



01410953

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. ZM/2023/....

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)
medzi:

Povinný z vecného bremena: ZM/2023/022 2

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo zastúpené:
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Tatiana Novotná, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT:

DIČ:

2021937775

IČ DPH:

SK 2021937775

(ďalej len „Povinný“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Kechnec**
Sídlo: Kechnec 19, 044 58 Kechnec
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Konkoly, PhD., starosta obce
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00690261
DIČ: 2021261209
IČ DPH: SK2021261209

(ďalej len „Oprávnený“ a spolu s Povinným ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN, parcelné číslo o výmere 11145 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kechnec, obec Kechnec, okres Košice - okolie, evidovaného na liste vlastníctva č. ... vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený je stavebníkom stavby „*Rozšírenie komunikácie v priemyselnej zóne Kechnec*“, vybudovanej v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a stavebným povolením č. OUKc 448/2019-SP zo dňa 3.3.2020, vydaným obcou Kechnec, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.04.2020 (ďalej len „**stavba**“).

3. Stavba sa nachádza v km cca 2,700 vľavo v smere staničenia rýchlostnej cesty R4, v blízkosti jej mostného objektu č. R4-002 a v jej ochrannom pásme (ďalej len „**dotknutý úsek R4**“).
4. Umiestnenie stavby na časti zaťaženej nehnuteľnosti bolo vyznačené *Geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena v práve umiestniť cestnú stavbu na cudzom pozemku a na právo prechodu a prejazdu na parc. CKN* vyhotoveným dňa 02.11.2022 spol. ELGEON s.r.o. a úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie dňa 22.11.2022 pod č. 1641/2022 (ďalej len „**geometrický plán**“). Fotokópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako **príloha č. 1**.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno v prospech Oprávneného v rozsahu **18 m²** a bližšie určené geometrickým plánom, ktoré spočíva v povinnostiach Povinného:
 - 1.1 strpieť právo umiestnenia stavby na zaťaženej nehnuteľnosti Oprávneným v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom;
 - 1.2 strpieť právo vstupu, prechodu pešo alebo prejazdu motorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami Oprávneného alebo ním poverených osôb za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie stavby, ako aj za účelom výkonu užívateľských práv Oprávneného súvisiacich so stavbou (ďalej len „**vecné bremeno**“).
2. Oprávnený práva uvedené v bode 1. podbodoch 1.1 a 1.2 tohto článku zmluvy prijíma.
3. Povinnosti Povinného zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je zriadené touto zmluvou, prechádzajú na každého ďalšieho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Oprávnený sa zaväzuje pri prevádzkovaní stavby dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, technické a bezpečnostné normy platné na území Slovenskej republiky, vzťahujúce sa na vybudovanie a prevádzkovanie takejto stavby.
5. Oprávnený sa zaväzuje písomne upovedomiť Povinného o výkone svojho oprávnenia podľa bodu 1. podbodu 1.2. tohto článku zmluvy najmenej 10 (desať) dní vopred. V prípade odstraňovania mimoriadnych udalostí je Oprávnený povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť vedúcemu Strediska správy a údržby rýchlostných ciest 4 Košice, resp. na tel. č. diaľničnej patroly 0800 100 007, a to najneskôr do 10 (desiatich) hodín od zistenia vzniku týchto udalostí.
6. Oprávnený je povinný po skončení nevyhnutných prác na zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu 1. podbodu 1.2 tohto článku zmluvy uviesť túto do pôvodného stavu.
7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany stavby nebude vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbe alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
8. Na vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že realizácia, prevádzka a údržba stavby vybudovanej na zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré sú v súlade s bodom 1. tohto článku zmluvy, sa nepovažujú za poškodenie zaťaženej nehnuteľnosti.
9. V prípade, že Oprávnený počas trvania vecného bremena stavbu prevedie do vlastníctva tretej osoby, je povinný o tom bezodkladne písomne informovať Povinného, a to za účelom uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena s novým vlastníkom stavby, keďže je vecné bremeno zriadené iba v prospech Oprávneného a neprechádza na ďalšieho nadobúdateľa stavby.

Čl. III

Úhrada nákladov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený je povinný znášať akékoľvek náklady priamo či nepriamo súvisiace s realizáciou, užívaním, zachovaním, prevádzkovaním, údržbou, opravami, úpravami, modernizáciou, rekonštrukciami, ako aj odstraňovaním stavby.
2. Ak Oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku Povinného škodu, Oprávnený je povinný bezodkladne po vzniku takejto škody Povinného o tejto škode informovať a odstrániť na vlastné náklady takto vzniknutú škodu uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť Povinnému preukázateľne vynaložené náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
3. Povinný nezodpovedá za vzniknuté škody spôsobené na stavbe v dôsledku konania tretích osôb.

