

Zámenná zmluva

(Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami)

I.

Zmluvné strany

Obec Fačkov, IČO: 00321265, DIČ: 2020637047, so sídlom Fačkov 69, 01315, v zastúpení starostom obce p. Miroslavom Čerňanom
Hollý Ivan rod. Hollý, bytom Fačkov 45, 01315, občan SR
Hollý Ivan rod. Hollý, občan SR a manželka Hollá Ďurišová Jana rod. Ďurišová, Ing., občan SR, obidvaja bytom Fačkov 45, 01315

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

II.

Predmet zmluvy

- 1) **Obec Fačkov** je výlučným vlastníkom pod b1 v podiele 1/1-ina parcely KNC č. 1064/14, druh pozemku – orná pôda o výmere 332 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom Žilina odbor katastrálny, okres Žilina, obec Fačkov, katastrálne územie Fačkov na liste vlastníctva č. 1.
- 2) Na základe geometrického plánu č. 43901140-25/2023 vyhotoveného firmou BV PLAN spol. s r. o., Fačkov 72, ktorý bol autorizačne overený dňa 30.3.2023 Ing. Jurajom Rosinčinom a úradne overený Okresným úradom Žilina pod č. G1-621/2023 bola vyššie uvedená nehnuteľnosť nasledovne rozdelená na parcely:
 - KNC č. 1064/14, druh pozemku – orná pôda o výmere 289 m².
 - KNC č. 1064/19, druh pozemku – orná pôda o výmere 43 m².
- 3) **Ivan Hollý** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žilina odbor katastrálny, okres Žilina, obec Fačkov, katastrálne územie Fačkov na listoch vlastníctva:
 - LV č. 2917, pod b42 v podiele 1/48 parcela KNE č. 2410, druh pozemku – orná pôda o výmere 230 m²
 - LV č. 2913, pod b46 v podiele 1/48 parcela KNE č. 2402/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 699 m²
 - LV č. 2915, pod b24 v podiele 1/48 parcela KNE č. 2404, druh pozemku – orná pôda o výmere 441 m²

Výmera spoluvlastníckych podiel predstavuje 28,54 m².

- 4) **Ivan Hollý a manželka Jana sú** výlučnými vlastníkami v BSM manželov pod b41 v podiele 1/1-ina parcely KNC č. 1064/15, druh pozemku – orná pôda o výmere 1045 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom Žilina odbor katastrálny, okres Žilina, obec Fačkov, katastrálne územie Fačkov na liste vlastníctva č. 2935.
- 5) Na základe geometrického plánu uvedeného v ods. 2) tohto článku zmluvy bola vyššie uvedená nehnuteľnosť nasledovne rozdelená na parcely:
 - KNC č. 1064/15, druh pozemku – orná pôda o výmere 918 m².
 - KNC č. 1064/18, druh pozemku – orná pôda o výmere 127 m².

III.

Špecifikácia nehnuteľností

- 1) Obec Fačkov na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 30/2023 zverejnila dňa 24.4.2023 zámer zámeny pozemkov v katastrálnom území Fačkov s doplatkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa a následne na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 33/2023 zo dňa 17.5.2023 bol tento zámer prijatý.
- 2) **Na základe uvedeného uznesenia a zverejeného zámeru Obec Fačkov prenecháva svoje vlastníctvo v novovzniknutej parcele KNC č. 1064/14, druh pozemku – orná pôda o výmere 289 m²:**
 - Ivanovi Hollému v podiele 1/10-ina
 - Ivanovi Hollému a manželke Jane rod. Ďurišovej v podiele 9/10-ín
- 3) **Ivan Hollý prenecháva svoje spoluvlastnícke podiely v nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. ods. 3) tejto zámennej zmluvy Obci Fačkov. Výmera spoluvlastníckeho podielu činí 28,54 m².**
- 4) **Ivan Hollý a manželka Jana prenechávajú svoje vlastníctvo v novovzniknutej parcele KNC č. 1064/18, druh pozemku – orná pôda o výmere 127 m² v podiele 1/1-ina Obci Fačkov.**

IV.

Hodnota nehnuteľnosti

- 1) Na základe dohody Zmluvných strán, hodnota zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v predmete tejto zmluvy nie je rovnaká, preto sa zmluvné strany dohodli, že Ivan Hollý a manželka Jana uhradia Obci Fačkov sumu **2002,05 € (slovom dvetisíc dva Euro 5/100)**. Platba bude vykonaná prevodným príkazom na č. účtu SK48 0200 0000 0000 2542 4432 do siedmich dní od podpísania zámennej zmluvy.

V. Poplatky

- 1) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do Katastra nehnuteľnosti uhradí Obec Fačkov.

VI. Prehlásenie o vadách

- 1) Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

- 1) Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade.

VIII. Záverečné ustanovenia.

- 1) Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť a účinnosť dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra.
- 2) Účastníci zmluvy sa dohodli, že novovzniknuté parcely č. 1064/18 a 1064/19, ktoré sú predmetom zmluvy, budú použité na vybudovanie účelovej komunikácie, ktorá prepojí miestne časti Vřšky a Suché.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dva odtlačky budú použité na vklad do katastra.
- 4) Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
- 5) Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
- 6) Každý z účastníkov obsahu zmluvy porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

Vo Fačkove

.....
Miroslav ČERNANEC – starosta obce FAČKOV
(podpis úradne overený)

.....
Ivan HOLLÝ rod. Hollý
(podpis úradne overený)

.....
Ing. Jana HOLLÁ ĎURIŠOVÁ rod. Ďurišová
(podpis úradne overený)