

# Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru a inžinierskej činnosti

Číslo: 1 / 2023 (ev. číslo mandatára)

uzavretá v zmysle ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

## Mandantom:

Názov: **Obec Pata**  
Sídlo : Hlohovecká 103, 925 53 Pata  
IČO : 00 306 126  
DIČ: 2021000905  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK69 5600 0000 0063 1994 8001  
Zastúpený: PaedDr. Jozef Berčík, PhD. - starosta  
E-mail: starosta@obecpata.sk  
Telefón: +421 905 965 650

(ďalej len „mandant“)

a

## Mandatárom:

Obchodné meno: **FEBRIS s.r.o.**  
Sídlo: Bernoláková 24, 953 01 Zlaté Moravce  
IČO: 46 912 606  
DIČ: 2023640047  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 33073/N  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK66 0900 0000 0050 3784 0188  
Zastúpený: Ing. Július Kliman, konateľ  
E-mail: kliman@febris.sk  
telefón: +421 905 287 155

(ďalej len „mandatár“)

(ďalej mandant a mandatár spoločne aj len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

## Článok I. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe objednávky mandanta č. 2023051 zo dňa 31.5.2023, ktorá tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, na základe Zmluvy a za podmienok dohodnutých v Zmluve mandatár na účet a v mene mandanta vykoná a zariadi na stavbe „Pata – verejná kanalizácia – rozšírenie kanalizácie“ (ďalej aj „stavba“) výkon stavebného dozoru a inžinierskej činnosti, a to v rozsahu, ako je dohodnutý v prílohe č.2 Zmluvy, ktorá tvorí taktiež neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. V rámci výkonu činností na základe Zmluvy je mandatár oprávnený vykonávať aj právne úkony v mene a na účet mandanta vo vzťahu najmä, ale nielen k orgánom štátnej správy a iným účastníkom stavebného konania, predmetom ktorého je realizácia stavby, a to v rozsahu písomného splnomocnenia, ktoré sa mandant zaväzuje udeliť mandatárovi po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy, ak sa tak zmluvné strany písomne (e-mailom) dohodnú. Akékoľvek správne a iné poplatky, ktoré je potrebné v tejto súvislosti vynaložiť mandatárom, je mandatár oprávnený vynaložiť po ich predchádzajúcom odsúhlasení mandantom a pri vyúčtovaní je mandatár povinný takto vynaložené poplatky preukázať, za účelom ich úhrady mandantom. V rámci výkonu tejto činnosti a v rozsahu oprávnení udelených mandatárovi mandantom v osobitnom písomnom splnomocnení mandatár nie je oprávnený uzatvárať v mene a na účet mandanta akékoľvek zmluvy a záväzkové vzťahy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
3. Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytnúť mandatárovi všetku súčinnosť, o ktorú ho mandatár požiada za účelom riadneho plnenia Zmluvy.
4. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zhodne vyhlasujú a potvrdzujú, že nakoľko mandatár neposkytoval mandantovi služby v zmysle a v súlade so Zmluvou od začiatku realizácie stavby, nakoľko od začiatku realizácie stavby až do protokolárneho prevzatia výkonu činnosti SD od predchádzajúceho vykonávateľa SD poskytoval služby stavebného dozoru a inžinierske služby predchádzajúci dodávateľ, mandatár nenesie žiadnu zodpovednosť za služby a ich kvalitu poskytnuté predchádzajúcim dodávateľom a mandatár zodpovedá len na služby, ktoré na základe Zmluvy a v jej rozsahu bude poskytovať mandantovi od protokolárneho prevzatia výkonu činnosti SD od predchádzajúceho vykonávateľa SD. Mandant podpisom Zmluvy vyhlasuje a potvrdzuje, že všetky a akékoľvek nároky či už zo zodpovednosti alebo akékoľvek iné nároky spojené s poskytovaním služieb stavebného dozoru a inžinierskych služieb predchádzajúcim stavebným dozorom ako dodávateľom si môže a bude uplatňovať výhradne len voči tomuto predchádzajúcemu dodávateľovi ako poskytovateľovi služieb stavebného dozoru a inžinierskych služieb. Mandatár podpisom Zmluvy nepreberá žiadnu zodpovednosť ani neposkytuje záruky na služby stavebného dozoru a inžinierske služby poskytnuté mandantovi predchádzajúcim dodávateľom ako poskytovateľom služieb stavebného dozoru a inžinierskych služieb.

## Článok II. Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že bude vykonávať činnosti dohodnuté v Článku I. Zmluvy počas platnosti Zmluvy, a to v čase od protokolárneho prevzatia výkonu činnosti SD od predchádzajúceho vykonávateľa SD do 30.09.2023.

2. V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty uvedenej v Článku II. ods. 1. Zmluvy z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zaväzujú sa zmluvné strany dohodou upraviť čas plnenia výkonu činnosti stavebného dozoru na základe Zmluvy formou písomného dodatku k Zmluve.
3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu Článku I. a prílohy č. 2 Zmluvy riadne a včas plniť. Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v Zmluve ako aj dodávateľov a zmluvných partnerov mandanta. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia a/alebo po dobu omeškania dodávateľov a/alebo zmluvných partnerov mandanta, nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia v zmysle Zmluvy.
4. Činnosti stavebného dozoru na základe Zmluvy sa mandatár zaväzuje vykonávať podľa potreby a podľa svojej odbornej starostlivosti.

