

NÁJOMNÁ ZMLUVA
v zmysle § 663 z. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v platnom znení
uzavretá medzi

Prenajímateľ : **Mestská časť Košice Krásna**
Sídlo: Opátska 18, Košice – Krásna, 040 18
IČO: 00691020
DIČ: 2021186860
Email: starosta@kosicekrasna.sk
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK06 5600 0000 0004 0279 5002
Zastúpený: Ing. Peter Tomko, starosta
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca : **KORPET s. r. o.**
Sídlo: Vílna 28, 040 18 Košice - Krásna
IČO: 47 186 763
Email: dcactivity@gmail.com
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK98 1100 0000 0029 2290 1971
Zastúpený: Ľubica Petriláková Rabatinová, konateľ
Telefón : 0917 531 654
(ďalej len ako „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I.
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť oplatenie na objekte detské ihrisko v lokalite IBV Na hore, s rozmermi max. 2,3 x 1,2 m.
2. Účelom nájmu je umiestnenie reklamného banneru nájomcu.

Čl. II.
DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, od 22.05.2023 do 21.05.2025** .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na ukončenie nájmu je:
 - a) uplynutie doby nájmu, ak nedôjde k jej predĺženiu;
 - b) dohoda zmluvných strán;
 - c) zánik predmetu nájmu;
 - d) výpoveď z dôvodu porušenia zmluvy, výpovedná doba je 1 mesiac.

Čl. III.
CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za nájomné vo výške **40 Eur / rok**.
2. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Prenajímateľ bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy vystaví faktúru za celé obdobie nájmu, t. j. v sume 80 Eur, a doručí ju nájomcovi.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné do 14 dní od doručenie faktúry.

Čl. IV.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na inštaláciu reklamného banneru.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v stanovenom rozsahu po celú dobu trvania zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje dbať na to, aby jeho konaním nevznikla na predmete zmluvy škoda, resp. uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré preukázateľne vzniknú dôsledkom jeho činnosťou.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.
6. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať predmet zmluvy zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán prechádzajú na ich právnych nástupcov.

Čl. V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva je platná dňom podpísania a účinná dňom jej zverejnenia v súlade s ust. § 47 a) zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo strán obdrží jeden rovnopis.

V Košiciach, dňa 30.05.2023

V Košiciach, dňa 31.05.2023

Za nájomcu:

Ľubica Petriláková Rabatinová
konateľ

Za prenajímateľa:

Ing. Peter Tomko
starosta MČ Košice Krásna