

Zmluva o dielo č. 24/MSA/2023

uzatvorená podľa Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov a doplnkov

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ

Múzeum vo Svätom Antone

so sídlom: Svätý Anton č. 291, 969 72 Svätý Anton
v zastúpení: Ing. Štefan Engel, PhD., riaditeľ múzea
IČO: 35985135

DIČ: 2021439244

Právna forma: štátna príspevková organizácia

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000068058/8180

IBAN: SK31 8180 0000 0070 0006 8058

Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Zriaďovacia listina: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja
vidieka SR č. 1288/2018–250 zo dňa 14.3.2018

Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:

Ing. Monika Maňkovská, oddelenie pamiatkovej obnovy

Kontakty: 045/6913932, mankovska@msa.sk

/ďalej len „Objednávateľ“/

a

Zhotoviteľ

Alexander Kališek - KASTAP

so sídlom: L. Svobodu 1532/23, 969 01 Banská Štiavnica

v zastúpení: Alexander Kališek

IČO: 32035675

DIČ: 1029804479

IČ DPH: SK1029804479

Zapísaný v registri: Živnostenský register, Okresný úrad Žiar nad
Hronom, číslo živnostenského registra 602-1222

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

Číslo účtu IBAN: SK26 0200 0000 0015 0798 8251

Kontakt: kastap@post.sk

/ďalej len „Zhotoviteľ“/

objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“

Úvodné ustanovenie

Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok prieskumu trhu na zákazku malého rozsahu v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky: „Camera obscura“. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „Camera obscura“ zhotoviteľom pre objednávateľa Múzeum vo Svätom Antone (ďalej aj ako „dielo“) v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci tejto zmluvy o dielo:
 - a) Vyrobiť drobnú drevenú stavbu podľa dodanej štúdie
 - b) Osadiť ju na určené miesto
 - c) Upraviť okolitý priestor po osadení.
3. Súčasťou zhotovenia diela je vymedzenie okolitého priestoru z hľadiska bezpečnosti pre návštevníkov, ale aj zamestnancov múzea.
4. Miestom realizácie predmetu zmluvy je priestor pred kaštieľom (parc.č. 1867). Presná lokalizácia bude určená na základe zistenia, v ktorom mieste sa bude obraz fasády kaštieľa vo vnútri camery obscury najlepšie odrážať.
5. Objávateľ sa zaväzuje za riadne a včas zhotovené dielo uhradiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
6. Pri realizácii vykonávaných prác je potrebné dodržať pokyny dané objednávateľom a Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica.

Článok III Čas plnenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do riadneho splnenia všetkých povinností zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa Článku II tejto zmluvy v termíne najneskôr do 31. októbra 2023.
3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne bez nároku na finančné zvýhodnenie.
4. V prípade nepredvídateľných skutočností čas plnenia sa predlžuje o dobu, po ktorú objednávateľ z objektívnych alebo subjektívnych príčin nevytvoril zhotoviteľovi podmienky pre riadny výkon práce. Predĺžený čas plnenia bude určený zápisom v dodatku k tejto zmluve podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

Článok IV Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, a to vo výške 6.800,- Eur vrátane DPH (slovom šesťtisíc osemsto Eur).
2. Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne a riadne vykonané práce a dodávky.

Článok V Platobné podmienky

1. Objávateľ uhradí dohodnutú cenu zhotoviteľovi po ukončení diela. Úhrady budú realizované na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.

2. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa daňového dokladu, alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, má objednávateľ právo ju vrátiť do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Nový termín splatnosti faktúry začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry. V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.

3. Objednávateľ nebude poskytovať zhotoviteľovi zálohovú platbu ani platbu vopred na plnenie predmetu zmluvy.

Článok VI

Spôsob vykonávania diela

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pozná všetky podmienky a skutočnosti potrebné na vykonanie diela, pozorne si prezrel miesto vykonania diela a berie do úvahy všetky osobitné podmienky vyplývajúce z prevádzky múzea.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať podľa tejto zmluvy v sídle objednávateľa, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Dielo sa bude odovzdávať protokolárne po jeho dokončení. O odovzdaní diela bude vyhotovený preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

4. Objednávateľ je povinný vykonať kontrolu kvality diela do 10 pracovných dní odo dňa jeho prevzatia. Zistené nedostatky a nedorobky budú uvedené do protokolu. Ak zistené nedostatky a nedorobky nebránia riadnemu užívaniu diela, zhotoviteľ tieto odstráni na vlastné náklady v termíne určenom objednávateľom v preberacom protokole.

