



MESTO T L M A Č E
Nám. odborárov č.10 , 935 21 Tlmače

Zmluva o nájme chladiaceho zariadenia
č. 9/2023-CHZ

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami:

A) Prenajímateľ :

Mesto Tlmače, so sídlom Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581
zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta
bankové spojenie :

(v ďalšom texte zmluvy ako prenájomca)

B) Nájomca:

Mgr. Stanislava Lehocká

podnikajúci pod obchodným menom : **Mgr. Stanislava Lehocká – Pohrebne služby Camélia**

Miesto podnikania: 935 21 Tlmače

IČO: 54934630

Registrovaný:

Kontakt:

(v ďalšom texte zmluvy ako nájomca)

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **chladiaceho zariadenia**, ktoré je umiestnené v nehnuteľnosti v kat. území Tlmače, obec Tlmače, okres Levice, zapísanej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č.1, stavba, súpisné č. 165 na parcele CKN č. 1945/5 Dom smútku, nachádzajúci sa na Kozmáľovskej ceste 4 v Tlmačoch.
- 1.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za určenú odplatu do dočasného užívania po dobu trvania tejto zmluvy chladiace zariadenie nachádzajúce sa v objekte Domu smútku na cintoríne v Tlmačoch na Lipníku so súpisným číslom 165, na parcele CKN č. 1945/5, zapísanej na LV č.1 pre kat. územie Tlmače.

2. Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy na účely prevádzkovania svojej podnikateľskej činnosti – prevádzkovanie pohrebnej služby : **na uloženie ľudských pozostatkov a to dočasne, kým nie je sprístupnený dom smútku v obci, kde sa uskutoční pohreb zomrelého.**
- 2.2. Dohodnutý účel nájmu nájomca nemôže zmeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

3. Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára **od 1.6.2023** a uzatvára sa na dobu **neurčitú**.

4. Výška, splatnosť nájomného a úhrad za služby, spôsob ich platby

- 4.1. Poplatok za chladiace zariadenie (nájomné) je stanovený čl. XX, časť VI. bod 2. písm. b) Smernice „Správne poplatky a ostatné poplatky vyberané Mestom Tlmače“ a to ako poplatok **9 EUR za každý začatý deň využívania zariadenia na účel uvedený v bode 2.1. zmluvy.**

- 4.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať poplatok (nájomné) na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenia faktúry zo strany prenajímateľa, pričom splatnosť faktúry je 7 kalendárnych dní. Prenajímateľ vystaví faktúru vždy za obdobie 6 kalendárnych mesiacov spätne.
- 4.3. Nájomca berie na vedomie, že výška poplatku za prenájom zariadenia sa riadi Smernicou „Správne poplatky a ostatné poplatky vyberané Mestom Tlmače“ (ďalej len „Smernica“) v jej aktuálnom znení, ktorá je zverejnená na webstránke mesta. Nájomca pri podpise tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí s tým, že v súvislosti s prípadnou zmenou výšky poplatku upravenou v Smernici, bude bez potreby dodatku k zmluve upravená prenajímateľom odplata za nájom chladiaceho zariadenia a to jednostranným písomným oznámením prenajímateľa, ktoré musí byť nájomcovi doručené do vlastných rúk. Okamihom doručenia písomného oznámenia je nájomca povinný uhrádzať nájomné vo výške aktualizovanej v Smernici a to prípadne aj za obdobie, ktoré predchádza doručeniu tohto oznámenia, t.j. najskôr za obdobie od účinnosti aktuálnej Smernice ako interného predpisu prenajímateľa.
- 4.4. Nezaplatenie poplatku v dohodnutej lehote a prípadné nedoplatky podľa tejto zmluvy sa klasifikujú ako hrubé porušenie povinností nájomcu.
- 4.5. Prípadné poskytnuté ďalšie služby budú nájomcovi zo strany prenajímateľa fakturované na základe cien platných v čase dodania služby.

5. Technický stav zariadenia

- 5.1. Nájomca sa so stavom a spôsobom prevádzky prenajímaného zariadenia riadne oboznámil.
- 5.2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmetné zariadenie v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca prehlasuje, že prenajímané zariadenie je spôsobilé na užívanie dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.3. Prenajímateľ oboznámil nájomcu s tým, že prenajímané zariadenie netrpí žiadnymi faktickými vadami.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať zariadenie na dojednané účely. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním zariadenia len v prípade, ak to kapacita chladiaceho zariadenia umožňuje a nebude tým obmedzené využívanie chladiaceho zariadenia pre pozostatky zomrelých, ktorých posledná rozlúčka sa uskutočňuje na území mesta Tlmače.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia obce, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany, dodržiavať zákon č.478/2002 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia a zákon č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené prípadným požiarom, ktorý vznikne v objekte Domu smútku v Tlmačoch na Lipníku alebo v areáli cintorína vinou nájomcu alebo jeho zamestnancov či osôb, ktorým umožnil vstup do objektu.
- 6.4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k zariadeniu v čase užívania Nájomcom za účelom kontroly, či nájomca tento riadnym spôsobom užíva. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon jeho práva kontroly.
- 6.5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté zariadenie do podnájmu tretím osobám. Ak nájomca dá zariadenie do podnájmu v rozpore so zmluvou, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
- 6.6. Nájomca nie je oprávnený uskutočňovať akékoľvek zásahy do prenajatého zariadenia. Ak nájomca prevedie zmeny bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť zariadenie na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonávaných zmien hrozí na zariadení prenajímateľovi značná škoda, je tento oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 6.7. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady veci, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie veci.
- 6.8. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na zariadení nevznikla škoda.

