

## ZMLUVA O NÁJME

majetku štátu uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Slovenská republika - Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky**  
Sídlo: Stromová 1, 813 30 Bratislava  
V zastúpení: JUDr. Mgr. Martina Lubyová, PhD., ministerka  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných a vo veciach technických : Ing. Štefan Verchovodko, riaditeľ odboru hospodárskej správy a služieb  
IČO: 00164381  
DIČ: 2020798725  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK19 8180 0000 0070 0006 3812  
telefón : +421 2 59 374 297  
e-mail : sekretariat.ohs@minedu.sk  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **PLUS BA STRAVEX, spol. s r. o.**  
Sídlo: Rajecká 5, 821 08 Bratislava  
V zastúpení: Marcel Kavický- konateľ  
IČO: 45368791  
DIČ: 2022981499  
IČ DPH: SK2022981499  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
IBAN: SK55 1100 0000 0029 2883 3228  
telefón : +421 905 618 988  
e-mail : marcel.kavicky@gmail.com

Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 63586/B

(ďalej len „nájomca“)  
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## **Článok II.**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa - nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným č. 3099, postavená na pozemku s parc. č. 2373/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 733 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - m. č. Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 1702, evidovanom na Okresnom úrade Bratislava, odbor katastrálny.
2. Nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, sú priestory, nachádzajúce sa na prízemí vo vstupnej hale budovy uvedenej v bode 1, na adrese Hanulova 5/B, Bratislava, a to:
  - miestnosť (jedáleň) o výmere 228, 85 m<sup>2</sup>,
  - miestnosti (kuchyňa, umývareň a skladové priestory) o výmere 99, 85 m<sup>2</sup>,o celkovej výmere 328, 70 m<sup>2</sup>  
(ďalej len "predmet nájmu").
3. Grafické znázornenie predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1. Prenajímateľ súčasne prenajíma nájomcovi dočasne prebytočný hnutel'ny majetok štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa a to zariadenie jedálne s hmotným investičným majetkom podľa osobitného zoznamu, ktorý tvorí prílohu č. 3 (ďalej len "vybavenie predmetu nájmu").
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu z dôvodu dočasnej prebytočnosti majetku štátu na základe Rozhodnutia č. 2018-15989/68036:1-670C zo dňa 04.12.2018 o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, ktoré tvorí prílohu č. 2 a vybavenie predmetu nájmu z dôvodu dočasnej prebytočnosti majetku štátu na základe Rozhodnutia č. 2019/9732-22405:1-B9082 o dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku štátu, ktoré tvorí prílohu č. 3.
5. Nájomca bude predmet nájmu užívať na podnikateľské účely v súlade s predmetom činnosti platným ku dňu účinnosti tejto zmluvy. Účelom nájmu je prenechanie predmetu nájmu a vybavenia predmetu nájmu nájomcovi za účelom prevádzkovania jedálne a výdaja teplej stravy. Predmet nájmu a vybavenie predmetu nájmu sú vhodné na tepelnú prípravu pokrmov a jedál.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu a vybavenie predmetu nájmu výlučne na účel uvedený v bode 5. a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a vybavenie predmetu nájmu.
7. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a vybavenia predmetu nájmu, že tieto sú v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ich do nájmu preberá.

## **Článok III.**

### **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu a vybavenie predmetu nájmu nájomcovi v deň nadobudnutia účinnosti zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu a vybavenia predmetu nájmu vyhotovia zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán. Každá zmluvná strana dostane jedno originálne vyhotovenie protokolu.

