

ZMLUVA O DIELO č. 1/2023

Uzavretá v súlade s ustanovením §536 a násl. Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1.	<u>Objednávateľ:</u>	Obec Odorín
	Sídlo:	Odorín č. 266, 053 22
	V zastúpení:	Ing. Mária Goduľová, starostka obce
	IČO:	00 329 428
	DIČ:	2020717809
	Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a..s
	Číslo účtu:	SK16 5600 0000 0034 0125 3002
	Telefón:	0907 541 064

(ďalej len ako „objednávateľ“)

1.2.	<u>Zhotoviteľ:</u>	Ing. arch. Ivan Oliver Smolec
	Sídlo:	Levočská 866, 058 01 Poprad
	V zastúpení:	
	IČO:	32873964
	DIČ:	1022676963
	Bankové spojenie:	
	Číslo účtu:	
	Telefón:	

(ďalej len ako „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom len ako „zmluvné strany“)

2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a odovzdať – Projektovú dokumentáciu „Dostavba a rekonštrukcia MŠ v obci Odorín“ v rozsahu:

- a) PD pre územné rozhodnutie
 - architektonicko-stavebné riešenie vrátane príslušných profesií
- b) PD pre stavebné povolenie
 - architektonicko-stavebné riešenie
 - energetické hodnotenie budovy
 - požiarne bezpečnosť
 - statika
 - zdravotníctvo – vodovodná prípojka + vnútorné rozvody
 - kanalizačná prípojka + vnútorné rozvody
 - dažďová kanalizácia, retenčnej nádrž
 - ústredné vykurovanie
 - elektroinštalácia – prípojka NN
 - vnútorná inštalácia
 - bleskozvod
 - fotovoltika
 - el. požiarne signalizácia (v prípade potreby)
 - spevnené plochy
 - rozpočet a výkaz výmer

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať, zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie počas celej realizácie diela.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa pri organizácii objednávateľa v priebehu stavebných prác oboznámi, a ktoré objednávateľ za také označí.
- 2.4. Dokumentácie musia spĺňať všetky platné normy, predpisy a objednávateľ na ich základe dostane územné rozhodnutia a následne stavebné povolenia na príslušnom stavebnom úrade.

3. Rozsah a obsah

- 3.1. Rozsah a obsah dokumentácie bude zodpovedať požiadavkám Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností, primerane upravenej vzhľadom na druh a náročnosť stavby.
- 3.2. Súčasťou dokumentácie bude kompletná projektová dokumentácia pre stavby:
- 6x projektová dokumentácia
 - 2x podrobný rozpočet v zmysle spracovanej dokumentácie
 - 2x výkaz výmer pre jednotlivé druhy prác
 - 1x kompletná projektová dokumentácia vrátane rozpočtu a výkazu výmer, stanovísk, povolení a ostatného inžinieringu na CD nosiči.

4. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať dielo podľa bodu a) do 30.06.2023
podľa bodu b) do 31.10.2023
- 4.2. Miestom plnenia Zmluvy o dielo je Obec Odorín.

5. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje počas spracovávania dokumentácie poskytnúť zhotoviteľovi operatívne v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení dokladov, vyjadrení stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné dohodnúť iný termín.
- 5.2. Zhotoviteľ bude pracovať na základe podkladov a údajov poskytovaných v priebehu spracovania dokumentácie objednávateľom.

6. Cena a platobné podmienky

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 2. v rozsahu a obsahu podľa čl. 3. tejto zmluvy je stanovená na základe víťaznej ponuky na vyhotovenie diela zo dňa 05.05.2023 nasledovne
- | | |
|--|-----------------------|
| a) za dodanie PD na územné rozhodnutie | 2.100 EUR vrátane DPH |
| b) za dodanie PD na stavebné povolenie | 6.720 EUR vrátane DPH |
| c) za dodanie položkovitého rozpočtu s výkazom výmer | 900 EUR vrátane DPH |
- 6.3. Úhrada za predmet zmluvy sa zrealizuje bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Súčasťou faktúry musí byť aj odovzdávací a preberací protokol diela.

- 6.4. V prípade nedodania dokumentácie v dohodnutom termíne podľa čl. 4., zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela, za každý, aj začatý deň omeškania.
- 6.5. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, zaplatí tento zhotoviteľovi pokutu z omeškania vo výške 0,05% z hodnoty faktúry za každý deň omeškania.

7. Zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za predmet zmluvy zhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia v čase odovzdania objednávateľom a za vady dokumentácie, ktoré vznikajú po čase jej odovzdania, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ak tieto boli spôsobené použitím objednávateľom poskytnutých podkladov a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov, alebo na ne objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady dokumentácie odstrániť bezodkladne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.5. Reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení v písomnej forme.

8. Všeobecné ustanovenia

- 8.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi platnými predpismi.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.3. Zhotoviteľ vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov, potrebných na realizáciu tejto zmluvy a súčasne vyslovuje súhlas zverejnením svojich údajov a údajov ním oprávnených fyzických osôb, vrátane osobných informácií podľa § 9 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Žiadna skutočnosť, obsiahnutá v ustanoveniach tejto zmluvy, nie je predmetom obchodného tajomstva, ani povinnej mlčanlivosti, okrem skutočností zhotoviteľom výslovne označených.³
- 8.4. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných doplnkov, ktorých platnosť bude riadne potvrdená oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť doplnkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane dve (2) vyhotovenia a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
- 8.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu uzavrieť, že im nie sú známe žiadne dôvody brániace uzavretiu tejto zmluvy, že jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Objednávateľ:

V Odoríne, dňa

Ing. Mária Goduľová, starostka obce

Zhotoviteľ:

V Poprade dňa

Ing. arch. Ivan Oliver Smolec