

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

---

## Článok I

### Zmluvné strany

#### Objednávateľ :

Názov: **Správa zariadení sociálnych služieb**  
Adresa: Janského 680/7, 949 01 Nitra  
IČO: 37 966 456  
DIČ: 2021936169  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 5052764988/0900  
IBAN: SK88 0900 0000 0050 5276 4988  
Zastúpený: PhDr. Libuša Mušáková, riaditeľ  
Tel. číslo: 037/69 255 011

a z druhej strany

#### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: A.C.T. NITRA, s.r.o.  
Sídlo: Jaskyňová 9, 949 01 Nitra  
Zápisaný: Obchodný register Okresného Súdu Nitra, vložka číslo 10729/N A.C.T. Nitra s.r.o.  
IČO: 36524967  
DIČ: 2020150979  
Zastúpený: Peter Bojda

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo - **Oprava vzduchotechniky v kuchyni** a to konkrétne v stravovacej prevádzke objednávateľa, na adrese **Baničova 522/12, Nitra**.
2. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je zhotoviteľom predložená cenová ponuka č. 2230428/1 na maximálne dohodnutú cenu podľa článku V. tejto zmluvy (Príloha č. 1 tejto Zmluvy) a Technické riešenie vypracované zhotoviteľom (Príloha č. 2 tejto Zmluvy).

3. Každá zmena predmetu zmluvy, resp. dotýkajúca sa predmetu diela, bude individuálne prerokovaná a upravená formou písomného dodatku k tejto zmluve.

### Čl. III.

#### Termín plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na termíne zhotovenia diela najneskôr do **23.06.2023**.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s uvedenými prácami podľa tejto Zmluvy začne **12.6.2023**.
3. Doba vykonania diela sa predlžuje o dni, počas ktorých sa nedajú práce vykonávať z dôvodu preukázateľných prekážok na strane objednávateľa.
4. Ak si termín zhotovenia diela, vzhľadom na nepretržitú prevádzku, vyžaduje realizáciu prác denne, prípadne cez víkend/sviatok, alebo v noci, musia byť práce/montáže vždy dohodnuté a vopred odsúhlasené s objednávateľom.
5. Dielo podľa tejto zmluvy je vykonané jeho riadnym vyhotovením na požadovanej úrovni bez akýchkoľvek väd a nedorobkov a prevzatím diela objednávateľom.

### Článok IV.

#### Dozor a pokyny

1. Objednávateľ je oprávnený ustanoviť na kontrolu zhotovenia diela dozor, ktorý plní povinnosti určené v zmluve o dielo vrátane jej príloh.
2. Dozor má právo rozhodovať v technických veciach zo zmluvy vyplývajúcich.
3. Pokyny objednávateľa /dozoru/ sa vydávajú písomne. Ak vydá objednávateľ /dozor/ ústny pokyn, je povinný ho do 3 dní písomne potvrdiť, pričom zhotoviteľ je povinný podľa neho okamžite od vydania pokynu postupovať.

### V.

#### Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za zhotovenie diela špecifikovaného v čl. II. ods. 1 a 2 tejto Zmluvy, v maximálnej výške **8 890,30- EUR bez DPH (slovom: osemtisícosemstodevät'desiat eur a tridsať centov)**, pričom záväzný položkovitý odsúhlasený rozpočet je Prílohou č. 1 k tejto zmluve, kde sú ceny uvedené bez DPH.
2. Zmluvná cena bola zmluvnými stranami dohodnutá na základe položkovito odsúhlaseného rozpočtu diela, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č.1.
3. Zariadenie miesta zhotovenia diela si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s potrebami na zhotovenie diela a náklady na vybudovanie a odstránenie sú súčasťou ceny podľa tohto článku zmluvy.
4. Kúpna cena predmetu zákazky je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. Zákona Národnej rady Slovenskej republiky o cenách (ďalej len „Zákon o cenách“).

### VI.

#### Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy preddavky na cenu, ani zálohové platby.

