

Registračné číslo zmluvy v centrálnom registri zmlúv

SNM : SNM-MČK-NZ-2019/2744

Evidenčné číslo zmluvy pre interné potreby Slovenského národného múzea - Múzea Červený Kameň: 942/2019

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení v súlade s ust. § 663 a nasl. zák. č.40/1964 Zb. v platnom znení a ust. § 13 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Slovenská republika ako vlastník

Slovenské národné múzeum ako správca

Oprávnené konať na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydanéj rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea č. MK-1062/2002-1 z 1. júla 2002 a rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. marca 2019 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea

Sídlo:	Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16
Štatutárny organ :	Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ SNM
Právna forma:	príspevková organizácia
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných :	PhDr. Ing. Jaroslav Hájiček - riaditeľ Múzea Červený Kameň
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK79 8180 0000 0070 0024 3637
IČO:	00164 721
DIČ/IČ DPH :	2020603068/SK2020603068

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :	Jacob Guldan s.r.o.
Sídlo:	SNP 29, 900 01 Modra
Zastúpená:	Frank Galbavý, konateľ
IČO:	51852471
DIČ:	2120814245
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s.
IBAN:	SK63 1100 0000 0029 4106 1971
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 13013/B
Kontakt:	frank@galbavy.com , 0948 065079

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

Čl. I

Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do krátkodobého nájmu (ďalej len „nájom“) nebytové priestory špecifikované v odseku 2 tohto článku, ktoré sú majetkom štátu v správe prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“), a záväzok nájomcu predmet nájmu od prenajímateľa prevziať do nájmu, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy a riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné, prevádzkové náklady spojené s nájmom predmetu nájmu a ostatné náklady za poskytnuté služby.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v obci Častá:
 - stavba – Hrad Červený Kameň, národná kultúrna pamiatka, so súpisným č. 62, postavená na parcele registra „C“, parc. č. 2959, zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúce sa v katastrálnom území Častá, obec Častá, okres Pezinok, zapísané na liste vlastníctva č. 1593 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu časť NKP hradu Červený Kameň, a to miestnosť č. 304, 307 o výmere 148 m² na 1. nadzemnom podlaží hradného paláca - reprezentačky.
3. Predmet nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do krátkodobého nájmu za účelom fotografovania módnej kampane pre 10 osôb.
4. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa čl. I, bod 3 tejto zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani ho inak zaťažiť. Ak nájomca uzatvorí s treťou osobou zmluvu podľa prvej vety, je takáto zmluva neplatná.
6. Priestory prenajíma prenajímateľ v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas bežnej prevádzky múzea.
7. Zbierkové predmety nie sú predmetom nájmu, tvoria dekoráciu priestorov, ktorá je nemenná.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 08.00 hod. dňa 19.9.2019 - do 13.00 hod. dňa 20.9.2019 (29 hod.).
2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, vrátane jej prípravy a likvidácie (príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, ich demontáž, upratanie priestorov atď).

Čl. III

Skončenie nájmu

1. Ak nájomca užíva predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy v rozpore so zmluvou, dá predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, nezaplatí včas nájomné dohodnuté v čl. IV. tejto zmluvy a v prípade závažného porušenia zmluvy, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou a účinnosťou t.j. dňom doručenia písomného odstúpenia nájomcovi.

