

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § a nasl.zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Účastníci :

1/ Obec Prietržka

Prietržka č. 57 ,

908 49 Prietržka

IČO: 00309877

DIČ: 2021093866

Bankové spojenie : Prima banka, a.s.

IBAN: SK35 5600 0000 0026 0042 9002

V mene ktorej koná Mgr.Peter Flamík – starosta obce

ako „predávajúci“ na strane jednej

2/ Dominik Polák, rod. Polák ,

trvale bytom : Vlčkovany 48 , 908 62 Dubovce

štátna príslušnosť : SR

ako „kupujúci“ na strane druhej

uzatvorili kúpnu zmluvu v tomto znení :

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) :

Pozemok :

- Novovzniknutá parcela KN“C“ parcelné číslo 1430/248 o výmere 224 m², LV č.584, ktorý bol oddelený z parcely registra KN “C“ parc.č.1430/66 ,k.ú.Prietžka , LV č.584 na základe geometrického plánu číslo 060/2023, ktorý vyhotovil Bc. Juraj Sládek - geodetické činnosti dňa 26.05.2023 a tento bol overený na katastri Skalica pod číslom 266/23 dňa 02.06.2023

(ďalej len „prevádzaný pozemok“ alebo „nehnutel'nost“).

Článok II.

Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1.

Článok III.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku ku dňu prevodu je mu dobre známy a zároveň predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzaného pozemku, na ktorom neviaznu také vecné bremena, ktoré by obmedzovali predávajúcemu v nakladaní s prevádzaným pozemkom.

Článok IV.

1. Kúpna cena bola určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Prietržke č.4-B-6/2023 zo dňa 31.05.2023, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu vo výške 22,-€ za 1m²
2. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva sa predávajúci s kupujúcim dohodli na kúpnej cene vo výške 22,-€ za m².
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 4.928 € v hotovosti pri podpise zmluvy.
4. Vzájomne všetci účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

Článok V.

1. Vlastnícke právo k prevádzanému pozemku v k.ú. Prietržka pre obec Prietržka prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok spojený so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša na svoje náklady kupujúci v plnej výške.

Článok VI.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

Článok VII.

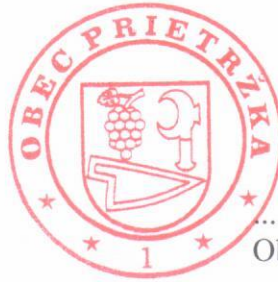
1. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.
2. Predávajúci súčasne týmto splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, najmä na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podpísanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a na ďalšie úkony v tomto katastrálnom konaní a na prípadné vykonanie opráv chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve.

Článok VIII.

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy. Účinky prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci

V Prietržke, dňa 8. 6. 2023



.....
Obec Prietržka
v mene ktorej koná
Mgr. Peter Flamík – starosta obce

Kupujúci

07. JÚN 2023
V Prietržke, dňa

.....
Dominik Polák