

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Zborov

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: 00322741

DIČ: 2020624804

Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

Telefón: 0948 212 206

E-mail : jan.surkala@gmail.com

Bankové spojenie: VÚB banka

IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

Kupujúci 1:

Pavol Blaňár

Narodený:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko: Blaňár

Štátne občianstvo: SR

Kupujúci 2:

MUDr. Radoslav Petruš

Narodený:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko: Petruš

Štátne občianstvo: SR

I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Pozemok: parcela C KN 334/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 23 116 m², ktorý je evidovaný na LV. 1 v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov. Z predmetnej parcely sú GO-plánom č. 33526567-83/2022 zo dňa 8.8.2022, vyhotoveným Alexandrom Baranom AlBa Geo a úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, dňa 17.8.2022 pod číslom G1-733/2022, oddelené nasledujúce parcely:

a) novovytvorená parcela C KN 334/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 88 m²,

b) novovytvorená parcela C KN 334/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 102 m².

Tieto dve novovytvorené parcely tvoria predmet kúpy.

II.

Predaj

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúcich za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia nasledovne:

a) na kupujúceho 1 (Pavla Blaňára), prevádza novovytvorenú parcelu C KN 334/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 88 m², ktorá sa nachádza v k. ú Zborov, obec Zborov, okres Bardejov.

b) na kupujúceho 2 (MUDr. Radoslava Petruša), prevádza novovytvorenú parcelu C KN 334/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 102 m², ktorá sa nachádza v k. ú Zborov, obec Zborov, okres Bardejov.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to na základe znaleckého posudku číslo 65/2022 zo dňa 18.9.2022 vypracovaným Ing. Michalom Malinom.

1. Dohodnutá kúpna cena za parcelu C KN 334/13 je **677,92 EUR** (slovom: šesťstosedemdesiat sedem eur a 92 centov), a pozostáva zo samotnej všeobecnej hodnoty pozemku (491,92 EUR) a alikvotnej časti nákladov na zabezpečenie znaleckého posudku (62,50 EUR) a GO-plánu (123,50 EUR). Táto cena je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. A-L.8/2022 zo dňa 19.9.2022. Kúpna cena je splatná do 7 dní odo dňa vykonania zápisu do katastra nehnuteľností na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

2. Dohodnutá kúpna cena za parcelu C KN 334/14 je **756,18 EUR** (slovom: sedemstopäťdesiat eur a 38 centov), a pozostáva zo samotnej všeobecnej hodnoty pozemku (570,18 EUR) a alikvotnej časti nákladov na zabezpečenie znaleckého posudku (62,50 EUR) a GO-plánu (123,50 EUR). Táto cena je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. A-IV.13/2022 zo dňa 23.2.2023. Kúpna cena je splatná do 7 dní odo dňa vykonania zápisu do katastra nehnuteľností na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúcich rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci na svoje vlastné náklady.

V.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva má štyri strany a je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom dostane každý z kupujúcich, a dve vyhotovenia dostane predávajúci tejto zmluvy.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Zborove, dňa 6.6.2023

.....
Mgr. Ján Šurkala, PhD.
(za predávajúceho)

.....
Pavol Blaňár .
Kupujúci 1

.....
MUDr. Radoslav Petruš .
Kupujúci 2