2. Cenu za dielo uhradí objednávatel' na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávatel'ovi do 15 dní po odovzdaní diela. Pre fakturáciu musí byť dielo prevzaté ako kompletne, s odstránením všetkých väd a nedorobkov.
3. Lehota splatnosti faktúry je na základe dohody zmluvných strán stanovená na 14 dní od jej doručenia objednávatel'ovi.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované platnými právnymi predpismi, prípadne náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej resp. doplnenej faktúry objednávatel'ovi.
6. Až odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávatel'a na základe písomného preberacieho protokolu potvrdeného objednávatel'om, pričom dielo musí byť vyhotovené riadne, bez chýb a na požadovanej úrovni, teda postup, kvalita alebo správnosť prevedenia diela nebude vykazovať vady, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu fakturovanej sumy v zmysle tejto Zmluvy.
7. Účastníci zmluvy sa dohodli, že skutočne vykonané práce a dodávky podľa tejto zmluvy, bude zhotoviteľ fakturovať po odovzdaní a následnom prevzatí diela zo strany objednávatel'a, podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy.
8. Zhotoviteľ predloží po ukončení diela súpis vykonaných prác a na základe jeho odsúhlasenia objednávatel'om vyzve objednávatel'a na ich prevzatie. Objednávatel' prevezme vykonané práce písomne potvrdeným preberacím protokolom, keď je dielo vyhotovené riadne, bez chýb a na požadovanej úrovni, teda postup, kvalita alebo správnosť prevedenia jednotlivých prác a diela nebude vykazovať vady. Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť preberací protokol podpísaný objednávatel'om na základe ktorého sa faktúra vystavuje. Bez takejto prílohy faktúra nie je splatná.
9. Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny v prípade, že sa časť diela na podnet objednávatel'a nebude realizovať alebo dielo nebude vyhotovené riadne a podľa pokynov objednávatel'a alebo dielo nebude vyhotovené na požadovanej úrovni, teda postup, kvalita alebo správnosť prevedenia diela bude vykazovať vady.
10. V prípade vzniku potreby navyšiac prác, ktoré priamo súvisia s prípadnými odkrytými vadami, ktoré objednávatel' nemohol predvídať, alebo ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávatel'a, ovplyvňujúcich cenu za dielo, tieto predmetné práce, tovary, ich cena a rozsah musia byť prerokované a schválené formou písomnej dohody medzi objednávatel'om a zhotoviteľom, že dané navyšiac práce môžu byť vykonané a daná dohoda sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.
11. Zhotoviteľ je povinný k prípadnej dohode a v termíne stanovenom objednávatel'om, spracovať dodatok k špecifikácii ceny za dielo uvedenej v Prílohe č.1, ktorého obsahom musí byť:
  - rekapitulácia ceny, ktorá obsahuje pôvodný rozpočet a nový rozpočet, odôvodnenie;
  - položkový rozpočet navyšiac prác vypracovaný na základe výkazu výmer navyšiac prác, spracovaný zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s objednávatel'om;

- položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované.
12. Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- zmeny množstiev, v prípade zmeny množstva merných jednotiek uvedených v rozpočte v Prílohe č. 1 tejto zmluvy o dielo, dohodnuté jednotkové ceny sa uplatnia aj na zvýšené/znížené množstvá;
  - pri doplnení nových položiek konštrukcii a prác, ktoré sa v rozpočte v Prílohe č.1 tejto zmluvy o dielo nevyskytujú, predloží zhotoviteľ kalkuláciu;
  - práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z rozpočtu - Prílohy č. 1 tejto zmluvy o dielo budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.
13. V prípade vzniku navyše prác, bude ich rozsah a cena prerokovaná a riešená v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní, t.j. formou dodatku k tejto Zmluve. Návrh dodatku k špecifikácii ceny spravuje zhotoviteľ podľa tohto článku Zmluvy a pre výpočet ceny bude používať ceny podľa ods. 12 tohto článku Zmluvy.

## **Čl. VII.**

### **Zmluvné pokuty**

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. II po termíne uvedenom v čl. III. odsek 1 tejto zmluvy alebo poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny diela za každý deň omeškania. Prípadná zmluvná pokuta sa odpočíta z ceny diela - faktúry zhotoviteľa.
2. Ak objednávateľ nedodrží splatnosť faktúry podľa čl.VI. ods. 3 tejto zmluvy, môže zhotoviteľ uplatniť u objednávateľa zmluvnú pokutu 0,02 % z ceny fakturovaných prác za každý deň omeškania.
3. Zmluvná pokuta nevyučuje nárok na náhradu škody.

## **VIII.**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy (vrátane jej príloh) a že počas záručnej doby ako aj po jej skončení bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a ktoré sa vyskytnú na predmete v záručnej dobe.
3. Zhotoviteľ musí vykonať a odovzdať dielo a bezodkladne odstrániť všetky vady presne v súlade so zmluvou a v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v zápisnici z preberacieho konania.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za dodané technické a technologické zariadenia v záručnej dobe, ktoré poskytuje výrobca záručným listom.
5. Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa prevzatia prác objednávateľom podľa čl. XI. ods. 4 tejto zmluvy.
6. Vady zistené počas záručnej doby zhotoviteľ odstráni bezodkladne, najneskôr však do 14 dní odo dňa reklamácie objednávateľom, o dobu opráv sa záručná doba predlžuje.

