovým nástenným setom, umývadlo so stojankovou batériou, zariadenie predmety a sanita funkčné, vstupné dvere do WC, kúpeľne pôvodné, funkčné, neobložené steny a strop vymaľované maľovkou, čisté nepoškodené.

kuchynä - plne funkčné dvojdielne okno, doskový radiátor vybavený funkčnou termostatickou hlavicou, steny a strop vymaľované maľovkou, čisté bez výrazného poškodenia, podlaha linoleum s rohovými lištami, funkčná kuchynská linka o veľkosti do 180cm s antikorovým jedno dresom vrátane kuchynskej novej dresovej batérie a prídavného zariadenia na saponát zn. TEKA, spodný diel novej linky je vybavený setom pozostávajúcím z varnej dosky a elektrickej rúry typ MORA EVP 211-544 AM, horný diel kuchynskej linky je vybavený odsávačom pár, digestorom zn. ROHNSON, medzi linkový priestor obložený obkladom vrátane zásteny pri varnej doske, vstupné dvere do kuchyne sú pôvodné, zásuvky elektrickej energie sú funkčné.

Poznámky a zistenia preberajúceho pri odovzdávaní:

na šporáku nefunkčná jedna platňa - malá na pravej strane.

Wen Litov - "HIRKOCE"

EL varná doska sa nedá zapnúť.

V byte sa nachádza:

chladnička, mikrovlnná rúra, stôl, 5 stoličiek, kuchynský riad, pračka (asi nefunkčná), posteľ s matracom, 3x skrinka, nočný stolík,.... komoda - zlomené madlo

Odpisy meradiel:

Vodomer SV (nachádza sa v bytovom jadre) č. 16100372, stav =m³ 00238

Vodomer TUV (nachádza sa v bytovom jadre) č. 16100093, stav =m³ 00120

Elektromer (nachádza sa v miestnosti za výt'ahom), stav =kWh 0004574

Elektromer evidenčné číslo - 02148039415499

(na odber elektrickej energie prihlásený vlastník bytu MČ Bratislava – Lamač)

Plynomer (nachádza sa v bytovom jadre) č. *bezpredmetné* stav *byt - bez odberu plynu*

Merač tepla pre byt (v miestnosti za výt'ahom) č. 4478 stav = 11,529 kWh

Od bytu sa odovzdalo:

klúče od vstupu do miestnosti za výt'ahom =ks, klúče od vstupu do objektu (DEK) =ks,
klúče od poštovej schránky = ks, klúče od vstupu do bytu = ks.

Vyjadrenie zúčastnených strán:

Zúčastnené strany berú na vedomie, že predmetný byt bol uznesením MZ MČ Bratislava - Lamač č.58/ 2016 /VII písm. A, vyčlenený z bytového fondu MČ na riešenie tiesňovej situácie cieľových skupín obyvateľov MČ Lamač, ako „**pohotovostný byt**“, z uvedeného dôvodu nie je nutné sa po odovzdaní / prevzatí predmetu nájmu prihlasovať / odhlasovať k samostatným odberom elektrickej energie, plynu, a pod., mimo signálu TV a internetu.

Záver:

Zápisnica o prevzatí bytu sa vyhotoví v troch vyhotoveniach. Zúčastnené strany dostanú nasledovne : túto zápisnicu v origináli má vlastník bytu, na preberaní bytu dostali ostatné strany kópiu.

Zápis vyhotovil: Ing. Marián Chudý

Podpisom potvrdzujeme, že súhlasím s textom uvedeným v tejto zápisnici.

Podpis každého zúčastneného na preberacom konaní:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

1