Čl. IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno o celkovej výmere 18 m² sa zriaďuje odplatne jednorazovo, pričom výška odplaty je určená *Znaleckým posudkom č. 01/2023* (ďalej len „**znalecký posudok**“) vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad nehnuteľností Ing. Matejom Stykom a je vo výške **180,- €** (slovom: *jednostoosedesiat eur*) vrátane dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**jednorazová odplata**“).
2. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu Povinnému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle Čl. VII bod 1., druhá veta zmluvy, na základe preddavkovej faktúry, ktorú Povinný vyhotoví v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“) a doporučené doručí Oprávnenému do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do jeho sídla.
3. V prípade, ak preddavková faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona o DPH, alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Oprávnený má právo túto faktúru vrátiť Povinnému na opravu, zmenu alebo doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti preddavkovej faktúry podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a nová lehota splatnosti 30 (tridsať) dní začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej, doplnenej, alebo inak zmenenej preddavkovej faktúry do podateľne v sídle Oprávneného.
4. Povinný vyhotoví daňový doklad k prijatej platbe do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od pripísania sumy jednorazovej odplaty na účet Povinného.
5. Povinný vyhotoví a doporučené doručí Oprávnenému vyúčtovaciu faktúru, a to do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Za deň dodania služby sa na účely fakturácie považuje deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
6. V prípade omeškania Oprávneného s úhradou jednorazovej odplaty je Povinný oprávnený požadovať od Oprávneného zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V

Doba trvania vecného bremena

Vecné bremeno na zaťaženej nehnuteľnosti sa zriaďuje na dobu určitú, a to na obdobie životnosti stavby, najviac však na obdobie 20 (dvadsať) rokov odo dňa nadobudnutia práv zodpovedajúcich vecnému bremenu. Vecné bremeno zaniká tiež v prípade prevodu vlastníckeho práva k stavbe na tretiu osobu. Oprávnený týmto splnomocňuje Povinného, aby po zániku vecného bremena podal návrh na výmaz práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadeného touto zmluvou na príslušný okresný úrad.

Čl. VI

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený je povinný podať návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do katastra nehnuteľností príslušnému okresnému úradu najskôr v deň pripísania sumy jednorázovej odplaty v zmysle Čl. IV zmluvy na účet Povinného, najneskôr však v lehote do 30 (tridsiatich) pracovných dní od pripísania sumy jednorázovej odplaty na účet Povinného. Povinný ho týmto výslovne splnomocňuje na podanie takéhoto návrhu na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, ako aj na jeho prípadné dopĺňanie, vrátane odstraňovania jeho väd, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a ďalších požadovaných podkladov príslušnému okresnému úradu. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú pre zapísanie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Pre prípad, že by práva zodpovedajúce vecnému bremenu neboli zapísané do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú, že do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností alebo rozhodnutia o prerušení konania o vklade práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (i) uzatvoria novú zmluvu, ktorá bude spĺňať právne požiadavky na vykonanie vkladu a ktorá bude svojou podstatou zodpovedať tejto zmluve alebo (ii) uzatvoria dodatok k tejto zmluve, alebo (iii) upravia návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, a to všetko v súlade s výhradami alebo odporúčaniami príslušného okresného úradu. Zmluvné strany vyvinú všetko úsilie na odstránenie prekážok alebo väd, z dôvodu ktorých okresný úrad návrh na vklad zamietne alebo konanie o vklade preruší tak, aby vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bol zapísaný do katastra nehnuteľností. V prípade, ak sa tieto prekážky nepodarí odstrániť, majú obe zmluvné strany právo od zmluvy odstúpiť.
4. Správne poplatky spojené s vkladom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Oprávnený.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 OZ v spojení s ustanovením § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne

účinky nadobúda zmluva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.

2. Písomnosti, týkajúce sa zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou, sa medzi zmluvnými stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
3. Ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú neplatnými, nevykonateľnými alebo nevymáhateľnými, potom takto dotknuté ustanovenie bude neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné iba v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná oddeliteľná časť ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné ustanovenia zmluvy nahradia bez zbytočného odkladu novým ustanovením tak, aby bol zmysel zmluvy naplnený.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou výslovne v zmluve neupravené, riadia sa platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v 5 (piatich) rovnopisoch, pričom 1 (jeden) rovnopis je určený pre Oprávneného, 2 (dva) rovnopisy pre Povinného a 2 (dva) rovnopisy s overenými podpismi Povinného budú použité na účely zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s jej obsahom zmluvu podpísali.
8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha: Geometrický plán.

V Kechenci dňa: 19.5.2023

V Bratislave dňa 31. MÁJ 2023

Za Oprávneného:

Za Povinného:

Ing. Tomas Konkoly, v.p.
starosta

Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Tatiana Novotná
člen predstavenstva