

ZMLUVA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ

č. 50/2023/0
.....

Prevodca:

Obchodné meno: **Herbaria Real, s.r.o.**
Sídlo: Hviezdová 1, 911 01 Trenčín
Menom spol. konajú: Martin Hodál, MBA, konateľ (herbaria@psg.sk, 0903 718 868)
Valér Pikna, konateľ (valer.pikna@gmail.com, 0940 625 262)
IČO: 44 187 441
DIČ/IČ DPH: 2022642391/SK2022642391
Spol. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vl. č. 20408/R
(ďalej len „Prevodca“)

Nadobúdateľ:

Názov: **Mesto Trenčianske Teplice**
Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 613/4, 914 51 Trenčianske Teplice
Štatutárny zástupca: Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková, primátorka mesta
IČO: 00 312 088
DIČ: 2021080050
IBAN: SK48 5600 0000 0006 4367 9002
(ďalej len „Nadobúdateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **REPROGAS s.r.o.**
Sídlo: Moravské Lieskové 655, 916 42 Moravské Lieskové
Menom spol. koná: Ing. Lukáš Čížik, konateľ
IČO: 36 347 051
DIČ/IČ DPH: 2022049799/SK 2022049799
Spol. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vl. č. 15959/R
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Prevodca, Nadobúdateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník uzatvárajú túto Zmluvu o prevode práv a povinností (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

I. Úvodné ustanovenia

1. Prevodca ako objednávateľ uzatvoril dňa 10.01.2022 so Zhotoviteľom Zmluvu o dielo č. 21/VYR/018 (ďalej „Zmluva o dielo“), ktorej predmetom bolo vybudovanie stavby „Obytná zóna „Kaňová“ Trenčianske Teplice“, ktorej súčasťou je aj:
 - a) **SO 102 Predĺženie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Teplice, parc. č. CKN p.č. 1603/18, 2731/2, 1607/10, 1599/25, 1599/24, 1605/21, 1605/23, 2789/1, 2772/2, 1605/18, 1605/19, 1603/14, 1603/6 a v k.ú. Trenčianska Teplá, CKN p.č. 6526 (EKN č.6526)

b) SO 104 Predĺženie verejného vodovodu nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Teplice CKN č. 1603/14, 2731/2, 1607/10, 1599/24, 1605/21, 1603/23, 1603/19, 1599//24, 1599/16

(ďalej spolu „**stavebné objekty**“).

Kópiu Zmluvy o dielo odovzdal Prevodca nadobúdateľovi pri uzavretí tejto zmluvy.

2. Stavebné objekty boli vybudované na základe vodoprávneho povolenia – rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. spisu: OU-TN-OSZP3-2022/003488-010 zo dňa 01.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.03.2022 vo veci vodnej stavby: Obytná zóna „Kaňová“ Trenčianske Teplice v rozsahu SO 102 Predĺženie verejnej kanalizácie a SO 104 Predĺženie verejného vodovodu.
3. Prevodca ako predávajúci a Nadobúdateľ ako kupujúci uzatvorili dňa 02.06.2023 Kúpnu zmluvu č. 19/2023/10, ktorej predmetom je predaj stavebného objektu **SO 102 Predĺženie verejnej kanalizácie** a stavebného objektu **SO 104 Predĺženie verejného vodovodu** do vlastníctva Nadobúdateľa.

II.

Predmet a podmienky zmluvy

1. Prevodca na základe tejto Zmluvy postupuje Nadobúdateľovi všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela stavebných objektoch.
2. Nadobúdateľ môže v prípade väd diela požadovať priamo od Zhotoviteľa všetko to, čo by na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky mohol požadovať Prevodca ako objednávateľ. Prevodca sa zaväzuje poskytnúť Nadobúdateľovi všetku dôvodne predpokladateľnú súčinnosť pri uplatňovaní práv a nárokov, avšak zároveň sa zaväzuje, že bez písomného pokynu Nadobúdateľa nebude tieto nároky u Zhotoviteľa uplatňovať sám.
3. Nadobúdateľ má právo uplatňovať priamo voči Zhotoviteľovi taktiež akékoľvek nároky súvisiace s náhradou škody, zmluvnými pokutami alebo inými sankciami podľa Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a to v súvislosti so stavebnými objektmi.
4. Ostatné práva a povinnosti zo Zmluvy o dielo, najmä, nie však výlučne, práva a nároky zmluvných strán Zmluvy o dielo na peňažné alebo iné plnenia, ktoré sa však netýkajú práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, nie sú touto Zmluvou nijakým spôsobom dotknuté.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca prevedie práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy na Nadobúdateľa bezodplatne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ tieto práva a povinnosti v rozsahu tejto Zmluvy preberá.
7. Práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy prejdú na Nadobúdateľa dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

8. Prevodca sa zaväzuje neuzatvoriť bez písomného súhlasu po uzatvorení tejto Zmluvy žiadne dodatky k Zmluve o dielo, ktoré by sa týkali práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Prevodca vyhlasuje, že stavbu pri preberaní od Zhotoviteľa s odbornou starostlivosťou prezrel, pričom nezistili žiadne zjavné vady diela.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s prevodom práv a povinností z Prevodcu na Nadobúdateľa podľa tejto Zmluvy a zaväzuje sa plniť svoje povinnosti zo Zmluvy o dielo priamo Nadobúdateľovi.
3. Prevodca a Zhotoviteľ zároveň vyhlasujú, že súhlasia s prevodom práv a povinností z tejto zmluvy nadobúdateľom na tretie osoby.

IV. Záverové ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán. Táto Zmluva nadobudne účinnosť v deň, v ktorom budú splnené všetky nižšie uvedené podmienky:
 - Zmluva bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka,
 - kúpna zmluva, na základe ktorej sa nadobúdateľ stane vlastníkom stavebných objektov nadobudne účinnosť.
2. Zmluva bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa ustanoveniami slovenského práva. Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody Zmluvných strán vo forme číslovaného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.
4. Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce písomné alebo ústne dohody alebo záväzky medzi Zmluvnými stranami ohľadne predmetu Zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých Nadobúdateľ obdrží tri rovnopisy a Prevodca jeden rovnopis a Zhotoviteľ jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že táto Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Trenčianskych Tepliciach, dňa 02. 06. 2023

(Podpisy Zmluvných strán sa nachádzajú na nasledujúcej strane.)

Prevodca:

3.

ČO: 642391
20408/R



Herbaria Real, s.r.o.
Martin Hodál, MBA
konateľ



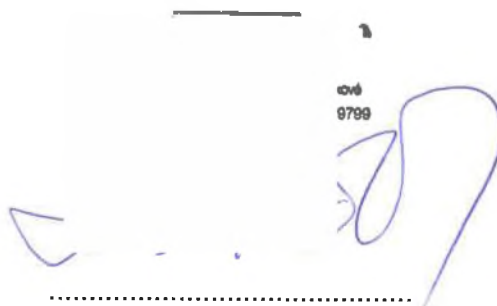
Herbaria Real, s.r.o.
Valér Pikna
konateľ

Nadobúdateľ:



Mesto Trenčianske Teplice
Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková
primátorka mesta

Zhotoviteľ:



REPROGAS s.r.o.
Ing. Lukáš Čížik
konateľ