#### **Článok IV.**

##### **Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške 75,00 Eur/m<sup>2</sup>/ročne (jedáleň) + 68,00 Eur/m<sup>2</sup>/ročne (kuchyňa, umyváreň a skladové priestory), čo predstavuje sumu 17.163,75 Eur (slovom sedemnásťtisícjednostošešťdesiattri Eur a sedemdesiatpäť centov ) ročne za jedáleň a sumu 6.789,80 Eur (slovom šesťtisícsemstoosemdesiatdeväť Eur a osemdesiat centov ) ročne za kuchyňu, umyváreň a skladové priestory. Celková suma nájmu za predmet nájmu predstavuje sumu 23.953,55 Eur/ročne (slovom dvadsaťtritisícdeväťstopäťdesiattri Eur a päťdesiatpäť centov ročne).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za užívanie vybavenia predmetu nájmu nájomné vo výške 20,00 Eur/ročne (slovom dvadsať Eur ročne). Prvé nájomné za užívanie vybavenia predmetu nájmu nájomca uhradí s prvou úhradou nájomného za predmetu nájmu, každé ďalšie do 15.dňa šiesteho kalendárneho mesiaca príslušného roka počas účinnosti zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za predmet nájmu vo výške 1.996,12 Eur mesačne (slovom jedentisícdeväťstodeväťdesiatšesť Eur a dvanásť centov mesačne) do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene nájmu nie sú zahrnuté prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
5. V prípade, ak nájomca neuhradí platby uvedené v bode 2 a v bode 1 článku V. tejto zmluvy je povinný zaplatiť spolu s dlžnou sumou úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného o percento medziročne oficiálne oznámenej inflácie.

#### **Článok V.**

##### **Prevádzkové náklady spojené s užívaním**

1. Výška úhrad za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a vybavenia predmetu nájmu je vyčíslená nasledovne:
  - tepelná energia: 70,00 Eur/mesiac (paušálne)
  - vodné a stočné: 50,00 Eur/mesiac (paušálne)
  - elektrická energia: predpoklad 250,00 Eur/mesiac (vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby na merači)

Upratovanie predmetu nájmu si v plnom rozsahu zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady.

2. V prípade zmien cien energií, DPH a pod., alebo keď sa zmenia okolnosti, na základe ktorých boli predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a vybavenia

predmetu nájmu podľa bodu 2. ustanovené, bude kalkulácia prevádzkových nákladov prenajímateľom upravená a písomne oznámená nájomcovi spolu s dokladmi preukazujúcimi dôvod takejto úpravy.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady uvedené v bode 1 do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady prevádzkových nákladov na účet prenajímateľa.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať predmet nájmu a vybavenie predmetu nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dojednaný účel.
  - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu a vybavenie predmetu nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou,
  - c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II. bod 5.
3. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v predmete nájmu.
4. Nájomca je povinný:
  - a) užívať predmet nájmu a vybavenie predmetu nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
  - b) zabezpečiť ochranu predmetu nájmu a vybavenie predmetu nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, odcudzeniu, strate alebo zničeniu,
  - c) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ (najmä udržiavanie podstaty budovy) a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
  - d) udržiavať na vlastné náklady poriadok a čistotu v predmete nájmu,
  - e) vykonávať na svoje náklady deratizáciu, dezinfekciu, vrátane maľovania predmetu nájmu a zabezpečovať všetky ekologické činnosti v oblasti odpadového hospodárstva,
  - f) počas trvania nájmu dodržiavať na vlastné náklady povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov; za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví svojich zamestnancov, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu,
  - g) na vlastné náklady vykonávať havarijné opravy a drobné opravy do sumy 200 Eur. O začatí a ukončení príslušných prác bude nájomca písomne informovať prenajímateľa,
  - h) dodržiavať zákaz fajčenia v predmete nájmu a v budove uvedenej v bode 1 článku II zmluvy,
  - i) uhrádzať v dohodnutých lehotách nájomné a platby za prevádzkové náklady určené touto zmluvou,
  - j) písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah, najneskôr do troch dní od vzniku zmeny.
  - k) zistenú škodu pri odovzdaní predmetu nájmu a vybavenia predmetu nájmu uhradiť prenajímateľovi súčasne s odovzdaním prenajatých priestorov.

5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so stavebnou zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám, v opačnom prípade je zmluva neplatná.

