

NÁJOMNÁ ZMLUVA  
na dočasné užívanie pozemku č.NEH\_030/2023

Čl.1  
Zmluvné strany

Prenajímatelia: 1.L. Feketeová

2. Z. Feszty

3. D. Feszty

4. P. Feszty

5. M. Mahler

Nájomca: Mesto HURBANOVO  
Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta  
So sídlom: Komárňanská 91, Hurbanovo  
IČO: 00306452  
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

Čl. 2  
Predmet nájomnej zmluvy

Prenajímatelia uvedení v Čl. 1 tejto zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5148, a to pozemku, parcely registra „C“ č. 1334 - orná pôda o výmere 22 646 m<sup>2</sup>.

Čl. 2  
Účel zmluvy

Vyššie uvedenú nehnuteľnosť prenechávajú vlastníci tejto nehnuteľnosti Mestu Hurbanovo za účelom užívania – usporiadania kultúrnych a spoločenských podujatí v rámci Hurbanovských kultúrnych dní.

Čl. 3  
Doba trvania a skončenie nájmu

Pozemok uvedený v ČL 2 tejto zmluvy sa prenajíma v dňoch od 23. 6. 2023 do 25. 6. 2023 (piatok, sobota, nedeľa).

Po skončení dohodnutej doby nájmu Je nájomca povinný vrátiť prenajímateľom prostredníctvom ním poverenej osoby predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

#### Čl. 4

##### Výška a splatnosť nájomného

Nehnutelnosť, ktorá tvorí predmet nájmu sa prenajíma za odplatu. Nájomná cena sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán vo výške 400,00 €, slovom: štyristo eur.

Nájomné v celej výške bude vyplatené do vlastných rúk prenajímateľa v 2. rade (pán Zs. Feszty) z pokladne nájomcu najneskôr do 31. 5. 2022, a to na základe splnomocnenia od prenajímateľov v 1. rade a 3. – 5. rade.

Prenajímateľ v 2. Rade (pán Zs. Feszty) sa zaväzuje, že vyplatí nájomné ostatným prenajímateľom nasledovne:

L. Feketeová obdrží čiastku vo výške 26,67 € (spoluvlastnícky podiel je 1/15 kcelku)

Zs. Feszty obdrží čiastku vo výške 26,67 € (spoluvlastnícky podiel je 1/15 kcelku)

D. Feszty obdrží čiastku vo výške 26,67 € (spoluvlastnícky podiel je 1/15k celku)

P. Feszty obdrží čiastku vo výške 26,67 € (spoluvlastnícky podiel je 1/15k celku)

M. Mahler obdrží čiastku vo výške 293,32 € (spoluvlastnícky podiel je 11/15k celku).

#### Čl. 5

##### Podmienky užívania nehnuteľnosti

Nájomca:

- zabezpečiť vlastnými technickými prostriedkami a zamestnancami kosenie, ďalšiu údržbu zelene, ako aj dodržiavanie čistoty a poriadku na uvedenej ploche tak, aby boli splňané požiadavky na bezpečné uskutočnenie podujatí,
- ktorémukoľvek spoluvlastníkovi umožní vstup na pozemok vždy, keď o to prejaví záujem,
- zdrží sa výkonu akejkoľvek činnosti, ktorá by uvedenú nehnuteľnosť poškodzovala alebo ničila, resp. mala by za dôsledok zníženie jej hodnoty v neskoršom období.

Prenajímateľa:

- umožnia Mestu Hurbanovo predmetnú nehnuteľnosť užívať, pričom budú dodržané podmienky užívania, ktoré sú určené v bode 1. tohto článku,
- umožnia 1 deň pred začatím prenájmu nájomcovi vstup na pozemok za účelom zapojenia a osadenia technických zariadení,
- ak nájomca poruší podmienky užívania nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, jej užívaním spôsobí škodu niektorému z vlastníkov, resp. používanú nehnuteľnosť poškodí alebo znehodnotí vlastníci uplatnia svoje právo na náhradu škody podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

#### Čl. 6

##### Záverečné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberá.

Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto nájomnú zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Túto zmluvu je poverený podpísať prenajímateľ v 2. rade (pán Zs. Feszty) na základe splnomocnenia od prenajímateľov v 1. rade a 3. – 5. rade (príloha k tejto nájomnej zmluve).

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ v 2. rade (pán Zs. Feszty).

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove, dňa 12. 5. 2023

.....  
Mgr. Peter Závodský  
primátor mesta Hurbanovo

.....  
Zs. Feszty