

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nás. OZ

Uzavretá dňa : 08.06.2023.

Obec Oravský Biely Potok, IČO : 00314706 , zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Hamaňom, Oravský Biely Potok 132, 027 42, štátne občianstvo SR

ako predávajúci na jednej strane

**a**

Mgr. Ľubica Žáková, rod. Tekeľová, nar. 31.07.1988, r.č. , trvalo bytom  
Hviezdoslavova 347, 027 43 Nižná, štátne občianstvo SR

ako kupujúci na strane druhej

**I.**

- 1.) Predávajúci je na základe zápisu na LV č. 1334 pre KÚ Oravský Biely Potok vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemkov, parcela C-KN č. 496/11 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> v celosti a parcela C-KN č. 496/12 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> v celosti.

**II.**

- 1.) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti, a to pozemkov, parcela C-KN č. 496/11 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> v celosti a parcela C-KN č. 496/12 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> v celosti.

**III.**

- 1.) Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a ja kupujúci kupujem do svojho vlastníctva vyššie uvedenú nehnuteľnosť, a to parcelu C-KN č. 496/11 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> v celosti a parcelu C-KN č. 496/12 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> v celosti za kúpnu cenu 20,- EUR/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena za vyššie uvedené pozemky je 280,- EUR, slovom dvestoosemdesiat EUR, ktorá je stanovená na základe uznesenia OZ č. 10 zo dňa 08.03.2019, za ktorú kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.

**IV.**

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti a na prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

**V.**

- 1.) Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 60 dni od podpisu zmluvy. V prípade nedodržania termínu platby, platnosť tejto zmluvy zaniká.

## VI.

- 1.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade katastrálnom odbore v Tvrdošíne. Návrh na vklad podáva kupujúci, na ktorý ho predávajúci splnomocňuje a zároveň kupujúci splnomocňuje predávajúceho prevádzať opravu prípadných chýb v tejto zmluve.

## VII.

- 1.) Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tohto právneho úkonu prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
- 3.) V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy, sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.

## VIII.

- 1.) Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené v touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2.) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 401/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Oravský biely Potok.
- 3.) Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom po jednom vyhotovení zmluvy patrí predávajúcemu a kupujúcemu, a 2 (dve) vyhotovenia zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 4.) Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku ku zmluve podpísanou zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Oravskom Bielom Potoku dňa 08.06.2023.

Predávajúci :

Kupujúci