## **Článok VII.**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa nepoužije.
2. Nájom sa môže skončiť aj:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) odstúpením prenajímateľa z dôvodov uvedených v tejto zmluve, pričom odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje po uplynutí jedného mesiaca po doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca:
  - a) vykoná na predmete nájmu zmeny bez jeho súhlasu a týmto konaním vznikne prenajímateľovo škoda,
  - b) zničí, poškodí, stratí vybavenie predmetu nájmu,
  - c) prenechá predmet nájmu alebo vybavenie predmetu nájmu inému,
  - d) užíva predmet nájmu alebo vybavenie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu a vybavenie predmetu nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O vrátení predmetu nájmu a vybavenia predmetu nájmu vyhotovia zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán. Každá zmluvná strana dostane jedno originálne vyhotovenie protokolu.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy len formou číslovaných písomných dodatkov, schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich originálnych rovnopisoch, z ktorých po podpise prenajímateľ dostane tri rovnopisy, dva rovnopisy dostane nájomca a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Príloha č. 1, Príloha č. 2, Príloha č. 3 a Príloha č. 4.

Prílohy :

Príloha č. 1 - Grafické znázornenie predmetu nájmu

Príloha č. 2. - Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu

Príloha č. 3. - Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku štátu

Príloha č. 4. - Protokol o odovzdaní a prevzatí

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

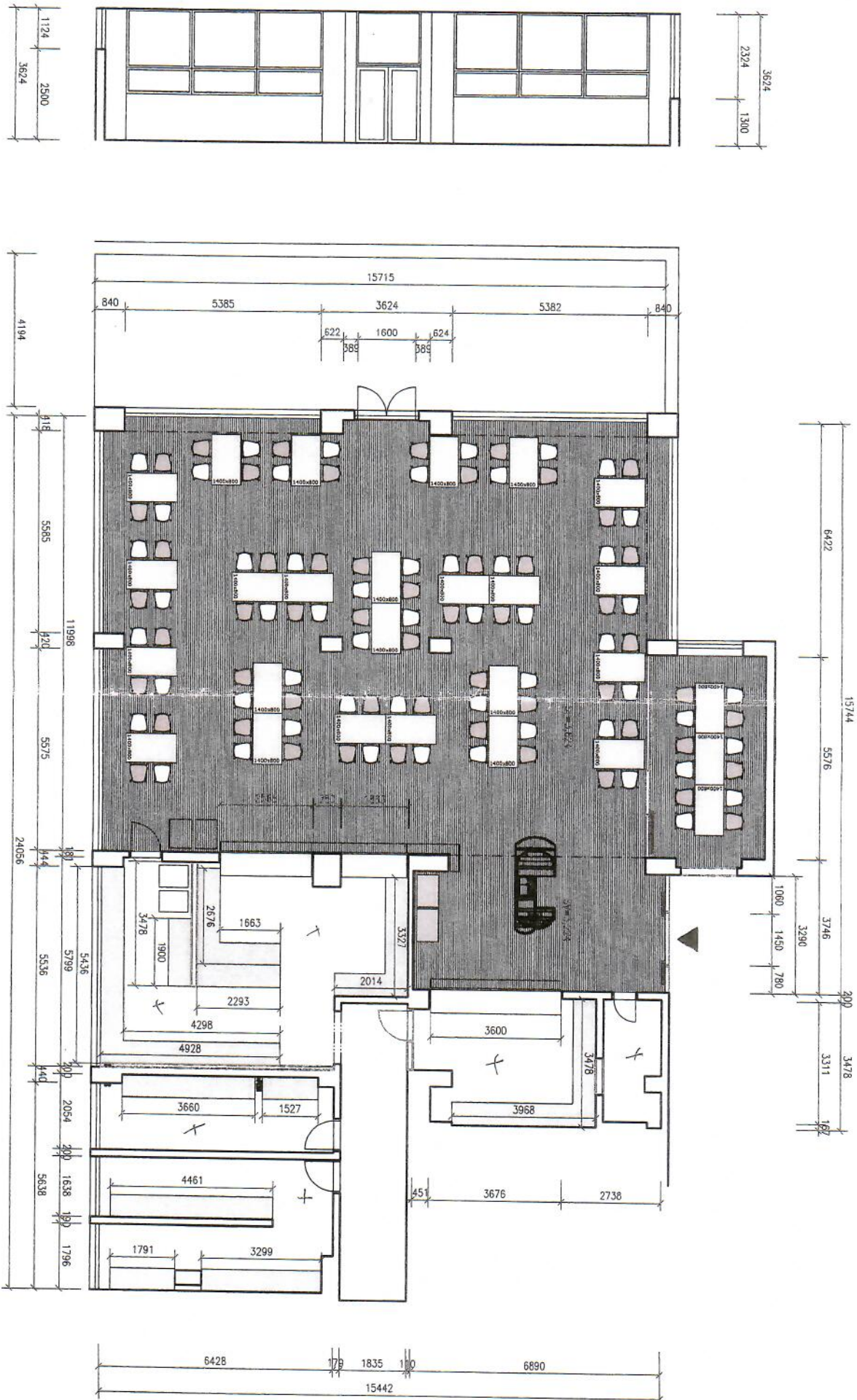
---

JUDr. Mgr. Martina Lubyová, PhD.  
ministerka

---

Marcel Kavický  
konateľ

# JEDÁLEŇ S KUCHYŇOU - NÁVRH



OBJEKT -  
 PAPER SIZE: A3  
 SCALE: 1:100

Stav: projektová  
 Datum: listopad 2016  
 Projekt: restaurace JEDLÉ  
 Autoři: [unreadable]

**Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky**

Číslo: 2018-15989/68036:1-670C

**ROZHODNUTIE MINISTERKY**

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu

Podľa § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vydávam rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti časti stavby so súp. č. 3099, situovanej na pozemku parcela C KN č. 2373/6, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dúbravka, obec BA - m. č. Dúbravka, okres Bratislava IV, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1702, a to:

- **jedáleň o výmere 228,85 m<sup>2</sup>**
- **kuchyňa, umýváreň a skladové priestory o výmere 99,85 m<sup>2</sup>.**

**Odôvodnenie**

Uvedený majetok štátu, nachádzajúci sa na prízemí stavby, prechodne neslúži Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, preto sa považuje za dočasne prebytočný majetok štátu. Správca je povinný s dočasne prebytočným majetkom štátu naložiť bez zbytočného odkladu, účelne a s maximálnou hospodárnosťou v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi.

V Bratislave dňa: 04.12.2018

-----  
JUDr. Mgr. Martina Lubyová, PhD.  
ministerka školstva, vedy, výskumu  
a športu Slovenskej republiky



**Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky**  
**Stromová 1, 813 30 Bratislava**

Číslo: 2019/9732-22405:1-B9082

**Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku štátu**  
v správe Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky

Na základe § 3 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) som rozhodla o

