

ZMLUVA č- 1/6/2023
o bezodplatnom užívaní obecného majetku na podporu a rozvoj športu
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Obec HANISKA

zastúpená: Ladislav ŠIMKOVIČ, starosta obce

sídlo obecného úradu: Bajzova č. 14, PSČ: 080 01 Prešov - Haniska

IČO: 00 690 520

a

Futbalový klub Furča Haniska

zastúpený: Mgr. Rudolf HUDÁK, predseda

Ing. Tomáš VYSOCKÝ, tajomník

sídlo: Vrbová č. 18, PSČ: 080 01 Prešov - Haniska

IČO: 31 947 328

ČLÁNOK I.;
PREDMET VYPOŽIČANIA – BEZODPLATNÉHO UŽÍVANIA

1. Obec Haniska, je vlastníkom nehnuteľností pozemkov a stavieb, ktoré sú zapísané na LV č. 260 k. ú. Haniska parcely registra KN-C:
 - p. č. KN-C 182/1 (plocha mimo hracej plochy)
 - p. č. KN-C 182/3 (sklad, miestnosť FK)
 - p. č. KN-C 182/5 (šatne, sprchy)
 - p. č. KN-C 183 (hracia plocha)

/vyššie uvedené nehnuteľnosti ďalej v texte spoločne ako „futbalový areál“/

2. Futbalový klub Furča Haniska má záujem využívať Futbalový areál iba na športovú činnosť.
3. Obec Haniska má záujem prispieť k podpore a rozvoju športu v obci Haniska v prospech jej obyvateľov.

ČLÁNOK II.;
PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany Obec Haniska a Futbalový klub Furča Haniska sa dohodli, že vyššie uvedené nehnuteľnosti spoločne tvoriace futbalový areál odovzdáva Obec Haniska do bezodplatného užívania FK Furča Haniska, ktorý sa zaväzuje užívať futbalový areál za podmienok uvedených v článku III. tejto zmluvy na športové účely a so

starostlivosťou riadneho hospodára ho užívať v súlade s účelom tejto zmluvy, udržiavať ho a chrániť pred poškodením a neprimeraným opotrebením.

2. Futbalový klub Furča Haniska dostáva do bezodplatného užívania futbalový areál, zároveň Obec Haniska bude po dobu účinnosti tejto zmluvy platiť zálohové faktúry za spotrebu vody (vodné a stočné) a elektrickej energie futbalového areálu ich dodávateľom. Zálohové faktúry za spotrebu elektrickej energie sú vo výške: 241,00 Eur slovom: Dvestoštyridsaťjeden Eur mesačne. Za spotrebu vody + stočné sú vo výške 33,00 Eur slovom: Tridsaťtri Eur mesačne. Uvedené ako súčasť podpory a rozvoja športu zo strany Obce Haniska. FK Furča Haniska zaplatí iba sumu, za spotrebu elektrickej energie a sumu za spotrebu vody + stočné futbalového areálu, ktorá v danom mesiaci prekročí výšku preddavkových (zálohových) faktúr, a to za ten - ktorý mesiac trvania tejto zmluvy, s platbou na mesačnej báze, so splatnosťou do 15 dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac (kedy suma podľa spotreby prekročila výšku zálohovej faktúry), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Počas vykonávania športovej činnosti na ihrisku futbalovým klubom sa nesmie využívať elektrická energia a voda inými osobami, ako členmi futbalového klubu.

ČLÁNOK III.; **ÚČEL A PODMIENKY UŽÍVANIA FUTBALOVÉHO AREÁLU**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom užívania futbalového areálu v majetku obce Haniska na športové účely, to znamená na tréningové aktivity FK Furča Haniska a futbalové súťaže, všetkými kategóriami, ktorými disponuje futbalový klub. FK Furča Haniska sa zaväzuje vopred predložiť Obci Haniska plán tréningových aktivít, súťažných zápasov futbalovej sezóny a futbalových súťaží, najneskôr do zahájenia futbalovej sezóny. Zmeny a doplnenia sa rovnako zaväzuje hlásiť čo najskôr od dátumu ich účinnosti.
2. Mimo činnosti, ktoré sú uvedené v bode 1. článku III., FK Furča Haniska môže futbalový areál využívať aj na činnosť spojenú so športom, avšak výlučne len na základe predchádzajúceho písomného oznámenia adresovaného Obci Haniska a s predchádzajúcim súhlasom Obce Haniska s touto oznámenou činnosťou.
3. FK Furča Haniska sa zaväzuje a je povinný užívať futbalový areál, najmä však stavby, ktoré tvoria futbalový areál (nebytové priestory a príslušenstvo) len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nebytové priestory a príslušenstvo môžu užívať hráči a členovia realizačného tímu FK Furča Haniska, ako domáci tak aj hosťujúci tím a osoby činné v súvislosti s danou športovou akciou (tréningové aktivity a futbalové súťaže).
4. FK Furča Haniska je povinný zabezpečiť riadne a bezpečné prevádzkovanie činností, na ktorú sa predmet tejto zmluvy viaže. Za prevádzkovanie uvedených činností počas trvania športovej aktivity, tréningových aktivita za škodové udalosti s nimi spojené Obec Haniska nenesie žiadnu zodpovednosť.

