

## DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany :

#### 1. Obec Prakovce

so sídlom Prakovce 333, 055 62 Prakovce  
zastúpené : Róbert Weisz – starosta obce  
IČO : 00329517  
DIČ : 2021259427

#### ako obdarovaný

(ďalej len „Obec Prakovce“ alebo „obdarovaný“)

**a**

#### 2. Ladislav Havrila, r. Havrila

nar.:  
rod.č.:  
trvale bytom:Prakovce, 055 62 Prakovce  
štátny občan SR

#### ako darca

(ďalej len „Ladislav Havrila“ alebo „darca“)

**sa dohodli na uzavretí tejto Darovacej zmluvy:**

### **Článok I. Predmet zmluvy**

1) Darca je **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Prakovce v podiele 1/1:**

– **pozemok parc. KN „C“ č.185/29, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 34 m<sup>2</sup>,**

ktorý je evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na **LV č. 673 pre katastrálne územie Prakovce**, obec PRAKOVCE, okres Gelnica,

2) Darca daruje obdarovanému nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v bode 1 tohto Článku Zmluvy, a to:

**- z parcely registra KN „C“ č. 185/29 druh: ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>,**

čím sa **obdarovaný stáva výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.**

3) Darca daruje (bezodplatne prenechá) obdarovanému ako dar predmet zmluvy uvedený v bode 2 tohto Článku Zmluvy a obdarovaný dar od darcu s vďakou prijíma a stáva sa výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vymedzenej bode 2 tohto článku zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

4) Obecné zastupiteľstvo v Prakovciach schválilo nadobudnutie nehnuteľnosti darovaním podľa tejto zmluvy **uznesením č. 3/67/2023 zo dňa 30.5.2023**

### **Článok III.**

1) Obdarovaný vyhlasuje, že si predmet Zmluvy prezrel a oboznámil sa s technickým stavom daru pred uzavretím tejto Zmluvy a v takom stave ho prijíma do svojho vlastníctva.

2) Nehnuteľnosti opísané v Článku I. tejto Zmluvy darca daruje bez tiarch, vecných bremien a právnych vád.

3) Návrh na začatie konania o povolenie vlastníckeho práva na základe tejto Darovacej zmluvy príslušnému Okresnému úradu Košice, katastrálnemu odboru zabezpečí **Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej**, Floriánska č.16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju zmluvné strany splnomocňujú podpisom tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady, t.j. správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a notárske poplatky spojené s overením podpisov na tejto Darovacej zmluve znáša obdarovaný.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek vád, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmých písárskych chýb, či nesprávností v počítaní **Advokátsku kanceláriu JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska 16, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

### **Článok IV. Vrátenie daru**

1) Darca sa môže domáhať vrátenia predmetu zmluvy z dôvodov podľa ust. § 629 Občianskeho zákonníka.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1) Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2) Ak niektoré z týchto ustanovení nemajú alebo stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia a celá zmluva v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.

3) Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom po vzájomnom súhlase zmluvných strán, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, pričom dodatky musia byť priebežne očíslované s uvedením dátumu a miesta ich spísania.

4) Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva darovanej nehnuteľnosti vymedzenej v čl. I tejto Zmluvy podá obdarovaný – Obec Prakovce.

5) Všetky správne poplatky spojené s darovaním znáša obdarovaný – Obec Prakovce.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

7) Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

8) Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží obdarovaný, 2 vyhotovenia obdrží darca a 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

9) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

10) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov.

V Prakovciach, dňa .....

V Prakovciach, dňa .....

**Za obdarovaného:**

**Za darcu:**

Za Obec Prakovce

.....  
Róbert Weisz  
starosta obce

.....  
Ladislav Havrila, rod. Havrila  
/ overený podpis/