**dočasnej prebytočnosti**

hnutel'ného majetku štátu špecifikovaného v prílohe č. 1 tohto rozhodnutia.

**Odôvodnenie**

Predmetný hnutel'ný majetok štátu prechodne neslúži na plnenie úloh Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Z tohto dôvodu správca hnutel'ného majetku štátu bude pri nakladaní s ním postupovať v zmysle zákona o správe majetku štátu.

K rozhodnutiu o dočasnej prebytočnosti bude dodatočne pripojený doklad o tom, ako bolo s dočasne prebytočným hnutel'ným majetkom štátu naložené.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

-----  
**JUDr. Mgr. Martina Lubyová, Ph.D.**  
**ministerka školstva, vedy, výskumu**  
**a športu Slovenskej republiky**

**Príloha č.1 k Rozhodnutiu o dočasnej prebytočnosti č. 2019/9732-22405:1-B9082 zo dňa.....**

Dlhodobý majetok	Označenie	Lokalita	Miestnosť
95040395	Jedálenská stolička Mezo biela	H	02I
95040396	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040397	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040398	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040399	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040400	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040401	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040402	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040403	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040404	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040405	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040406	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040407	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040408	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040409	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040410	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040411	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040412	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040413	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040414	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040415	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040416	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040417	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040418	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040419	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040420	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040421	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040422	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040423	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040424	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040425	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040426	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040427	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040428	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040429	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040430	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040431	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040432	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040433	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040434	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040435	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040436	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040437	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040438	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040439	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040440	Jedálenská stolička Mezo biela		02I
95040441	Jedálenská stolička Mezo biela		02I



