

38/2023

OL  
OB  
SNP 583/1  
IČO: 00518239 DIČ: 2021160361

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

### Zmluvné strany:

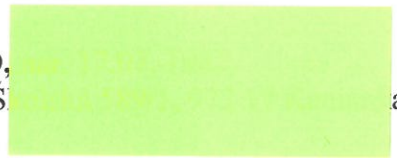
#### **Prenajíateľ: Obec Kanianka,**

so sídlom SNP 583/1, 972 17 Kanianka,  
v zastúpení: Peter Bielický, Dis. art. – starosta obce,  
IČO: 00518239  
DIČ: 2021160361,  
Bankové spojenie: **IBAN: SK82 0200 0000 0031 4220 0757,**  
**BIC: SUBASKBX,** vedený vo VÚB, a.s.

*(ďalej len ako „prenajíateľ“)*  
na jednej strane

a

#### **Nájomca: Jozef SZABO,**



trvale bytom Š a

*(ďalej len ako „nájomca“)*  
na druhej strane

sa dohodli v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov na uzavretí nasledujúcej  
**nájomnej zmluvy:**

### **Článok I. Úvodné ustanovenia.**

- 1.1. Prenajíateľ prehlasuje, že je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre obec Kanianka, k.ú. Kanianka, na **LV č. 1** a to pozemku CKN parc. č. 2033/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10031m<sup>2</sup>.
- 1.2. Predmetný pozemok je v súlade so schváleným územným plánom obce Kanianka, ako aj v súlade so schváleným územným plánom VÚC Trenčín, určený na budúcu výstavbu cestnej komunikácie spájajúcej obec Kanianka s obcou Poruba.
- 1.3. Prenajíateľ na základe žiadosti nájomcu schválil svojím uznesením obecného zastupiteľstva obce Kanianka č. 46/2023 zo dňa 08.02.2023 a zároveň v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu časti pozemku CKN parc. č. 2033/72 o šírke 10 m v prospech vlastníkov rodinných domov postavených pozdĺž predmetného pozemku, s využitím na záhradkárske účely, prípadne na vytvorenie oddychovej zóny a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je tá skutočnosť, že výstavba cestnej komunikácie na tomto pozemku je predpokladaná v dlhodobom horizonte a jednotliví

vlastníci rodinných domov sa o danú časť pozemku dlhodobo starajú a obec Kanianka túto časť pozemku nevie reálne využívať.

- 1.4. Obecné zastupiteľstvo obce Kanianka následne svojím uznesením č. 96/2023 zo dňa 22.05. 2023 schválilo v prospech nájomcu v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom časti pozemku CKN parc. č. 2033/72 v rozsahu 470m<sup>2</sup> za cenu 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou a to pre účely zriadenia dočasnej záhrady na pestovanie zeleniny, prípadne pre účely vytvorenia oddychovej zóny pre obyvateľov rodinného domu súpisné č. 718, orientačné č. 11.
- 1.5. Citované uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kanianka č. 96/2023 zo dňa 22.05.2023, ako aj snímka z katastrálnej mapy s vyznačením prenajímanej časti pozemku, tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

## **Článok II. Predmet a účel nájmu.**

- 2.1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Kanianke č. 96/2023 zo dňa 22.05.2023 do nájmu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy a to časť pozemku CKN parc. č. 2033/72 o výmere 470m<sup>2</sup>, ktorá je zakreslená na priloženej snímke z katastrálnej mapy, tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.2. Nájomca podpisom tejto zmluvy preberá do nájmu prenajímanú nehnuteľnosť a zaväzuje sa túto užívať len k dohodnutému účelu a zároveň uhrádzať prenajímateľovi nájomné za podmienok dohodnutých v čl. IV. tejto zmluvy.
- 2.3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatú časť pozemku bude užívať výlučne len na účely zriadenia dočasnej záhrady na pestovanie zeleniny, prípadne na účely vytvorenia oddychovej zóny prislúchajúcej k jeho rodinnému domu.

## **Článok III. Doba nájmu a skončenie nájmu.**

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom doby nájmu **od 10.06. 2023**.
- 3.2. Nájomný vzťah možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu niektorou zo zmluvných strán. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 6-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## **Článok IV. Výška nájomného a jeho splatnosť.**

- 4.1. Výška ročného nájomného za užívanie prenajímanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kanianka č. 96/2023 zo dňa 22.05. 2023 a to vo výške **0,50 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo vzhľadom na výmeru prenajímaného pozemku o veľkosti 470m<sup>2</sup>, predstavuje sumu **235,-€/za kalendárny rok** (slovom dvesto-tridsaťpäť eur).
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že:
  - a) nájomca bude uhrádzať nájomné vo výške **235,-€** ročne vopred v zmysle zmluvy vždy najneskôr do 31.01. príslušného kalendárneho roka a to buď v hotovosti do



- b) pokladne na obecnom úrade alebo bezhotovostne bankovým prevodom na účet obce; alikvotnú časť nájmu za rok 2023 za obdobie **od 10.06.2023 do 31.12.2023** v sume **131,98 €** je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 30.06.2023 v hotovosti do pokladne na obecnom úrade alebo bezhotovostne bankovým prevodom na účet obce a refundáciu nákladov na právne služby spojené s vyhotovením tejto zmluvy v sume **120,-€ s DPH** sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma jej účastníkmi, so splatnosťou 10 kalendárnych dní od doručenia faktúry a to buď v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne bankovým prevodom na účet obce uvedený na faktúre;
- c) v prípade ukončenia nájmu v priebehu kalendárneho roka sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi vrátiť alikvotnú časť zaplateného ročného nájmu a to spôsobom, na ktorom sa individuálne dohodnú.
- 4.3. V prípade omeškania nájomcu s platením dohodnutého nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že zmluvnú pokutu nepovažujú za neprimerane vysokú a ani ju nepovažujú za zmluvnú pokutu dojednanú v rozpore s dobrými mravmi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu prípadnej škody.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude poskytovať nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom predmetnej nehnuteľnosti.

