

## ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe „**Zlepšenie stavebnotechnického stavu budovy kaštieľa v Stropkove**“ uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

---

### Čl. I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ: **Mesto Stropkov**  
Sídlo : Mestský úrad, Hlavná 38/2, Stropkov 091 01  
V zastúpení : JUDr. Ondrej Brenda, primátor mesta  
IČO : 00331007  
DIČ: 2020822496

*dalej v texte len ako „objednávateľ“*

2. ZHOTOVITEĽ: **mmm projects s.r.o.**  
Sídlo : 072 54 Lekárovce 78  
V zastúpení : Ing. Miroslav Kic  
IČO : 50 241 451  
DIČ: 2120250715  
IČ DPH : SK2120250715  
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s.,  
IBAN: SK72 1100 0000 0029 4002 1484

*dalej v texte len ako „zhotoviteľ“*

### Čl. II.

#### PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (jednostupňový projekt) s položkovým rozpočtom stavby **Zlepšenie stavebnotechnického stavu budovy kaštieľa v Stropkove** podľa požiadaviek Objednávateľa ako aj povinnosť objednávateľa uhradiť cenu diela, a to za podmienok upravených touto zmluvou.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je výkon autorského dozoru stavby **Zlepšenie stavebnotechnického stavu budovy kaštieľa v Stropkove**

### Čl. III.

#### ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

##### 3.1 Rozsah spracovania projektovej dokumentácie:

3.1.1 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (jednostupňový projekt) bude spracovaná na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 17.05.2023.

3.1.2 Projektová dokumentácia bude riešiť Zlepšenie stavebnotechnického stavu budovy kaštieľa v Stropkove v rozsahu:

Spríevodná správa  
Súhrnné riešenie stavby  
Súhrnná technická správa  
Protipožiarna bezpečnosť stavby  
Situácie  
Širšie vzťahy  
Zastavovacia situácia  
Koordinačná situácia  
Dokumentácia stavebných objektov  
Budova kaštieľa

- architektonicko-stavebné riešenie
- zateplenie obvodových stien, strešného pláštia, vlhkosť, obnova krovu, výmena okien
- využitie dažďovej vody
- parkovanie bicyklov
- statický posudok
- vykurovanie
- PL kondenzačný kotol,
- systém spätného získavania tepla - rekuperácia v 1 P.P.
- elektroinštalácia
- modernizácia systému umelého osvetlenia,
- Rozpočet
- Projektové energetické hodnotenie (existujúci/navrhovaný stav)
- Doklady

3.1.3 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (jednostupňový projekt) bude odovzdaná - v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej podobe, 1x projektová dokumentácia vo formáte pdf a rozpočty a výkazy výmer vo formáte xls na USB, CD alebo DVD nosiči

3.1.4 Projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa požiadaviek Objednávateľa v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike.

3.1.5 Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (jednostupňový projekt) v zmysle platných právnych predpisov, noriem a v zmysle autorského zákona, pozostávajúcej z technickej dokumentácie a z dokumentov potrebných na splnenie všetkých úradných schvaľovaní, resp. na zabezpečenie súladu s nimi, vrátane zapracovania príp. pripomienok dotknutých orgánov a organizácií.

3.1.6 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s Výzvou č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov

### **3.2 Rozsah činnosti autorského dozoru:**

Výkon autorského dozoru v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Autorský dozor bude vykonávaný počas realizácie stavby, požaduje sa účasť na odovzdávaní a preberaní stavby, poskytovanie príp. vysvetlení počas realizácie stavby, posudzovanie návrhov objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby na prípadné zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii počas realizácie stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby, účasť na kolaudačnom konaní až do jeho právoplatného ukončenia.

3.3 Prevod práv duševného vlastníctva prechádza na objednávateľa odovzdania predmetu zmluvy alebo jeho časti zhotoviteľom a uhradením faktúry.