- 6.9. Po skončení užívania sa nájomca zaväzuje odovzdať zariadenie prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O priebehu užívania zariadenia sa vyhotoví protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami a bude podkladom pre fakturáciu odplaty za užívanie zariadenia zo strany prenajímateľa. Vzor protokolu tvorí prílohu tejto Zmluvy.
- 6.10. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatej veci v dôsledku jej zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, za náhodu však nezodpovedá. Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia prenajatej veci; inak nárok zanikne.
- 6.11. Ak tretia osoba uplatňuje k veci práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami nájomcu, je prenajímateľ povinný urobiť potrebné právne opatrenia na jeho ochranu. Ak tak prenajímateľ v primeranej lehote neurobí alebo ak nie sú jeho opatrenia úspešné, môže nájomca odstúpiť od zmluvy.

7. Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom zariadenia zanikne :
- a písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom ku dňu uvedenému v tejto dohode;
 - b písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpoveď musí byť doručená druhej strane do vlastných rúk. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Pre doručenie výpovede platia primerane ustanovenia bodu 2/ tohto článku.
 - c odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - d odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného;
 - e odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v článku VI. bod 5/ a bod 6/ tejto zmluvy;
 - f odstúpením nájomcu od zmluvy z dôvodu uvedeného v článku VI. bod 11/ tejto zmluvy
 - g zničením prenajatej veci.
- 7.2. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným doručením písomného prejavu o odstúpení druhej strane do vlastných rúk na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení zmluvnej strane na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp. na adresu, ktorej zmena bola odstupujúcej strane písomne oznámená, písomnosť sa považuje za doručenú v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky strane odstupujúcej od zmluvy a to aj vtedy, ak sa druhá strana o tom nedozvie. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

8. Osobitné ustanovenia

- 8.1. Poistenie majetku nájomcu nie je predmetom zmluvy o nájme. Toto si zabezpečí sám nájomca na vlastné náklady.

9. Schválenie predmetu nájmu

- 9.1. Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Tlmače č. 21/270922 zo dňa 27.9.2022 bol schválený nájom chladiaceho zariadenia nachádzajúceho sa v budove Domu smútku v Tlmačoch na Lipníku v prospech nájomcu za nájomné vo výške **9 € za každý začatý deň** kedy budú v zariadení uložené ľudské pozostatky a to dočasne, kým nie je sprístupnený dom smútku v obci, kde sa uskutoční pohreb zomrelého.

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva bola na objednávku prenajímateľa v dvoch rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danica Sitárová, so sídlom Námestie hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č. 5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Pre účely archivácie advokátskej kancelárie prenajímateľ vyhotoví fotokópiu zmluvy.
- 10.2. Zmluvné strany sú povinné v lehote do 7 kalendárnych dní oznámiť druhej strane prípadné zmeny svojich identifikačných údajov, v opačnom prípade sa má za to, že platia identifikačné údaje obsiahnuté v záhlaví tejto zmluvy.

- 10.3. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 10.4. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným (napr. z dôvodu zmeny právnych predpisov), nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie vedúce k tomu, aby neplatné ustanovenie nahradili novým, platným ustanovením.
- 10.5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.
- 10.6. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Nájomca podpisom tejto zmluvy podľa ust. § 7 ods.1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví zmluvy bez kontaktných údajov.
- 10.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
- 10.8. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa 17.5.2023

V Tlmačoch dňa

.....

Prenajímateľ

Miroslav Kupči
Primátor mesta

.....

Nájomca

Stanislava Lehocká
Pohrebné služby Camélia

Vzor protokolu :

Protokol z užívania chladiaceho zariadenia v Dome smútku, Tlmače Lipník				
1.deň užívania	posledný deň	spolu dní	meno a priezvisko:	podpis:
Zariadenie				
Bez závad		Zoznam závad:		
Protokol z užívania chladiaceho zariadenia v Dome smútku, Tlmače Lipník				
1.deň užívania	posledný deň	spolu dní	meno a priezvisko:	podpis:
Zariadenie				
Bez závad		Zoznam závad:		
Protokol z užívania chladiaceho zariadenia v Dome smútku, Tlmače Lipník				
1.deň užívania	posledný deň	spolu dní	meno a priezvisko:	podpis:
Zariadenie				
Bez závad		Zoznam závad:		