## IX.

### Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo sám, pričom nesmie ani jej časť odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo objednávateľovi včas, bez väd, nedorobkov vyhotovené riadne a na požadovanej úrovni v súlade s touto zmluvou a jej prílohami a pokynmi objednávateľa. V prípade že sa na zhotovovanom diele vyskytnú vady, zaväzuje sa zhotoviteľ bez meškania všetky vady diela na vlastné náklady odstrániť. Objednávateľ sa v prípade, že dielo bude vykonané riadne a včas podľa tejto zmluvy, zaväzuje prevziať práce súvisiace s vykonaním predmetu zmluvy a zaplatiť cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy spôsobom podľa čl. VI. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné zranenia svojich zamestnancov na mieste vykonania diela alebo v jeho bezprostrednej blízkosti.
4. Zhotoviteľ zodpovedá tiež za poriadok a čistotu na mieste vykonania diela. Na svoje náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti na zabezpečenie diela a to v súlade s platnými predpismi o životnom prostredí.
5. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých pracovných postupov a metód počas uskutočňovania diela.
6. V prípade že objednávateľ dôjde k záveru, že postup, kvalita alebo správnosť prevedenia diela vykonaného zhotoviteľom nie je na požadovanej úrovni je zhotoviteľ povinný vykonať nápravu a dielo alebo jeho časť upraviť a opraviť tak, aby zodpovedali požadovanej úrovni vyžadovanej objednávateľom.
7. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná bezodkladne nápravu, objednávateľ je oprávnený zastaviť realizáciu prác podľa tejto zmluvy a vstúpiť do vykonávania diela na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný toto zastavenie prác rešpektovať a akýkoľvek výkon prác vykonávaných podľa tejto zmluvy je povinný okamžite skončiť a prerušiť. Výzva na zastavenie sa považuje za oznámenú momentom, keď sa zhotoviteľovi oznámi zo strany objednávateľa alebo ním poverenej osoby a to či už písomne alebo ústne.
8. V prípade že by hrozilo zdržanie alebo prerušenie prípravy alebo vykonania prác z dôvodu nedostatku potrebnej dokumentácie alebo pokynov objednávateľa, upozorní zhotoviteľ na túto skutočnosť písomne objednávateľa. V upozornení sa musí uviesť, aké zdržanie alebo prerušenie sa dá očakávať v prípade odkladu.
9. Objednávateľ má právo vydať a odovzdať zhotoviteľovi podľa potreby dodatočné výkresy a pokyny, ktoré sú nevyhnutné pre správne a zodpovedajúce zhotovenie a dokončenie diela prípadne z dôvodu odstránenie akejkoľvek vady. Zhotoviteľ je povinný podľa nich postupovať.
10. Zhotoviteľ musí v súvislosti s vykonaním a odovzdávaním prác a odstraňovaním väd zamestnať na vykonanie diela

- a. len takých pracovníkov a technikov, ktorí majú dostatočnú kvalifikáciu a prax, sú schopní riadiť a kontrolovať vykonávanie prác a preukazujú dostatočnú znalosť zmluvy a jej súčastí prípadne
  - b. také kvalifikované a vyučené i nevyučené pracovné sily, ktoré sú potrebné pre riadne a včasné splnenie záväzkov zhotoviteľa podľa zmluvy.
11. V odôvodnených prípadoch /napr. z dôvodu nedôsledného plnenia alebo nedodržovania zmluvy a jej súčastí/ môže objednávateľ vznášať námietky proti ktorémukoľvek zamestnancovi zhotoviteľa na mieste vykonania diela a žiadať o odvolanie takéhoto zamestnanca z účasti na vykonávaní prác, prípadne žiadať o odvolanie z miesta vykonania diela.
  12. Pokiaľ nastanú škody na vykonaných prácach alebo ich častiach a materiáloch počas obdobia v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov, zhotoviteľ musí na vlastné náklady odstrániť tieto škody, aby dielo vyhovovalo podľa všetkých hľadísk zmluvy.
  13. Počas vykonávania prác je zhotoviteľ povinný udržiavať miesto vykonania diela v primeranom stave bez zbytočných prekážok a musí všetky stavebné zariadenia a prebytočný materiál uskladniť alebo odstrániť. Taktiež musí odstrániť všetky trosky, odpadky alebo dočasné konštrukcie, ktoré už nebude potrebovať.
  14. Všetky materiály, stavebné diely a pracovné postupy používané pri rekonštrukcii:
    - a/ musia zodpovedať všeobecne platným normám a predpisom a pokynom objednávateľa,
    - b sú podrobované skúškam uvedeným v STN.
  15. Náklady na skúšky nesie zhotoviteľ, pokiaľ sú skúšky uvedené v STN, prípadne všeobecne platných normách a predpisoch.
  16. Keď objednávateľ zistí, že materiál nezodpovedá ustanoveniam STN, alebo materiálom definovaným v položkách rozpočtu, alebo objednávateľom zadefinovaným materiálom, môže materiál alebo stavebné diely vylúčiť z použitia a napíše o tom ihneď správu pre zhotoviteľa. V správe uvedie dôvody svojho rozhodnutia. Zhotoviteľ okamžite vykoná nápravu alebo preukáže, že odmietnuté materiály zmluve vyhovujú.
  17. Objednávateľ môže vydať v prípade potreby príkaz:
    - a/ na odstránenie akéhokoľvek materiálu z miesta vykonania diela, ktorý nespĺňa požiadavky zmluvy alebo STN, a to v termínoch, ktoré môže nariadiť,
    - b/ na výmenu zabudovaných materiálov, či stavebných dielcov, pokiaľ tieto nespĺňajú podmienky STN alebo príslušných predpisov.
  18. Pokiaľ zhotoviteľ odmietne vykonať príkaz objednávateľa v určenom alebo v primeranom termíne, môže objednávateľ dať príkaz vykonať práce inému zhotoviteľovi. Náklady, ktoré týmito prácami vzniknú objednávateľovi, určí objednávateľ po prerokovaní so zhotoviteľom a táto pohľadávka môže byť započítaná proti pohľadávke zhotoviteľa jednostranným úkonom objednávateľa.
  19. Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a realizáciu prác s nimi spojených.