#### **ČI. IV. ČAS A MIESTO PLNENIA**

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná, zariadi a predloží predmet tejto zmluvy dojednaný v čl. II. Bod 2.1 a III. Bod 3.1 tejto zmluvy najneskôr do **90** dní od účinnosti tejto zmluvy v sídle objednávateľa.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná, zariadi a predloží predmet tejto zmluvy dojednaný v čl. II. Bod 2.2 a III. Bod 3.2 tejto zmluvy **kontinuálne** podľa požiadaviek objednávateľa v prípade realizácie stavebného diela.

#### **ČI. V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7-ich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

5.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

5.3. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

#### **ČI. VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

6.1. Cena predmetu zmluvy bez DPH je výsledná cena a zahŕňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy.

<b>Cena projektových prác bez DPH :</b>	8.470,00€
DPH 20%:	1.694,00€
Celkom vrátane DPH:	10.164,00€

<b>Cena za autorský dozor bez DPH :</b>	3.000,00€
DPH 20%:	600,00€
Celkom vrátane DPH:	3.600,00€

6.2. Cena je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je maximálna a záväzná počas doby platnosti zmluvy. Zmluvnú cenu dohodnutú v tejto zmluve nie je možné meniť. Zmena ceny je možná iba po obojstrannej dohode v prípade požiadavky navyše prác voči predmetu zmluvy.

6.3. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať po odovzdaní projektovej dokumentácie v zmysle zmluvy.

Faktúry za činnosť autorského dozoru bude zhotoviteľ fakturovať až v prípade realizácie stavebného diela za činnosť autorského dozoru.

6.4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.4. tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.6. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu najneskôr do 30 dní od dňa doručenia faktúry. Faktúra je zaplatená v čase, kedy dôjde k odpísaniu platby z účtu objednávateľa.

6.7. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela v prípade, že sa predmet plnenia nezhoduje s predloženou ponukou zhotoviteľa.

## **ČI. VII.**

### **ÚROKY Z OMEŠKANIA A POKUTY**

7.1. V prípade nedodržania dohodnutého termínu dodania požadovaného predmetu plnenia môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z celkovej zmluvnej sumy.

7.2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplátenej sumy za každý deň omeškania.

## **ČI. VIII.**

### **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4. Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť od dňa odovzdania projektu objednávateľovi.

8.5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.

## **ČI. IX.**

### **DOBA SPOLUPRÁCE A UKONČENIE ZMLUVY**

9.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to do splnenia predmetu zmluvy v celom rozsahu tak, ako to predpokladá táto zmluva.

9.2 Predmetnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán za podmienok stanovených v tomto článku zmluvy.

9.3 Od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť len v prípadoch podstatného porušenia, za ktoré sa považuje hrubé porušenie povinností zmluvných strán:

9.3.1. zo strany zhotoviteľa, ak je objednávateľ v omeškaní so splatnými záväzkami,

9.3.2. zo strany objednávateľa, ak predmet plnenia nebude zhotoviteľom realizovaný dohodnutým spôsobom, v dohodnutom rozsahu a v dohodnutom termíne.

9.4 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V takomto prípade sa práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadia Obchodným zákonníkom.

## **ČI. X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

10.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej.

10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom všetky zmeny, týkajúce sa svojej právnej subjektivity, ako aj všetky skutočnosti, významné z hľadiska plnenia povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

10.3 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

10.4 Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dojednania týkajúce sa jej predmetu, či už v ústnej alebo písomnej podobe, ktoré boli urobené počas jednaní o jej uzatvorení. Pri výklade tejto zmluvy sa nie je možné odvolávať na akékoľvek skutočnosti, ktoré predchádzali jej uzatvoreniu.

10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

10.6 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia tejto zmluvy.

10.7 Zástupcovia oboch zmluvných strán zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im znemožňovali túto zmluvu podpísať, zmluvu si prečítali, porozumeli, je v nej prejavená ich vážna, slobodná a ničím neobmedzená vôľa a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Stropkove dňa :

V Lekárovciah dňa:

.....  
JUDr. Ondrej Brendza  
primátor mesta  
za Objednávateľa

.....  
Ing. Miroslav Kic  
konateľ spoločnosti  
za Zhotoviteľa