

Gymnázium, Bilíkova 24, 844 19 Bratislava**Zmluva**

o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovení zákon č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/96 Z.z. o cenách, zák. NR 278/93 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Prenajíateľ:

Slovenská republika – v správe: Gymnázium Bilíkova 24, 844 19 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Daniel Kasala, riaditeľ školy
IČO: 00605751
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0009 6470 (výdavkový účet školy)

(ďalej v texte len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

SZUŠ Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava
V zastúpení: Mgr.art. Slavka Liptáková, ArtD., riaditeľka
IČO: 30799937
DIČ: 2022246919
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK53 1100 0000 0026 2007 8190

(ďalej v texte len „nájomca“)

uzatvárajú vážne, slobodne a zrozumiteľne túto nájomnú zmluvu.

I.**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove Gymnázia Bilíkova 1870/24, Bratislava. Budova so súpisným číslom 1870 je evidovaná na LV č. 1943 v celosti, na pozemku parcela C – KN č. 3165, okres Bratislava IV, obec Bratislava – Dúbravka, katastrálne územie Dúbravka, vedená v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava..
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory za účelom **prijímacích skúšok**.
3. Nájomca sa zväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutý v tejto zmluve a to v súlade s platnými predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

II. Doba nájmu

1. Nájom bude podľa predchádzajúcej dohody uzatvorený na dobu určitú, a to **07. 06. 2023 v čase 14:00-17:00.**

III. Úhrada za nájom a služby

1. **Nájomné v sume 15€/učebňa** za prenajaté priestory je stanovené dohodou zmluvných strán avšak na úrovni trhového nájomného.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na výdavkový účet školy **SK80 8180 0000 0070 0009 6470 v sume 30€ vyplývajúcej z čl. III, bod 1**, a to do **14 dní** od vytvorenia faktúry.
3. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (nariadenie vlády SR č. 87/1995).

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

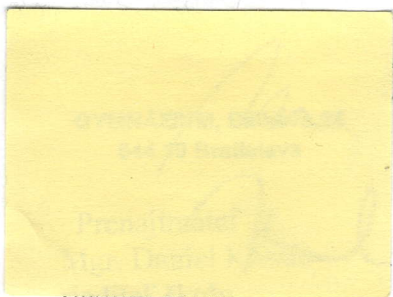
1. Prenajímateľ dá k dispozícii nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Nájomca bude od prenajímateľa čerpať tepelnú energiu a vodu, používať kontajnery na odpad.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do prenájmu tretím osobám.
4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
5. Nájomca si upravuje nebytové priestory na prijímacie skúšky sám.
6. Nájomca je povinný dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch, vrátane zákazu fajčiť vo vnútorných priestoroch.
7. Nájomca je povinný zanechať priestory po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, v akom ich prevzal.
8. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť osôb na prijímacích skúškach.

V. Záverečné ustanovenia

1. Nájom nebytových priestorov sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie nebytových priestorov sa uskutoční najneskôr 08. 06. 2023 do 15:00 hodiny.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení po podpise zmluvy.

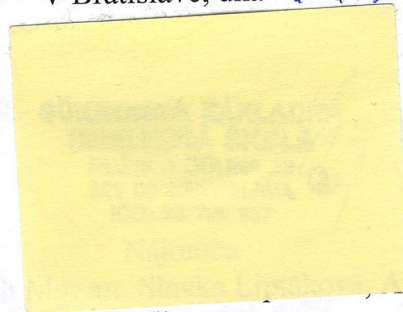
4. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebol prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 06.06.2023



riaditeľ školy

V Bratislave, dňa 6.6.2023



riaditeľka

riaditeľka