### **Článok III. Spôsob uskutočnenia prác**

1. Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania Zmluvy a bude sa riadiť podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
2. Mandatár bude realizovať kontrolné dni podľa potreby a v súlade so zmluvou o dielo uzavretou medzi mandantom ako objednávateľom a zhotoviteľom diela, s ktorou je mandant povinný mandátára oboznámiť a predložiť mandatárovi kópiu tejto zmluvy o dielo najneskôr v deň uzavretia Zmluvy.
3. Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné splnomocnenie.

### **Článok IV. Odmena mandátára**

1. Za riadne vykonávanie činností dohodnutých v Zmluve patrí mandatárovi odmena v súlade s objednávkou doloženou v prílohe č.1. Celková odmena mandátára za vykonanie všetkých prác a činností dohodnutých v Zmluve až do skončenia Zmluvy v zmysle Článku VIII. Zmluvy môže na základe dohody zmluvných strán dosiahnuť najviac sumu vo výške 8 050,00 EUR bez DPH, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
2. Odmena mandátára je dohodnutá ako odmena bez DPH. Mandatár nie je platiteľom DPH. V prípade, ak sa počas trvania Zmluvy mandatár stane platiteľom DPH, je povinný bezodkladne o tejto skutočnosti informovať mandanta.
3. Mandatárovi vznikne nárok na vystavenie faktúry mandantovi za vykonané práce v cene podľa ods. 1. tohto článku Zmluvy vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom poskytol mandantovi služby na základe Zmluvy.

4. Splatnosť každej faktúry je zmluvnými stranami dohodnutá na 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi. Každá faktúra mandatára musí obsahovať všetky náležitosti riadneho daňového dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi.
5. V prípade, že príslušná faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti riadneho daňového dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

## **Článok V.**

### **Pokyny mandanta a spôsob plnenia záväzku**

1. Mandatár je povinný:
  - a) vykonávať činnosti dohodnuté v Zmluve osobne, nie je oprávnený splnomocniť na jej výkon akékoľvek tretie osoby,
  - b) pri výkone činností postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami mandanta a je povinný pritom rešpektovať všetky jemu známe pokyny mandanta, pričom od jeho pokynov sa môže odchyliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas,
  - c) oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta,
  - d) v prípade, ak mandatár pri výkone činnosti dohodnutej v Zmluve prevezme od mandanta alebo od tretích osôb veci, ktoré sú vo vlastníctve mandanta alebo sú mandantovi určené, je povinný tieto odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu po vykonaní činnosti dohodnutej v Zmluve, ak pre výkon svojej činnosti v súlade so Zmluvou tieto veci nepotrebuje,
  - e) poskytovať mandantovi na požiadanie správy o priebehu zabezpečovania činností dohodnutých v Zmluve,
  - f) zachovávať mlčanlivosť o všetkých záležitostiach mandanta, o ktorých sa v súvislosti so zabezpečovaním služieb pre mandanta dozvie,
  - g) zúčastňovať sa konzultácií s mandatárom podľa vlastného uváženia a požiadavky mandanta,
  - h) skontrolovať úplnosť predložených podkladov a upozorniť mandanta na zistené nedostatky týchto podkladov alebo ich nekompletnosť.
2. Mandant zabezpečí pre plynulý výkon stavebného dozoru mandatára:
  - a) všetku potrebnú súčinnosť na jeho riadne splnenie záväzku, najmä je povinný včas poskytnúť mandatárovi podklady a príkazy na riadne splnenie záväzku,
  - b) kompletnú projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení pre výkon stavebného dozoru,
  - c) súčinnosť všetkých dodávateľov mandanta alebo zmluvných partnerov mandanta, ktorých činnosť sa týka stavby a/alebo má vzťah alebo môže ovplyvniť činnosti mandatára na základe Zmluvy.
3. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené a/alebo poskytnuté druhou zmluvnou stranou, obchodným partnerom alebo klientom druhej zmluvnej strany nesprístupnia tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu zmluvnej strany poskytujúcej uvedené údaje alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako výhradne pre plnenie záväzkov z tejto Zmluvy.

4. Mandant sa zaväzuje, že ku dňu začatia činnosti výkonu stavebného dozoru na základe Zmluvy odovzdá mandatárovi všetky doklady, ktoré boli v súvislosti s prípravou stavby doteraz vydané dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami sietí.