95040492	Jedálenská stolička Mezo biela		02I	
95040493	Jedálenská stolička Mezo biela		02I	
95040494	Jedálenská stolička Mezo biela		02I	
95040495	Jedálenská stolička Mezo biela		02I	
95040496	Jedálenská stolička Mezo biela		02I	
95040497	Jedálenská stolička Mezo biela		02I	
95040498	Jedálenská stolička Mezo biela		02I	
95040499	Jedálenská stolička Mezo biela		02I	
95040500	Jedálenská stolička Mezo biela		02I	
95040501	Jedálenská stolička Mezo biela		02I	
95040502	Jedálenská stolička Mezo biela		02I	
95040503	Jedálenská stolička Mezo biela		02I	
95040504	Jedálenská stolička Mezo biela		02I	
95040505	Jedálenská stolička Mezo biela		02I	
95040506	Jedálenská stolička Mezo biela		02I	
95040507	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040508	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040509	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040510	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040511	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040512	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040513	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040514	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040515	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040516	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040517	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040518	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040519	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040520	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040521	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040522	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040523	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040524	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040525	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040526	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040527	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040528	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040529	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040530	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040531	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040532	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040533	Jedálenský stôl Modern		02I	
95040534	Jedálenský stôl Modern		02I	

H

Príloha č. 4

## **P r o t o k o l**

### **o odovzdaní a prevzatí hnutel'ného a nehnuteľného majetku štátu** (ďalej len „protokol“)

**Odovzdávajúci :** **SR - Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky**  
so sídlom: Stromová 1, 813 30 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Štefan Verchovodko, riaditeľ odboru hospodárskej správy a služieb  
IČO: 00164381

(ďalej len „odovzdávajúci“)

**Preberajúci:** **PLUS BA STRAVEX, spol. s r. o.**  
Sídlo: Rajecká 5, 821 08 Bratislava  
v zastúpení : Marcel Kavický- konateľ  
IČO: 45368791

(ďalej len „preberajúci“)

1. V súlade s čl. III. ods. 2 Zmluvy o nájme majetku štátu reg. č. 0548/2019 zo dňa 25.06.2019 medzi SR - Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky ako odovzdávajúci a PLUS BA STRAVEX, spol. s r.o., ako preberajúci (ďalej len „zmluva o nájme“) bol odovzdaný a prevzatý majetok:

a) hnutel'ný majetok štátu:

špecifikovaný v prílohe č. 1 k Rozhodnutiu o dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku štátu č. 2019/9732-222405:1-B9082, ktoré tvorí prílohu č. 3 zmluvy o nájme.

b) nehnuteľný majetok štátu - nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí vo vstupnej hale budovy na adrese Hanulova 5/B, Bratislava so súp. č. 3099, postavená na pozemku s parc. č. 2373/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 733 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaná na LV č. 1702, evidovanom na Okresnom úrade Bratislava, odbor katastrálny, a to:

- miestnosť (jedáleň) o výmere 228,85 m<sup>2</sup>,
- miestnosti (kuchyňa, umýváreň a skladové priestory) o výmere 99,85 m<sup>2</sup>,

o celkovej výmere 328,70 m<sup>2</sup>.

2. Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu predmetný hnutel'ny majetok štátu v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádza a nehnuteľný majetok štátu - nebytové priestory odovzdáva v primeranom technickom stave, schopné prevádzky.
3. Preberajúci vyhlasuje, že mu je známy stav preberaného hnutel'ného a nehnuteľného majetku štátu.
4. Kľúče od nebytových priestorov boli odovzdané a prevzaté súčasne s nebytovými priestormi.
5. Tento protokol je vyhotovený v šiestich (6) originálnych rovnopisoch, z ktorých po podpise dostane štyri (4) rovnopisy odovzdávajúci a dva (2) rovnopisy dostane preberajúci.
6. Strany protokolu vyhlasujú, že si protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**Za odovzdávajúceho:**

**Za preberajúceho:**

---

**Ing. Štefan Verchovodko**  
riaditeľ odboru hospodárskej  
správy a služieb

---

**Marcel Kavický**  
konateľ