20. V prípade, že voči zhotoviteľovi je podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, prípadne zhotoviteľ je v konkurznom konaní alebo reštrukturalizácii, prípadne je voči nemu vedené exekučné konanie alebo objednávateľ zistí, že podľa jeho mienky zhotoviteľ:

- a/ bez primeraného dôvodu nezačal práce do 7 dní odo dňa prevzatia miesta vykonania diela
- b/ nepostupoval náležite v prácach do 7 dní po obdržaní oznámenia objednávateľa
- c/ nevyhovel príkazu vydanému objednávateľom v zmysle čl. IX. ods. 18 do 7 dní po jeho obdržaní alebo
- d/ bezodkladne nevykonával nápravu po písomnom upozornení objednávateľa, že nevykonáva práce v súlade so zmluvou, alebo že plnenie
- e/ svojich záväzkov stále zanedbáva alebo
- f/ porušil ustanovenie čl. IX. ods. 1 tejto zmluvy

potom môže objednávateľ okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Právo na náhradu škody objednávateľa voči zhotoviteľovi týmto ustanovením nie je dotknuté. Objednávateľ potom môže dokončiť dielo sám alebo dať vykonať dielo inému zhotoviteľovi. Objednávateľ alebo iný zhotoviteľ potom môže na dokončenie použiť toľko stavebného vybavenia a pomocných konštrukcií, koľko uzná za vhodné.

## **X.**

### **Zmeny, doplnenia diela**

1. Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tvarov, kvality a množstiev prác a zhotoviteľ je povinný:
  - a/ zvýšiť alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve,
  - b/ nevykonať práce, ktoré objednávateľ určí nevykonať,
  - c/ zmeniť druh alebo kvalitu prác,
  - d/ zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
  - e/ vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,
  - f/ zmeniť následnosť alebo čas prác alebo ich častí.
2. Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom k odstúpeniu od zmluvy a budú ocenené v súlade s čl. V. ods. 2 tejto zmluvy. Pokiaľ objednávateľ nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých príčinou bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo niekým, za koho je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ nevykoná takéto zmeny žiadnych prác bez príkazu objednávateľa.
4. Zhotoviteľ má počas realizácie diela kedykoľvek právo navrhovať zmeny technického riešenia, rozsahu prác, či technologických a pracovných postupov, pokiaľ je presvedčený, že takéto zmeny zlepšujú pôvodné riešenie a sú pre objednávateľa výhodné. Návrh zmeny musí zhotoviteľ podať písomne objednávateľovi v dostatočnom predstihu, tak, aby posudzovaním návrhu nemohlo dôjsť k zdržaniu prác podľa schváleného harmonogramu. K návrhu sa objednávateľ vyjadrí do 7 dní.
5. Všetky zmeny uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy s výnimkou prác v súlade s ods. 2 druhej veta tohto článku zmluvy budú ocenené jednotkovými cenami, uvedenými v Prílohe č. 1, pokiaľ

je to možné. Ak zmluva tieto jednotkové ceny neobsahuje, dohodnú sa nové jednotkové ceny medzi zhotoviteľom a obstarávateľom, ktoré budú stanovené takým istým spôsobom, ako boli stanovené ceny v ponuke cenovou kalkuláciou.

