

Darovacia zmluva

uzavretá podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka a zmluva o zriadení vecného bremena zodpovedajúceho právu doživotného užívania nehnuteľností uzavretá podľa ust. § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Darujúci :

Milan Klenko, rodený Klenko, [REDACTED]

bytom 935 64 Kural'any č.69, SR

(v ďalšom texte zmluvy ako *d a r u j ú c i a* oprávnený z vecného bremena)

a

Obdarovaná :

Obec Kural'any, so sídlom 935 64 Kural'any č.1, IČO: 00 307 181

zast. štatutárnym zástupcom, starostom obce Ing. Dušanom Mésárošom, MBA

(v ďalšom texte zmluvy ako *o b d a r o v a n á a* povinná z vecného bremena)

t a k t o :

článok I.

Predmet zmluvy

1/. Darujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v pomere 1/1 k celku vedených Okresným úradom Levice, katastrálny odbor :

na **liste vlastníctva č.174** pre kat. územie Kural'any, obec Kural'any, okres Levice

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcely č.252/2 o výmere 1531 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie

parcely č. 252/41 o výmere 2531 m², druh : záhrada

parcels č. 252/6 o výměre 19 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie
na parcele č.252/2 stavba, rodinný dom, súpisné číslo 69.

článok II.

Prejav vôle

- 1/. Darujúci touto zmluvou prejavuje svoju vôľu prenechať do daru obdarovanej nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku I. bod 1/ tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku. Obdarovaná od darujúceho dar s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku.
- 2/. Darujúci tento právny úkon uskutočňuje z vďačnosti za to, že obdarovaná o neho prostredníctvom svojich zamestnancov na dennej báze zabezpečuje starostlivosť v ťažkej životnej situácii.

článok III.

Technický stav nehnuteľností a vyhlásenia strán

- 1/. Obdarovanej je celkový technický a užívateľský stav nehnuteľností známy. Obdarovaná je oboznámená s tým, že nehnuteľnosti netrpia žiadnymi právnymi či faktickými vadami a neviaznu na nich žiadne ťarchy ani vecné práva.
- 2/. Darujúci upozornil obdarovanú na všetky zjavné vady predmetu daru, ktoré sú mu známe.
- 3/. Darujúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné práva a že v súvislosti s užívaním nehnuteľností nemá žiadne dlhy. Ďalej vyhlasuje, že predmet daru nie je predmetom súdneho, exekučného konania, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz či osobný bankrot.
- 4/. Darujúci vyhlasuje, že predmet daru na základe tejto zmluvy, neprevedie do nadobudnutia vecnoprávných účinkov zmluvy na tretie osoby.

článok IV.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

- 1/. Vlastnícke právo k predmetu daru nadobudne obdarovaná právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2/. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

článok V.

Zriadenie vecného bremena

- 1/. Povinná z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré zodpovedá jeho právu v celosti doživotne užívať nehnuteľnosti vymedzené v článku I. bod 1/ tejto zmluvy.
- 2/. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno zodpovedajúce právu doživotného užívania nehnuteľností s vďakou prijíma a povinná sa zaväzuje toto právo oprávneného trpieť.
- 3./ Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne, z vďačnosti za bezodplatný prevod predmetných nehnuteľností.

článok VI.

Vklad vlastníckeho práva a ťarchy

- 1/. Na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a ťarchy do katastra nehnuteľností a vkladové konanie vrátane zastupovania na účely doručovania písomností, ako aj na opravu chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve formou dodatku, zmluvné strany výslovne splnomocňujú advokátku JUDr. Danicu Sitárovú, so sídlom Námestie Hrdinov č.13, Levice, reg.SAK pod č.5941.
- 2/. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva a ťarchy budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok VII.

Zmena na liste vlastníctva

- 1/. V zmysle tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na príslušnom liste vlastníctva pre k.ú. Kuraľany v časti B tak, že zapíše výlučné vlastnícke právo k predmetu prevodu v prospech obdarovanej v pomere 1/1 k celku a v časti C zapíše vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania nehnuteľností v celosti v prospech oprávneného. V ďalších častiach sa list vlastníctva nemení.

článok VIII.

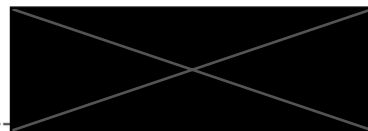
Závěrečné ustanovenia

- 1/. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomnou dohodou vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 3/. Podpis darujúceho na tejto listine podlieha osvedčovacej povinnosti.
- 4/. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kural'any č. 36/2023 zo dňa 25.05.2023. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obdarovanej.
- 5/. Táto zmluva bola vyhotovená na objednávku zmluvných strán bez autorizačnej povinnosti v troch rovnopisoch advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie Hrdinov č.13, Levice, reg.SAK pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Jeden rovnopis v elektronickom formáte so zaručenou konverziou je určený pre účely Okresného úradu Levice, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany.
- 6/. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto darovacou zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ďalej, že súhlasia s obsahom zmluvy, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kural'anoch dňa 05.06.2023



Milan Klenko



Obec Kural'any
zast. Ing. Dušan Mésároš, MBA
starosta obce

Plnomocenstvo prijímam: JUDr. Danica Sitárová advokátka

