

## PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

**Prenajímateľ:** SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o  
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ  
Ing. Milan Roman, konateľ  
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10  
IČO: 34140590  
IČ DPH: SK 2020379493  
Bank.spoj.  
IBAN.:  
Tel.č. 34/6648336

a

**Podnájomca:** Living Light, spol. s.r.o.  
Zastúpenie: Roman Bachratý, konateľ  
Sídlo: 919 21 Zeleneč, Bernolákova 687  
IČO: 36259152  
IČ DPH: SK2021786536  
Tel.:

uzatvárajú nasledovnú zmluvu :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

### **1. Predmet zmluvy.**

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ul. Clementisa pri BD s.č. 754 parcela reg. C KN p.č. 662 pre umiestnenie mobilného WC a kontajnera na suť z dôvodu rekonštrukcie rozvodov ZTI v bytovom dome vo výmere 13 m<sup>2</sup>.

### **2. Cena podnájmu.**

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 56,55 € +DPH

$$13 \text{ m}^2 \times 29 \text{ dní} \times 0,15 \text{ €} = 56,55 \text{ €}$$

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

### 3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 29.5.2023 do 26.6.2023, podľa súhlasu č. OVaŽP-2023/2617-1, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

### 4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodríava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVaŽP-2023/2617-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....  
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....  
Roman Bachratý, konateľ

.....  
Ing. Milan Roman, konateľ