## **XI.**

### **Odobzдание miesta vykonania diela, odobzдание diela**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odobzdať miesto vykonania diela tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
2. Keď zhotoviteľ dokončí dielo podľa tejto Zmluvy, bezodkladne oznámi túto skutočnosť objednávateľovi spolu s náležitosťami a na základe tohto oznámenia objednávateľ zvolá do 3 dní preberacie konanie. Po ukončení preberacieho konania spíše objednávateľ spoločne so zhotoviteľom zápisnicu z preberacieho konania aj so súpisom prípadných väd a nedorobkov s termínom ich odstránenia v zmysle zmluvných údajov.
3. Súčasne s odobzdaním diela odobzdá zhotoviteľ objednávateľovi:
  - Certifikáty a iné doklady o akosti materiálov a výrobkov zabudovaných do diela.
  - prípadne akékoľvek iné dokumenty, vyplývajúce s platným právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú na činnosti potrebné na zabezpečenie diela podľa tejto ZmluvyZhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonania a odobzdania diela jeho riadnym písomným prevzatím zo strany objednávateľa.
4. Dielo bude zhotoviteľom odobzdané úplne dokončené a objednávateľom prevzaté na základe preberacieho protokolu, bez väd, nedorobkov, riadne a na požadovanej úrovni.
5. Ihneď po prevzatí bezchybného diela na základe preberacieho protokolu, musí zhotoviteľ odstrániť miesta vykonania diela všetky svoje zariadenia, prebytočný materiál, odpadky a pomocné konštrukcie všetkého druhu a odobzdať priestory v čistom a zodpovedajúcom stave.
6. Objednávateľ nemá voči zhotoviteľovi žiadne záväzky v súvislosti s vykonávaním diela, pokiaľ o to zhotoviteľ nepožiadá vo faktúre, pri prevzatí prác alebo v konečnej faktúre.
7. Objednávateľ počas realizácie diela má právo na kontrolu prác a dodávok a priebežne zhotoviteľa upozorňovať na prípadné chyby s nárokom na ich bezodkladné odstránenie.
8. Objednávateľ sa postupne stáva, tak ako sú práce vykonávané, vlastníkom zhotoveného diela. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach, materiáloch, resp. výrobkoch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času prevzatia diela objednávateľom.

## **Čl. XII.**

1. V prípade, že zhotoviteľ sa rozhodne žiadať o akékoľvek dodatočné platby podľa príslušných článkov tejto zmluvy, môže to urobiť len za predpokladu, že zvýšenie nákladov bolo odkonzultované a písomne odsúhlasené objednávateľom ešte pred realizáciu predmetných prác, ktoré zakladajú predmet navýšenia.
2. Po vzniku nároku uvedeného v predchádzajúcom odseku toho článku zmluvy, zhotoviteľ zaznamenáva také údaje, ktoré dokazujú oprávnenosť jeho žiadosti. Objednávateľ skontroluje po



obdržaní oznámenia podľa ods.1 tohto článku predložené údaje a môže požadovať ďalšie záznamy alebo dokumentáciu vzťahujúcu sa k žiadosti.

3. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote stanovenej objednávateľom po oznámení podľa ods. 1 tohto článku, dodatočný rozpočet s podrobnými informáciami o spôsobe stanovenia ceny.
4. Ak zhotoviteľ nesplní predpísaný postup, alebo nepredloží preukázateľné náležitosti, požadované v predchádzajúcich odsekoch tejto zmluvy v spojitosti s jeho žiadosťou o platby, nebudú tieto uhradené dovtedy, kým tieto doklady zhotoviteľ nepredloží.
5. Zhotoviteľ je oprávnený zaradiť platby navyše, ktoré požaduje, do faktúr potvrdzovaných objednávateľom, keď objednávateľ po prerokovaní so zhotoviteľom písomne uzná žiadosť za dostatočne zdôvodnenú.
6. Cenová ponuka obsahuje položky pre zhotovenie, zriadenie, skúšanie všetkých prác, ktoré má vykonať zhotoviteľ. Je podkladom pre výpočet zmluvnej ceny. Zhotoviteľ dostane zaplatené za množstvá skutočne vykonaných prác pri použití jednotkových cien, uvedených v cenovej ponuke.

### **Čl. XIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy budú vyhotovené písomnou formou a stanú sa nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka ako Príloha č. 1 a technické riešenie ako Príloha č. 2 k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
4. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je informačným systémom verejnej správy vedeným Úradom vlády SR v elektronickej podobe (s odkazom na § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka).
6. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a keďže táto je v súlade s ich slobodnou a vážnou vôľou, túto dnešného dňa na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa .....

V Nitre dňa .....

