

DODATOK Č. 2
k Zmluve o nájme nebytového priestoru
č. 1/2021 zo dňa 21.01.2021

u z a t v o r e n á

podľa ust. Zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v platnom znení ,
podľa ust. § 663 a násl. Zák. č.40/1964 Zb. Občianský zákonník, v platnom znení,
podľa ust. Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v platnom znení,
podľa ust. Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení a
m e d z i :

Z m l u v n é s t r a n y

Prenajímateľ :

Obec Poproč

Sídlo: **Školská 2, 044 24 Poproč**
Zastúpený: **Ing. Iveta Komorová Hil'ovská**, starostka obce
IČO: **00 324 639**
DIČ: **2020746189**
Bank. spoj.: **PRIMA banka Slovensko a.s., pobočka Košice**
Číslo účtu: **SK07 5600 0000 0004 0477 0001**
SWIFT/BIC: **KOMASK2X**
Tel. spoj.: **0907 950 728**
E-mail: **starosta@poproc.sk**

Nájomca :

Obch. meno: **VIDENTAL s.r.o.**
Miesto podnikania: **044 24 Poproč, Letná 176/7**
IČO: **53 275 802**
DIČ: **2121326031**
Bank. spoj.: **Československá obchodná banka, a.s.**
Číslo účtu: **SK16 7500 0000 0040 2845 7385**
SWIFT/BIC: **CEKOSKBX**
Tel. spoj.: **0908 253 259**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka
číslo: 49785/V

uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2021 zo dňa
21.01.2021 (ďalej len „dodatok“).

Článok 1
Predmet dodatku

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa Článok 5 Nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom, bod 2, a to nasledovne:

2. V nájmomnom nie sú zahrnuté platby za telekomunikačné služby (telefón, internet).

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ zabezpečí nájomcovi služby spojené s užívaním predmetu nájmu, a to: - dodávku tepla a teplej vody, elektrickú energiu a vodné, stočné. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu: Náklady na vykurovanie, vodné a stočné, spotrebu elektrickej energie a za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

- Dodávka tepla a teplej vody	57,46 EUR/mesiac
- Spotreba elektrickej energie	75,77 EUR/mesiac
- Vodné, stočné	1,84EUR/mesiac
SPOLU	135,06/mesiac

Rekapitulácia mesačných úhrad:

Nájomné: 28,64 EUR

Služby: 135,06 EUR

SPOLU mesačne: 163,70

Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi mesačnými zálohovými platbami a skutočnými nákladmi, ktoré vznikli užívaním nájmu si vzájomne vyúčtujú.

Článok 2 **Záverečné ustanovenia**

1. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 2 dotknuté, ostávajú v platnosti bezo zmeny v doterajšom znení.
2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden (1) exemplár.
3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť od 01.05.2023 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto Dodatku č. 2, že mu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Poproči, dňa 08.06.2023

Prenajíateľ:

Nájomca :

.....
Ing. Iveta Komorová Hil'ovská
starostka Obce Poproč

.....
VIDENTAL s.r.o.