

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva majetku obce na občana
uzavretá podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom
č. 138/1991 Zb. v platnom znení §9a ods. 1. písm. c) medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodný názov: Obec Veľká Mača
Sídlo: Obecný úrad, Sered'ská č. 137, 925 32 Veľká Mača
IČO: 00 306 274
IBAN: SK91 0200 0000 0000 2282 8132
V zastúpení: Dagmar Kosnáčová, starostka obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Norbert Kováč, rod. Kováč
Dátum narodenia: 19.02.1984
Rodné číslo: 840219/6319
Trvalé bydlisko: Veľká Mača 700, 925 32 Veľká Mača
Štátna príslušnosť: Slovensko

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom **nehnutelnosti**, ktorá sa nachádza v **katastrálnom území Veľká Mača**, obec: Veľká Mača, okres: Galanta, a ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na **liste vlastníctva č. 1452**, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 2813/256, druh pozemku: orná pôda, o výmere 104 m²;

(ďalej len ako „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet kúpy“), a to vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Veľká Mača, so sídlom: Obecný úrad, Sered'ská č. 137, 925 32 Veľká Mača, v zastúpení: Dagmar Kosnáčová, starostka obce, touto zmluvou predáva a prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Nehuteľnosti uvedenej v Článku I. tejto zmluvy vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1 k celku kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaň zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku III. tejto zmluvy.

2. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 43/OZ/15/05/2023 zo dňa 15.05.2023 schválilo zámer predaja majetku Obce Veľká Mača z dôvodu hodného osobitného zreteľa v znení:
„Obecné zastupiteľstvo Veľká Mača so sídlom Obecný úrad Veľká Mača v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle Uznesenia OZ č. 29/OZ/02/07/2014 (body 1, 2, 3, 4, 5b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj parciel registra „C“ KN:
- parc. č. 2813/256, druh pozemku – orná pôda vo výmere 104 m² vo vlastníctve Obce Veľká Mača zapísaná na LV č. 1452 v k.ú. Veľká Mača v prospech žiadateľa: Norbert Kováč, nar. 19.02.1984, trvale bytom Veľká Mača 700 za kúpnu cenu 10,00 EUR/m². Celková kúpna cena za odpredaj činí 104 m² x 10,00 = 1.040,00 EUR (slovom: jedentisícštyridsať euro).
- Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Kupujúci je vlastníkom vedľajšieho pozemku (parc. č. 2813/11), na ktorom má postavený rodinný dom (parc. č. 2813/540) a altánok (parc. č. 2813/541). Pozemok toho času je pre obec nepotrebný a inak nevyužiteľný.
O dôvode hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí rozhodlo (celkovo 8 prítomných za, 1 neprítomný, z celkového počtu 9 poslancov) Obecné zastupiteľstvo Veľká Mača, čo je viac ako 3/5-inová väčšina hlasov všetkých poslancov.“

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy Kupujúcemu na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Veľká Mača Uznesením č. 43/OZ/15/05/2023 za cenu vo výške určenej Uznesením Obecného zastupiteľstva 10,00 EUR/m² (slovom: desať euro za meter štvorcový), čo pri predávanej výmere 104 m² predstavuje sumu 1.040,00 EUR (slovom: jedentisícštyridsať euro). Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva Veľká Mača o schválení predaja a ceny tvorí prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje na webovej stránke obce, tvorí prílohu k návrhu na vklad.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 1.040,00 EUR (slovom: jedentisícštyridsať euro) Predávajúcemu bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho, a to: SK91 0200 0000 0000 2282 8132 vedený vo VUB, a.s., názov účtu: Obec Veľká Mača, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom predmetnej nehnuteľnosti vo vzťahu k tretím stranám (notár, príslušný okresný úrad).

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že na základe predloženého listu vlastníctva, vyhlásenia Predávajúceho a obhliadky Nehnuteľnosti sú dôkladne oboznámené so skutkovým aj s právnym stavom Nehnuteľnosti, ako aj samotného Predmetu kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by Predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od Kupujúceho, a že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy alebo záložné práva.
3. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu kúpy a tento kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

4. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne právne vady, najmä že na ňom neviaznu žiadne dlhy, nájomné práva, vecné práva včítane záložného práva, ani iné právne povinnosti.
5. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy zabezpečí Predávajúci spolu s Kupujúcim bezodkladne po pripísaní kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.
Správny poplatok za konanie katastrálneho odboru o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci, poplatok za overenie podpisu Predávajúceho na Zmluve znáša Predávajúci.

Článok V. Ďalšie ustanoveniami

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy.
2. Predávajúci súhlasí, aby bol na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore vyznačený vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho v podiele 1/1.
3. Zmluvné strany sú obsahom tejto Zmluvy a vlastnými prejavmi vôle viazané od jej podpísania a zaväzujú sa podmienky Zmluvy až do podpísania a podania návrhu na vklad nemeniť.
4. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do 60 dní odo dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto Zmluvy. Zmluva nadobúda právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Súhlas zmluvných strán so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje na dobu platnosti tejto zmluvy. Tento súhlas môže byť odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracúvaním osobných údajov.
3. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb., v platnom znení, Zákona č. 138/91 Zb. v platnom znení a ostatných predpisov o obecnej samospráve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých každá zmluvná strana tejto zmluvy obdrží po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s Nehnutelnosťou nie sú obmedzené.
- 7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V, dňa

Predávajúci:



Obec Velká Mača

v zastúpení: Dagmar Kosnáčová, starostka obce

Kupujúci:

Norbert Kováč