.....  
PhDr. Libuša Mušáková

.....  
Peter Bojda

## Príloha č. 2 – Technické riešenie

Oprava odsávania je koncepčne riešená podobne ako jestvujúce odsávanie t.j. je to podtlakový systém bez núteného prívodu vzduchu do priestoru kuchyne. Chýbajúci vzduch bude nahradený podtlakom z okolitých priestorov / napr. jedáleň, umývárne riadu, zázemie, chodby /

V kuchyni vo varnom ostrove sú umiestnené 3 ks panvice, 2 ks kotol a 1 ks sporák. Nad týmito je zavesený digestor rozmeru 4000 x 2200 mm. Tento bude zachovaný. Ďalej sú v kuchyni 2 ks konvektomaty, kde nad jeden / veľký vpravo / bude umiestnený nový digestor.

Všetko potrubie v kuchyni bude nahradené novým pozinkovaným Spiro potrubím. Odvod vzduchu bude nad strechu vyvedený cez okno.

Ventilátor bude umiestnený na streche objektu na podstavci z Hilti profilov MQ41. Je použitý radiálny odsávací ventilátor určený špeciálne pre kuchyne s výklopnými dverami pre údržbu KBR355D2/K + spojka ALS KBR s výkonom 5756 m<sup>3</sup>/h-0 Pa ; 4800 m<sup>3</sup>/h - 300 Pa; 400V; 2056 W; 3,43 A; 120°C. Výkon ventilátora bude regulovaný ovládačom - regulátorm umiestneným v kuchyni na mieste terajšieho ovládača. Týmto sa dá plynule regulovať odsávací výkon podľa potreby a pocitu. Pre zamedzenie a elimináciu hluku zo zariadenia je v trase umiestnený potrubný tlmič hluku. Potrubie vonku bude izolovaná tepelnou izoláciou.