5. Vlastnícke právo prechádza na objednávateľa zaplatením ceny diela. Nebezpečenstvo škody na veci znáša až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi na základe preberacieho protokolu v zmysle tejto zmluvy zhotoviteľ.

6. Odhalenie nových skutočností.

Keďže sa jedná o areál Národnej kultúrnej pamiatky, môžu sa počas realizácie diela odhaliť nové skutočnosti, ktoré môžu ovplyvniť ďalší postup prác a ich rozsah. V takomto prípade bude nový postup konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom – pracoviskom Banská Štiavnica a všetky zmeny v postupe prác a cenách budú riešené formou dodatku k tejto zmluve po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.

Článok VII

Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí priestorov, v ktorom objednávateľ uvedie zodpovednú osobu. V protokole o odovzdaní a prevzatí priestorov sa vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska, možné miesta pripojenia na elektrickú energiu, priestory pre pracovníkov, sociálne zariadenia a iné dojednané podmienky. Náklady na zriadenie staveniska sú zahrnuté v cene zhotoviteľa.

2. Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu vymedzeného priestranstva, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, proti požiaru. Taktiež zodpovedá za zabezpečenie označenia výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, pokiaľ to bude potrebné, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 Obch. zákonníka.

4. Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavenisku a za správne uskladnenie materiálu.
5. Zhotoviteľ pri výkone diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochranu životného prostredia, ochranu majetku ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich porušenie v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, subdodávateľov a ich zamestnancov, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci a zamestnanci subdodávateľov nebudú vykonávať činnosť v rozpore so zákonom č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela svojou činnosťou alebo nečinnosťou. Zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtienia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávaných prác, alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody ním spôsobené.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za prevádzkovanie, likvidáciu, vypratanie a vyčistenie staveniska, čo je zahrnuté v cene diela.
9. Zhotoviteľ je povinný umožniť vstup na miesto realizácie diela objednávateľovi, orgánom verejnej správy, alebo inej oprávnenej osobe.
10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má alebo zabezpečí oprávnenia a odbornú spôsobilosť potrebnú pre výkon všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že práce podľa tejto zmluvy budú vykonané s osobami oprávnenými na túto prácu a budú realizované zaškolenými a poučenými pracovníkmi, ktorí budú postupovať s odbornou spôsobilosťou v zmysle platných predpisov.
12. Objednávateľ sa zaväzuje konzultovať so zhotoviteľom na jeho vyzvanie problémy, ktoré môžu ovplyvňovať plnenie predmetu tejto zmluvy.
13. Objednávateľ zvoláva kontrolné dni k vykonaným prácam a dodávkam podľa potreby 5 (päť) pracovných dní vopred písomne, ak nie je dohodnuté inak.
14. Ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený požiadať ho, aby odstránil nedostatky dohodnutým spôsobom a v dohodnutom čase.
15. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.

Článok VIII

Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Práce nad rámec tejto zmluvy budú riešené ďalšími dodatkami k tejto zmluve. Práce nad rámec zmluvy môžu byť zrealizované až po podpísaní dodatku k zmluve oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo odovzdať dielo v skoršom termíne, ako je uvedené v tejto zmluve bez nároku na finančné zvýhodnenie. V prípade, ak objednávateľ odmietne prevziať práce v skoršom termíne, musí uviesť dôvody odmietnutia písomne resp. uviesť termín, v ktorom práce prevezme.
3. Zhotoviteľ počas celej doby realizácie diela je povinný rešpektovať interné predpisy objednávateľa na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi ako aj ochrany na majetku a nariadenia a obmedzenia týkajúce sa ochrany Národnej kultúrnej pamiatky.

4. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ podpíše so zhotoviteľom protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov, vrátane čestného prehlásenia a prebratia zodpovednosti za pracovníkov, poučenie pre pracovníkov o bezpečnostných a protipožiarnych predpisoch, ako aj iných obmedzeniach a pravidlách platiacich v areáli NKP.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
6. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k realizácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

Článok IX

Zodpovednosť za nedostatky a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem, technológií a materiálov a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok. Záručná doba na zabudované výrobky a technické zariadenia od výrobcov je 24 mesiacov. Záruka sa predlžuje o dobu, na ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu nedostatku, na ktorú sa vzťahuje záruka.
3. Zhotoviteľ je povinný nedostatky diela v záručnej dobe odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení písomného oznámenia o nedostatku diela. O termíne odstránenia nedostatku diela dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.
4. V prípade nedostatku diela, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením nedostatku vrátane nutných kontrol bude hradíť zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od prevzatia písomného oznámenia vypracovať protokol o nedostatku, kde bude uvedený spôsob a termín odstránenia nedostatku diela, a či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby, ktorej sa predĺženie týka.
6. Na vymenený materiál v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.
7. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také nedostatky, kde popiera svoju zodpovednosť za ich vznik, ktoré ale neznesú odklad. Úhrada nákladov spojených s odstránením takýchto nedostatkov bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za tieto nedostatky.
8. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni oznámené nedostatky v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal alebo bol povinný ich odstrániť a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia zhotoviteľa vrátane náhrady akejkoľvek pokuty, ktorá bola v dôsledku konania objednávateľovi uložená.
11. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, môže sa druhá zmluvná strana domáhať vzniknutej škody.

Článok X

Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do riadneho odovzdania diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť
 - a) zo zákonných dôvodov,
 - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) jednostranným odstúpením od tejto zmluvy.
3. Ukončiť zmluvný vzťah vzájomnou dohodou je možné kedykoľvek s tým, že sa v písomnej dohode uvedie, na koho podnet sa táto dohoda uzatvára a dôvod jej uzatvorenia.
4. Ukončiť zmluvný vzťah jednostranným odstúpením je možné z dôvodu podstatného porušenia ustanovení v tejto zmluve. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Objednávateľ je povinný ukončiť zmluvný vzťah ak
 - a) zhotoviteľ nedodrží ustanovenia tejto zmluvy, alebo pokyny a požiadavky objednávateľa,
 - b) zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy.
6. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce okrem neodkladných prác. Zmluvné strany vykonajú prevzatie a odovzdanie dovedy vykonaných prác, o čom vyhotovia protokol, ktorý podpíšu a v ktorom budú rozpísané všetky vykonané práce a dodávky v súlade s touto zmluvou, ktoré zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ uhradí. Zhotoviteľ bezodkladne opustí miesto realizácie diela a objednávateľ zabezpečí ochranu realizácie diela.
7. Pod neodkladnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života, alebo zdravie osôb, alebo by mohli vzniknúť škody na diele, majetku objednávateľa, alebo tretej osoby.
8. Objednávateľ odstúpi od zmluvy ak
 - a) je na majetok zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - b) je na majetok zhotoviteľa začaté exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia,
 - c) bol na zhotoviteľa podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie,
 - d) boli voči zhotoviteľovi začaté konania obdobné konaniam podľa tohto odstavca v súlade s predpismi platnými v krajine sídla zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť:
 - a) objednávateľ bezdôvodne preruší vykonanie diela,
 - b) objednávateľ bezdôvodne neprevezme vykonané dielo.
10. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
11. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu na strane objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať náklady preukázateľne vynaložené (cenu vykonaného diela) v súvislosti s predčasným ukončením realizácie diela, pokiaľ tieto náklady vynaložil. V tomto prípade sa objednávateľ zaväzuje prevziať vykonané práce i nedokončené dodávky do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy. O takomto odovzdaní bude urobený zápis s náležitosťami protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oboma zmluvnými stranami.
12. Ukončením zmluvného vzťahu nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorená zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňať iba dohodou oboch zmluvných strán písomnou formou ako dodatok k tejto zmluve.

2. Právne skutočnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, alebo inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmluva o dielo je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, dve (2) vyhotovenia pre objednávateľa a jedno (1) vyhotovenie pre zhotoviteľa.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Antone, dňa

V, dňa

Ing. Štefan Engel, PhD.
riaditeľ múzea

Alexander Kališek