Čl. IV

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného a prevádzkových nákladov je stanovená v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodou účastníkov zmluvy vo výške 548,53 (slovom päťstoštyridsaťosem eur a päťdesiattri centov):
 - prenájom reprezentačiek 450,- €, prenájom je oslobodený od DPH,
 - náklady na osvetlenie a elektrické spotrebiče 9,41 € + 20 % DPH, spotreba vody 0,56 € + 20 % DPH, temperovanie 70,56 € + 20 % DPH, likvidácia splaškov 1,22 € včítane DPH, spolu 98,53 € s DPH. Po predĺžení dohodnutej doby nájmu bude dofakturovaná čiastka za prenájom podľa schváleného cenníka.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť cenu nájmu nebytových priestorov, hnutel'ného majetku a prevádzkových nákladov na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 18.9.2019. Nájomné alebo platby sa považujú za uhradené dňom pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
3. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou plnenia podľa bodu 1 a 2, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné, prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a ostatné náklady za služby v dohodnutom termíne splatnosti podľa článku IV tejto zmluvy.
2. Nájomca vyhlasuje, že berie na vedomie, že Národná kultúrna pamiatka - Hrad Červený Kameň je osobitne chránenou národnou kultúrnou pamiatkou. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej a prírodnej ochrany objektu, a preto si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody so záväzkom náhrady v plnej výške a to do 30 dní od doručenej výzvy, resp. odstránením na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať čistotu a poriadok v areáli Hradu Červený Kameň.
4. Nájomca sa zaväzuje prevziať na seba zodpovednosť za škody na zdraví a majetku spôsobené osobami pohybujúcimi sa v prenajatom priestore, a to v plnom rozsahu, ako aj zodpovednosť v prípade vzniku škody na ich majetku alebo zdraví a to v súlade s platným právnym poriadkom SR.
5. Nájomca nesmie vykonať akékoľvek zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
6. Nájomca sa zaväzuje :
 - 6.1. Dodržiavať platné právne predpisy a normy SR na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, zásady bezpečného správania v prenajatých priestoroch a pokyny prenajímateľa. V prenajatých vnútorných priestoroch dodržiavať zákaz fajčenia.
 - 6.2. V prípade inštalácie vlastných elektrických spotrebičov, ručného prenosného náradia a pohyblivých vodičov mať tieto zariadenia v spôsobilom stave a používať ich

v súlade s ust. vyhl. č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami, tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia v platnom znení, STN 33 1600, STN 33 1610.

- 6.3. V prípade používania vlastných palivových spotrebičov tieto používať v súlade s ustanoveniami Vyhl. MV SR č. 401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so spôsobom evakuácie osôb z prenajatého priestoru v prípade vzniku požiaru a určí zodpovednú osobu, ktorá bude schopná poskytnúť informáciu o počte evakuovaných osôb.
7. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa čl. I, bod 3 tejto zmluvy.
 - 7.1. Nájomca určí zodpovednú osobu, ktorá formou podpísania zápisnice prevezme kľúče a prenajaté priestory, prípadne mobiliár pred akciou od delegovaného zástupcu prenajímateľa a taktiež podpisom zápisnice uvedené odovzdá po akcii vo vopred určenú hodinu. Priestor nájomcovi odovzdá a prevezme zodpovedný delegovaný zamestnanec múzea, v prípade jeho neprítomnosti, prevzatie priestorov zrealizuje službukonajúci vrátnik. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí priestorov bude obsahovať popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia, iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
 - 7.2. Nájomca zabezpečí vyčistenie priestorov po akcii a priestory odovzdá v stave v akom boli prevzaté. Zabezpečí uloženie vyprodukovaného odpadu do vlastných obalov a zabezpečí jeho odvoz a zneškodnenie v súlade s platnými predpismi SR na vlastné náklady.
 - 7.3. V prípade ak nájomca nedodrží povinnosti uvedené v bode 7.2. tohto článku je povinný v zmysle ust. § 544 Občianskeho zákonníka zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 150,- €, čím nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá vznikla konaním, príp. nekonaním nájomcu. I v prípade zaplatenia zmluvnej pokuty je nájomca povinný svoje záväzky v zmysle tejto zmluvy splniť.
8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi druh, EČV a účel požadovaného vjazdu motorových vozidiel do areálu a to spolu s časovým harmonogramom najneskôr 2 pracovné dni pred realizáciou akcie. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby vodiči týchto vozidiel dodržiavali dopravno - prevádzkové pokyny a nevchádzali na plochy mimo miestnych komunikácií.
9. Vstup do predmetu nájmu je nájomcovi povolený len v čase uvedenom v tejto zmluve. Vstup mimo dohodnutej doby nájmu je možný len po predchádzajúcej dohode s príslušným vedúcim zamestnancom prenajímateľa, ktorý túto skutočnosť písomne oznámi na vrátnici. V prípade nedodržania tohto postupu nebude umožnený nájomcovi vstup do priestorov prenajímateľa.

10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu nájomcovi odovzdá v stave spôsobilom na zmluvne dohodnutý účel nájmu a zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
11. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený do predmetu nájmu, rovnako ani za majetok a veci vnesené do predmetu nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do predmetu nájmu umožnený nájomcom.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne formou očíslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť až ich podpisom oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ získa 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie zmluvy.

Červený Kameň, dňa 6.9.2019

Za prenajímateľa:

Slovenské národné
MÚZEUM ČERVENÝ
900 89 Č a s

PhDr. Ing. Jaroslav Há
riaditeľ Múzea Červený Kameň

Za nájomcu:

FR
KONATZL