

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 132/2023/06/JP

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Mesto Zvolen**
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942
Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom
IČO: 00 320 439
DIČ:
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu:
BIC/SWIFT: GIBASKBX
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : **Peter Kadeřábek, rod.**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalé bytom : Kimovská 2341/4, 960 01 Zvolen
Štátne občianstvo : SR
(ďalej len „kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku C KN parcelné číslo 2979/42 ostatná plocha o výmere 369 m², vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 139/2022, bod 16. zo dňa 24.10.2022 predaj a kúpa pozemku C KN parcelné číslo 2979/42 ostatná plocha o výmere 369 m², k.ú. Zvolen.
3. Predaj nehnuteľnosti, pozemku C KN parcelné číslo 2979/42 ostatná plocha o výmere 369 m², k.ú. Zvolen uvedeného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy sa realizuje za účelom vysporiadania vlastníckeho práva k pozemku príslušného k stavbe súp.č. 5257, k.ú. Zvolen, ktorej vlastníckeho právo je zapísané v prospech kupujúceho na LV č. 794.
4. Prevod nehnuteľnosti, pozemku C KN parcelné číslo 2979/42 ostatná plocha o výmere 369 m², k.ú. Zvolen bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. ods. 1 a ods. 2 tejto Zmluvy a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok C KN parcelné číslo 2979/42 ostatná plocha o výmere 369 m², k.ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen, za kúpnu cenu v zmysle

Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 139/2022 bod 16. zo dňa 24.10.2022, vo výške 20,- €/m².

2. Celková kúpna cena pozemku je stanovená ako násobok celkovej výmery pozemku a kúpnej ceny za 1 m². Celková kúpna cena je spolu vo výške 7 380,- € (slovom sedemtisícristoosemdesiat eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 7 380,- € na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu : 132202306.
4. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je povinný zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v stanovenej výške a termíne, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa zistenia porušenia povinností kupujúceho.

Článok III.

Úhrada nákladov spojená s vyhotovením geometrických plánov

1. Predávajúci uhradil v celkovej výške 8 394,00 € nasledovné náklady spojené s vyhotovením geometrických plánov v lokalite Červený medokýš:
 - vypracovanie geometrického plánu na zmenu druhu pozemkov (vyňatie z lesných pozemkov),
 - zameranie pozemkov v teréne a spracovanie podkladov pre uzatvorenie zmluvných vzťahov,
 - vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemkov na odpredaj.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu časť nákladov spojených s vyhotovením geometrických plánov vo výške 316,07 € (slovom tristošesťnásť eur sedem centov) na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 132202306.

Článok IV.

Vklad vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade vo Zvolene, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny v plnej výške v zmysle čl. II., ods. 2 tejto zmluvy, časti nákladov spojených s vyhotovením geometrických plánov v plnej výške v zmysle čl. III., ods. 2 tejto zmluvy a zároveň po uhradení úrokov z omeškania kúpnej ceny v zmysle čl. II. ods. 4 tejto zmluvy, ak na ne predávajúcemu vznikne nárok.
3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúci.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné právne povinnosti, okrem inžinierskej siete – elektrického vedenia a že oboznámil kupujúceho so stavom tejto nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s inžinierskou sieťou – elektrického vedenia mohlo vzniknúť na odpredávanom pozemku v zmysle platných právnych predpisov (napr. zákon o energetike, zákon o elektrických komunikáciách atď.) zákonné vecné bremeno.
2. Kupujúci prehlasuje, že tento stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná a je s ním uzrozmenný, a že v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť preberá. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti a dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva

do katastra nehnuteľností dôjde súčasne k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok VI. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijívať od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Článok VII. Záverčné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 1281/2019/06/MK zo dňa 10.01.2020, dňom účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomne, riadne očíslovanými dodatkami k zmluve a v rovnakom počte ako je vyhotovená zmluva, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 139/2022 bod 16. zo dňa 24.10.2022 – príloha č. 1.
8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre vkladové konanie, dve vyhotovenia pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa: 17.05.2023

Za predávajúceho:

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

Vo Zvolene dňa: 07.06.2023

Za kupujúceho:

.....
Peter Kadeřábek

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VO ZVOLENE



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 24.10.2022

15. **Nakladanie s majetkom Mesta Zvolene II. - lokalita Červený Medokýš**

Uznesenie č. 139/2022

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

s c h v a ľ u j e

16. a) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku parc. C KN č. 2979/42 o výmere 369 m², ostatná plocha vedený na LV č. 1 okres Zvolen, obec Zvolen, k.ú. Zvolen v kúpnej cene 20,-€/m² pre Petra Kadeřábeka, trvale bytom Kimovská 2341/4, Zvolen 960 01,nar. do výlučného vlastníctva ,za účelom vysporiadania pozemku parc. C KN č. 2979/42 o výmere 369 m², ostatná plocha v k.ú. Zvolen, ako príslušného pozemku k stavbe so súp. č. 5257 vo výlučnom vlastníctve Petra Kadeřábeka, trvale bytom Kimovská 2341/4, Zvolen 960 01,nar.
- Prípadoom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie príslušných pozemkov k rekreačnej chate so súp. č. 5257 vo výlučnom vlastníctve Petra Kadeřábeka.
- b) Uzatvorenie Kúpnej zmluvy v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.
- Zámer nakladať s majetkom mesta týmto spôsobom bol zverejnený v lehote od 7.10.2022 do 24.10.2022, čím bola splnená zákonná podmienka zverejnenia, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ : 25

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta Zvolen

Zvolen 25. 10. 2022