## Článok V.

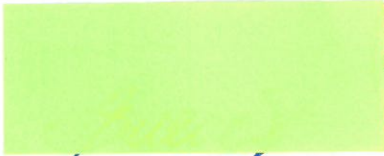

### Práva a povinnosti zmluvných strán.

- 5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že im je známy stav prenajímanej nehnuteľnosti ku dňu uzavretia zmluvy a že táto je spôsobilá na užívanie v zmysle čl. II. tejto zmluvy.
- 5.2. Nájomca je výslovne uzrozumený s tým, že prenajímaná časť pozemku je v zmysle územného plánu obce Kanianka určená na výstavbu cestnej komunikácie a preto sa nájomca zaväzuje, že na prenajatom pozemku nebude realizovať výstavbu trvalých alebo dočasných stavieb pevne spojených so zemou a nájomca je oprávnený na pozemku vysádzať len dočasné ovocné alebo okrasné dreviny a taktiež je oprávnený prenajatý pozemok ohradiť len formou dočasného demontovateľného oplotenia.
- 5.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajatú nehnuteľnosť odovzdať prenajímateľovi v takom stave, v akom ju prevzal od prenajímateľa a to najmä je povinný odstrániť všetky hnutelné veci, oplotenie a dočasnú výsadbu z prenajímaného pozemku. V prípade, že nájomca neuvedie pozemok do pôvodného stavu, bude prenajímateľ oprávnený odstrániť všetky hnutelné veci z pozemku na náklady nájomcu, ktoré sa nájomca zaväzuje v takom prípade prenajímateľovi refundovať.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
- 5.5. Nájomca je oprávnený užívať prenajímanú nehnuteľnosť len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť, ani jej časť do podnájmu tretej osobe a nie je oprávnený si naň zriadiť záložné právo, ani ho inak zaťažiť, či scudzit.
- 5.6. Nájomca je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady likvidáciu odpadu, ktoré s jeho činnosťou na prenajímanom pozemku vzniknú a to v zmysle príslušných všeobecne záväzných nariadení obce Kanianka.
- 5.7. Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s nájmom dodržiavať príslušné VZN a ostatné predpisy obce Kanianka.

**Článok VI.  
Osobitné a záverečné ustanovenia.**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude znášať všetky náklady za právne služby spojené s vyhotovením tejto zmluvy vo výške 120,-€ s DPH, ktoré sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi spolu s prvým nájomným v súlade s čl. 4.2. písm. b) tejto zmluvy.
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch každý s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia zmluvy a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
- 6.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kanianka spôsobom stanoveným v ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Túto zmluvu možno meniť a doplňovať iba formou písomného, obojstranne odsúhlaseného dodatku.
- 6.5. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.6. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlasujú, že si ju pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom odsúhlasení, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Kanianke dňa : 07.06.2023

 _____ obec Kanianka Peter Bielický, Dis. art. starosta obce		 _____ Jozef Szabo
---	---	--



# Meranie 1

Trenčiansky > Prievidza > Kanianka > k.ú. Kanianka



Dĺžka  
113 m

Obvod  
114 m

Plocha  
470 m<sup>2</sup>

#### Body (6)

1.	S-JTSK (JTSK03) (X, Y): ETRS89-TM34 (E,N): WGS84 ( $\varphi$ , $\lambda$ ): Bpv (H), DMR3:	1215988 m 323264 m 48.819989 ° 383 m	457602 m 5410241 m 18.592248 °
2.	S-JTSK (JTSK03) (X, Y): ETRS89-TM34 (E,N): WGS84 ( $\varphi$ , $\lambda$ ): Bpv (H), DMR3:	1215985 m 323255 m 48.820010 ° 384 m	457611 m 5410244 m 18.592118 °
3.	S-JTSK (JTSK03) (X, Y): ETRS89-TM34 (E,N): WGS84 ( $\varphi$ , $\lambda$ ): Bpv (H), DMR3:	1216032 m 323255 m 48.819588 ° 382 m	457613 m 5410197 m 18.592144 °
4.	S-JTSK (JTSK03) (X, Y): ETRS89-TM34 (E,N): WGS84 ( $\varphi$ , $\lambda$ ): Bpv (H), DMR3:	1216035 m 323265 m 48.819571 ° 382 m	457603 m 5410194 m 18.592276 °
5.	S-JTSK (JTSK03) (X, Y): ETRS89-TM34 (E,N): WGS84 ( $\varphi$ , $\lambda$ ): Bpv (H), DMR3:	1216009 m 323265 m 48.819800 ° 383 m	457601 m 5410220 m 18.592275 °
6.	S-JTSK (JTSK03) (X, Y): ETRS89-TM34 (E,N): WGS84 ( $\varphi$ , $\lambda$ ): Bpv (H), DMR3:	1215988 m 323264 m 48.819990 ° 383 m	457602 m 5410241 m 18.592249 °

#### Úseky (6)

	Dĺžka
1 - 2	10 m
2 - 3	47 m
3 - 4	10 m
4 - 5	26 m
5 - 6	21 m