## Príloha č. 3 – Projekt skutočného vyhotovenia



**A.C.T. NITRA s.r.o., Jaskyňová 9, SK-949 01 Nitra**

tel.: +421 37-741 2009,10, fax.: +421 37-741 2006, mob.: +421 907 798 645

actnitra@actnitra.sk, www.actnitra.sk

IČO: 36524867, IČ DPH: SK 2020150979



## CENOVÁ PONUKA č.: 223 0428/1

Stavba : **Správa zariadení sociálnych služieb, Jánskeho 7 , NITRA**

Objekt : **podtlakové odvetranie kuchyne , Baničova 12, Nitra**

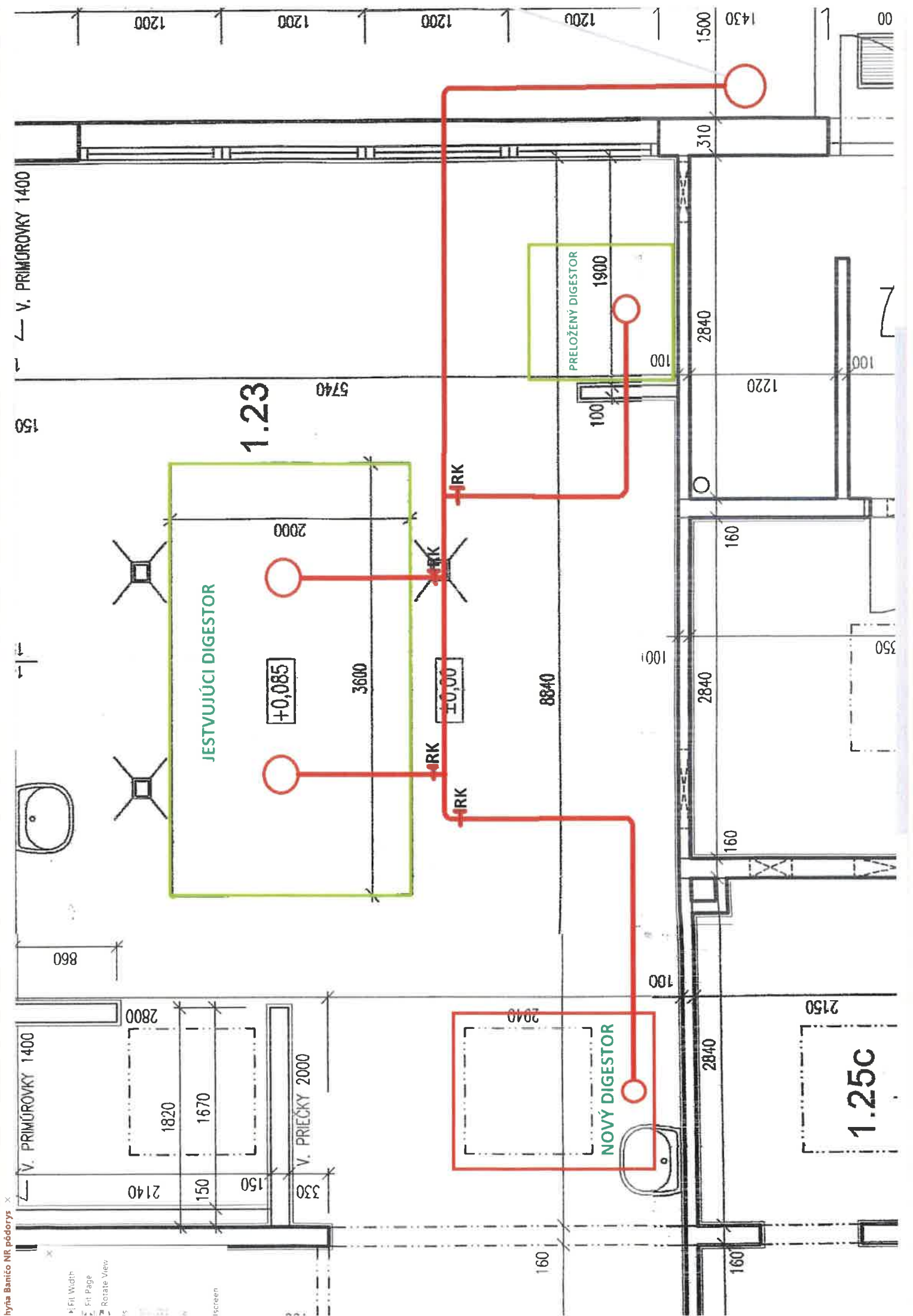
Dátum : **28.04.2023**

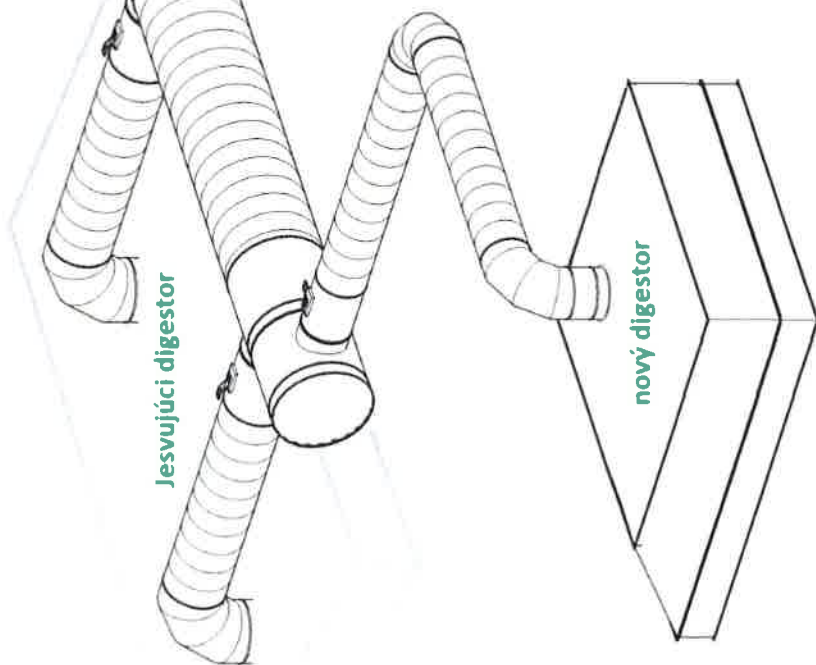
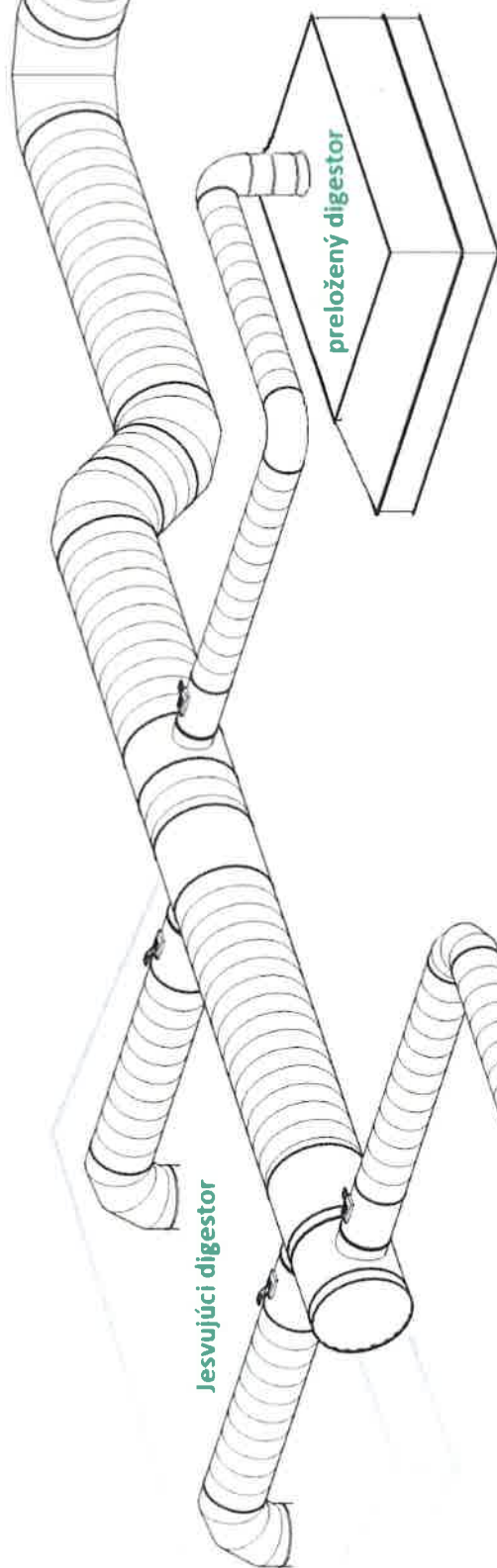
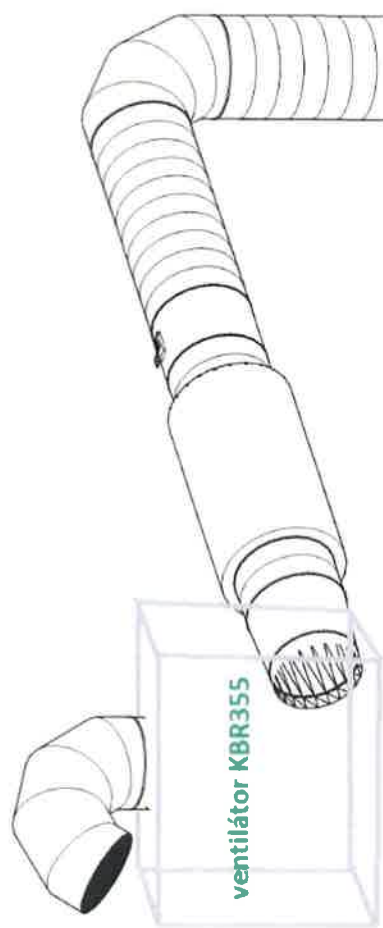
Vypracoval : **Ing. Bojda, Melo**

