

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA (ďalej len ako „Zmluva“)

u z a v r e t á

v zmysle ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a ust. § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 40/1964 Zb.“)

m e d z i

Povinným z vecného bremena:

Názov : Slovenská republika
Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo : Veľký Dvor č. 12, 937 01 Želiezovce
Zastúpený : riaditeľ ústavu
IČO : 00 738 298
DIČ : 2021025259
Bankové spojenie :
Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Názov spoločnosti: Eminent -S, spol. s r. o.
Sídlo: 949 01 Nitra, Levická č. 12
Zastúpený : - konateľ
IČO: 34119566
IČ DPH : SK 2020407257
Číslo účtu:
IBAN:
Banka:

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, a to na časť pozemku, ktorý je uvedený v článku I. bod 2 tejto Zmluvy, v rozsahu uvedenom v článku II. tejto Zmluvy za účelom uloženia inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu.

2. Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Veľký Dvor č. 12, 937 01 Želiezovce je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v obci Želiezovce, katastrálne územie Želiezovce, vedenom na Okresnom úrade Levice, zapísanom na liste vlastníctva č. 517 ako pozemok parcely registra „C“ KN č. 4128/4 o výmere 991 m² – zastavaná plocha a nádvorie.
3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom susedného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obci Želiezovce, katastrálne územie Želiezovce, vedenom na Okresnom úrade Levice, zapísanom na liste vlastníctva č. 2234 ako pozemky parcely registra „C“ KN :
 - č. 4128/1 o výmere 3625 m² – zastavané plochy a nádvorcia,
 - č. 4129/18 o výmere 5227 m² – ostatné plochy.

Článok II. ROZSAH VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno sa zriaďuje touto Zmluvou na časť pozemku uvedeného v článku I. bod 2 tejto Zmluvy v zmysle spracovaného geometrického plánu zo dňa 27.05.2019, vypracovaného geodetickou kanceláriou Urban-Lauko, spol. s r.o., IČO 36 796 336, úradne overeným na Okresnom úrade v Leviciach pod číslom 467/2019 dňa 03.06.2019 na diel o výmere 22 m², ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, ktorého predmetom je právo uloženia inžinierskych sietí (plynovodu) a ich nevyhnutná údržba.

Článok III. PODMIENKY ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno sa v súlade s ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu podľa článku IV tejto Zmluvy.
2. Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom identifikovaným v článku I. bod 2 tejto Zmluvy a vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, identifikovaným v čl. I. bod 3 tejto Zmluvy, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto Zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom Zmluvou v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na uvedenie pozemku do pôvodného stavu.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena najneskôr do 30 (tridsať) dní od zaplatenia odplaty podľa článku IV tejto Zmluvy.
5. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastanú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu katastrálneho odboru Okresného úradu Levice. Ak

katastrálny odbor Okresného úradu Levice návrh na vklad preruší, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV. ODPLATA ZA VECNÉ BREMENO

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 6/2019 zo dňa 24.06.2019, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva a odhadu hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Adamcom, Ku Bratke č. 44, 934 01 Levice.
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je vo výške 12,- EUR(slovom dvanásť eur).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok V. SPÔSOB ÚHRADY ODPLATY ZA VECNÉ BREMENO

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu podľa článku IV. bod 2 Zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania odplaty na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v súlade s ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán len formou číslovaných písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Levice, 1 (jeden) rovnopis pre Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, 2 (dva) rovnopisy pre povinného z vecného bremena a 2 (dva) rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
4. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si Zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, a že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je u povinného z vecného bremena evidovaná pod číslom ÚVTOS-69/32-2019.

Za povinného z vecného bremena:

V Želiezovciach, dňa 12. 08. 2019

.....
 riaditeľ ústavu
 ŽELIEZOVCI

Za oprávneného z vecného bremena:

V Nitre, dňa 12. 8. 2019

.....
 KONATEĽ
 12

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ	Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Levice</i>	Obec <i>Želiezovce</i>
	Kat. územie <i>Želiezovce</i>	Číslo plánu	Mapový list č.
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parc.č. 4128/1,4</i>			
Vyhотовil		Autorizačne overil	Úradne overil Meno:
Dňa:	Meno:	Dňa:	
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom.	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom CKN</i> <i>Výčíslenie rozsahu veného bremena</i>															
2234		4128/1	3625		zast.pl.	1			4128/1	3	4128/1	3625		zast.pl. 18	EMINENT-S spol. s.r.o., Levická 12, Nitra
517		4128/4	991		zast.pl.	2			4128/4	22	4128/4	991		zast.pl. 18	Slovenská republika
<i>Spolu:</i>			4616							25		4616			
<i>Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor</i>															
<i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (plynovodu) a oprávnení k cudzím nehnuteľnostiam na CKN parc.č. 4128/1 v dĺžke 1.00m, na CKN parc.č. 4128/4 v dĺžke 5.71 m v prospech EMINENT-S spol. s.r.o., Levická 12, Nitra a zriadenie pásma ochrany plynovodu cez pozemky (o šírke 1.5m) pre CKN parc. č. 4128/1 pásmo o výmere 3 m2 diel 1, pre CKN parc. č. 4128/4 pásmo o výmere 22 m2 diel 2.</i>															

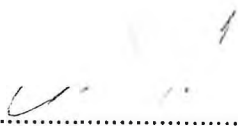
Schvaľovacia doložka ministerstva

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky vo funkcii zriaďovateľa podľa § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o zriadení vecného bremena uzavretou dňa 12. 08. 2019 medzi Slovenskou republikou, správcom Ústavom na výkon trestu odňatia slobody, so sídlom: Veľký Dvor č. 12, 937 01 Želiezovce, IČO: 00 738 298 ako povinným z vecného bremena a Eminent – S, spol. s r. o., so sídlom: Levická č. 12, 949 01 Nitra, IČO: 34 119 566 ako oprávneným z vecného bremena, ktorou sa zriaďuje jednorazové odplatné vecné bremeno v celkovej výške 12,00 Eur, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí (plynovodu) a ich nevyhnutnej údržby, na pozemku vedenom ako parcela reg. KN „C“ 4128/4, v kat. území Želiezovce, obec Želiezovce, na liste vlastníctva č. 517, v celkovej výmere 991 m², ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 123/2019 zo dňa 27. 05. 2019, vyhotovenom geodetickou kanceláriou URBAN-LAUKO spol. s r. o., IČO 36 796 336, Rozmarínová 6, 934 01 Levice, úradne overeného Okresným úradom Levice pod č. 467/2019 dňa 03. 06. 2019 na diel o výmere 22 m², uzavretou na dobu neurčitú.

V Bratislave, dňa



.....

generálna tajomníčka
služobného úradu