5. FK Furča Haniska je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Obci Haniska, akúkoľvek poruchu, alebo potrebu opravy na zariadeniach futbalového areálu, ktorá vznikla v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy (za užívania priestorov činnosťou FK Furča Haniska ako aj za hosťujúci tím). FK Furča Haniska je povinný znášať náklady odstránenia týchto porúch a opráv ak vznikli počas vykonávania športovej alebo tréningovej činnosti členmi Futbalového klubu, po predchádzajúcom oznámení ich v rámci svojich možností svojpomocne a bez nároku na náhradu nákladov odstrániť (uviesť do predošlého stavu) ako aj strieť obmedzenia v užívaní futbalového areálu v rozsahu potrebnom na vykonanie nevyhnutných opráv.
6. FK Furča Haniska ako užívateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na zariadeniach futbalového areálu, najmä na jeho stavbách a jeho príslušenstve, ale iba pri prevádzkovaní činnosti podľa tejto zmluvy, rovnako aj za hosťujúci tím, iba počas organizovania športových podujatí a spoločných tréningových aktivít, ktoré sú organizované futbalovým klubom.
7. Obec Haniska po podpise tejto zmluvy do 30 dní spíše protokol o aktuálnom stave futbalového areálu, najmä na jeho stavbách a jeho príslušenstve. Protokol bude obsahovať aj fotodokumentáciu, na ktorej bude znázornený aktuálny stav futbalového areálu. Obec Haniska predloží tento protokol Futbalovému klubu. Futbalový klub bude nútený akúkoľvek zmenu prípadne stav ihneď oznámiť Obci Haniska.
8. Pri skončení užívania futbalového areálu je FK Furča Haniska povinný odovzdať futbalový areál obci Haniska v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé, primerané opotrebenie, o odovzdaní a prevzatí futbalového areálu pri skončení jeho užívania spíše zmluvné strany písomný protokol, kde uvedú svoje pripomienky a požiadavky spojené so skončením užívania, uvedú svoje podpisy a dátum podpisu, na neskôr vnesené pripomienky zmluvných strán sa prihliadať nebude.

ČLÁNOK IV.;

DOBA PLATNOSTI ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu **štyroch /4/ rokov** odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade neplnenia vopred dohodnutých podmienok, adresovanej druhej zmluvnej strane.
3. Výpovedná doba je tri /3/ mesiace a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po preukázateľnom odoslaní výpovede druhej strane.

4. FK Furča Haniska ako užívateľ môže zmluvu vypovedať najmä v prípade ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú futbalový areál mal podľa tejto zmluvy užívať alebo ak sa nebytové priestory, šatne futbalového areálu bez zavinenia užívateľa stanú nespôsobilé na určené užívanie; ustanovenie čl. IV ods. 2 tejto zmluvy o možnosti túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu nie je dotknuté.
5. Obec Haniska ako vlastník futbalového areálu môže vypovedať túto zmluvu najmä z dôvodu porušenia povinnosti FK Furča Haniska ako užívateľa vyplývajúcej z tejto zmluvy; ustanovenie čl. IV ods. 2 tejto zmluvy o možnosti túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu nie je dotknuté.

ČLÁNOK V.; ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Obsah zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody len písomnou formou dodatku.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom každej zmluvnej strane patrí jeden originál tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejavu ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je stav elektromeru a vodomeru pri podpise zmluvy, kópia katastrálnej mapy futbalového areálu s vyznačením priestorov k užívaniu a výpis LV č. 260 nepoužiteľný na právne úkony (list 1 a 4).

Obe zmluvné strany zmluvu podpisujú v Haniske dňa:

.....
Ladislav Šimkovič
starosta obce Haniska

.....
Mgr. Rudolf Hudák
predseda FK Furča Haniska

.....
Ing. Tomáš Vysocký
Tajomník FK Furča Haniska