pč	Názov – popis položky	mj	mn	Dodávka		Montáž	
				jedn. cena	spolu	jedn.cena	spolu
	radiálny kuchynský ventilátor s výklopnými dverami pre údržbu KBR355D2/K + spojka ALS KBR s výkonom 5756 m <sup>3</sup> /h-0 Pa ; 4800 m <sup>3</sup> /h - 300 Pa; 400V; 2056 W; 3,43 A; 120°C	ks	1	1 935,40	1 935,40	184,70	184,70
	pružná manžeta ASF355	ks	1	73,90	73,90	7,30	7,30
	kryt WSD KBR	ks	1	60,50	60,50	5,60	5,60
	konzola WBK315/355	ks	1	108,40	108,40	18,60	18,60
	ovládač regulátor FM-FRQ-4A+MTPV	ks	1	918,10	918,10	82,00	82,00
	nerozový digestor pre konvektomat s lapačom tukov	ks	1	1 086,40	1 086,40	163,70	163,70
	stojan pod ventilátor na streche, profilový materiál Hilti MQ41, bet. kocky	kpl	1	267,80	267,80	45,30	45,30
	pozinkované potrubie Spiro R + Tv	kpl	1	976,30	976,30	770,60	770,60
	tlmič hluku TH 400/1000	ks	1	177,30	177,30	21,30	21,30
	tepelná izolácia K flex Hduct 20 + exteriérová povrchová úprava ABI 777	m2	12	32,40	388,80	10,80	129,60
	vyskeľnie okna + izolačná výplň	ks	1	116,80	116,80	31,20	31,20
	regulačná klapka RK 160	ks	1	32,40	32,40	8,70	8,70
	regulačná klapka RK 200	ks	1	33,60	33,60	9,20	9,20
	regulačná klapka RK 315	ks	2	40,30	80,60	11,60	23,20
	závesy, objímky, konzoly	kpl	1	312,40	312,40	97,60	97,60
	spojovací a tesniaci materiál	kpl	1	185,20	185,20		
	projekt skutočného vyhotovwenia	kpl	1	420,00	420,00		
	doprava, presun	kpl	1	56,00	56,00	26,80	26,80
	skúška, zaškolenie, zaregulovanie	kpl	1			35,00	35,00
<b>cena spolu</b>				<b>za dodávku</b>	<b>7 229,90</b>	<b>za montáž</b>	<b>1 660,40</b>
<b>CENA CELKOM BEZ DPH</b>				<b>8 890,30 EUR</b>			

### CENOVÁ PONUKA NEOBSAHUJE :

silový prívod elektro s istením a zemnením pre strojné zariadenia





Jesvujući digestor