

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2/6/2023

(uzavretá podľa §50a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Obec Haniska

Adresa: Bajzova 14, 080 01 Haniska
v zastúpení: Ladislav Šimkovič- starosta obce
IČO: 00690520
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „povinná strana“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Družstevné rozvojové centrum Prešov n. o.

Adresa: Demjata 261, 082 13 Tulčák
v zastúpení: Ján Kaleja- štatutár, riaditeľ
IČO: 36167819
DIČ: 2021636144
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „oprávnená strana“)

(povinná strana a oprávnená strana spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 1.** Povinná strana je výlučným vlastníkom parcely KN-C 716 z pôvodnej parcely KN-E 965/4 v k. ú. Haniska LV č. 1

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby: „**Kanalizačná prípojka ČOV**“. Povinný súhlasí s realizáciou stavby na svojich pozemkoch.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k pozemku uvedenom v čl. II tejto zmluvy po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Vecné bremeno bude zriadené bez odplaty.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia k ČOV(ďalej len „ČOV“), jeho užívania a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo za účelom opráv, údržby, kontroly potrubia ČOV,
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia kanalizačného potrubia ČOV spolu s ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v Čl. II. Tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe kanalizačnej prípojky ČOV

1. Budúci Povinný súhlasí s výstavbou **Kanalizačnej prípojky ČOV** na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačnej prípojky ČOV. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase kanalizačnej prípojky ČOV stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci Povinný súhlasí s umiestnením kanalizačnej prípojky ČOV na pozemkoch citovaných v Čl. II. tejto zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním **Kanalizačnej prípojky ČOV**.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné podmienky sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú,
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci Povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci Oprávnený.

V Prešove dňa:

V Haniske dňa: 30.5.2023

Budúci oprávnený vecného bremena:

budúci povinný vecného bremena:

.....
Ján Kaleja
riaditeľ, štatutár DRCNO

.....
Ladislav Šimkovič
starosta obce