## **Článok VI. Zodpovednosť**

1. Mandatár zodpovedá mandantovi za porušenie jeho príkazov, ibaže ide o prípad odvracania hroziacej škody, alebo ak mandant konanie dodatočne schválil.
2. Mandatár zodpovedá mandantovi za to, že predmet Zmluvy bude vykonávaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení Zmluvy.
3. Mandatár zodpovedá mandantovi za poškodenie a/alebo stratu veci zverenej mu v súvislosti s výkonom činností dohodnutých v Zmluve, ako i veci, ktorú prevzal v mene mandanta pri výkone činností dohodnutých v Zmluve, ibaže ju nemohol odvrátiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
4. Mandatár zodpovedá za vady, ktoré zaviniť nesprávnym výkonom povinností podľa Zmluvy.
5. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu Zmluvy je mandant povinný uplatniť u mandatára v písomnej forme a bezodkladne po zistení vady, najneskôr však do 30 kalendárnych dní od kedy sa o vade dozvedel, inak toto právo mandanta zaniká. Mandatár sa zaväzuje po uplatnení reklamácie mandanta reklamovanú vadu bezodkladne odstrániť, ak sa jedná o vadu, za ktorú mandatár zodpovedá, a na ktorú sa vzťahuje mandatárom poskytnutá záruka.

## **Článok VII. Záruka a jej trvanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár poskytne mandantovi záruku na činnosti vykonané mandatárom na základe Zmluvy v trvaní 12 mesiacov.
2. Záručná doba začína plynúť na každú činnosť vykonanú mandatárom samostatne, a to dňom jej vykonania.

## **Článok VIII. Skončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva končí uplynutím doby, na ktorú bola v Článku II. dohodnutá.

2. Túto zmluvu je možné ukončiť výpoveďou alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Mandant môže Zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandatárovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariadením záležitosti.
4. Mandatár môže Zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených podľa § 572 Obchodného zákonníka a na odmenu za vykonané práce.
5. Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorá musí byť písomná a podpísaná obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva v tomto prípade končí dňom určeným v dohode.
6. Zánikom Zmluvy nezaniká nárok mandatára na odmenu, ktorý vznikol počas trvania Zmluvy. Rovnako zánikom Zmluvy nezanikajú ani práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo účelu zostať zachované aj po zániku Zmluvy.

#### **Článok IX. Oznamovanie a doručovanie**

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami Zmluvy sa doručujú:
  - a) poštou,
  - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
  - c) osobne, alebo
  - d) elektronicky na e-mailové adresy zmluvných strán Zmluvy uvedené v Zmluve.
2. Každá zmluvná strana prednostne doručuje písomnosti pri osobnom kontakte s druhou zmluvnou stranou. Ak nemožno doručiť písomnosť pri osobnom kontakte, doručuje sa písomnosti prostredníctvom poštového podniku na adresu zmluvnej strany uvedenú v Zmluve.
3. V prípade elektronického doručovania sa písomnosť považuje za doručенú po troch dňoch od jej odoslania, aj keď ju adresát neprečítal.
4. Za adresáta je oprávnená písomnosť prijať osoba, ktorá na to bola adresátom písomne splnomocnená alebo poverená.
5. V prípade doručovania písomností do vlastných rúk adresát potvrdí prijatie písomnosti na potvrdení o doručení písomnosti (ďalej len „**doručenka**“). Údaje v doručenke sa považujú za pravdivé, ak nie je dokázaný opak. Ak nemožno písomnosť do vlastných rúk doručiť na adresu zmluvnej strany uvedenú v Zmluve, považuje sa takáto

pisomnosť do vlastných rúk za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nezozvie.

6. Ak nemožno doručiť pisomnosť doručovanú poštovým podnikom alebo treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky zmluvnej strane na adresu známu druhej zmluvnej strane, pisomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nezozvie.
7. Ak príjemca pisomnosti bezdôvodne odoprie prijať doručovanú pisomnosť, považuje sa pisomnosť za doručení dňom, keď prijatie pisomnosti bolo odopreté.

## **Článok X.** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti Zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, pisomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné robiť len vo forme pisomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce zo Zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou, ako aj záväzkové vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvná strana nie je oprávnená previesť akékoľvek svoje práva a povinnosti zo Zmluvy a na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Rovnako zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli a podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasia s tým, že ak zmluvná strana prevedie svoje práva a povinnosti alebo postúpi svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, považuje sa tento právny úkon porušujúcej zmluvnej strany za absolútne neplatný a nezakladá žiadne právne účinky.
6. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že si nie sú vedomé, že by Zmluva akýmkoľvek spôsobom odporovala obsahu alebo účelu akéhokoľvek právneho predpisu platného na území SR. Rovnako zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že v Zmluve určili predmet svojich záväzkov dostatočne, určito a zrozumiteľne.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie im patriaceho rovnopisu.

8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a Zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
10. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1: Objednávka mandanta č. 2023051 zo dňa 31.05.2023  
Príloha č. 2: Podrobná špecifikácia prác mandatára zo dňa 5.6.2023

V Pate dňa 6.6.2023

V Pate dňa 6.6.2023

Za mandanta:

Za mandatára:

---

PaedDr. Jozef Berčík, PhD.  
starosta  
Obec Pata

---

Ing. Július Kliman  
konateľ  
FEBRIS s.r.o.