

# KÚPNA ZMLUVA

č. 49/2023/0

## Zmluvné strany:

### Kupujúci:

Názov: **Mesto Trenčianske Teplice**  
Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 613/4, 914 51 Trenčianske Teplice  
Štatutárny zástupca: Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková, primátorka mesta  
IČO: 00 312 088  
DIČ: 2021080050  
IBAN: SK48 5600 0000 0006 4367 9002  
(ďalej len „**kupujúci**“)

### Predávajúci:

Obchodné meno: **Herbaria Real, s.r.o.**  
Sídlo: Hviezdová 1, 911 01 Trenčín  
Menom spol. konajú: Martin Hodál, MBA, konateľ (herbaria@psg.sk, 0903 718 868)  
Valér Pikna, konateľ (valer.pikna@gmail.com, 0940 625 262)  
IČO: 44 187 441  
DIČ/IČ DPH: 2022642391/SK2022642391  
IBAN: SK22 1100 0000 0026 2022 2017  
Spol. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vl. č. 20408/R  
(ďalej len „**predávajúci**“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu (ďalej „**zmluva**“):

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom **stavebných objektov**:

- a) **SO 102 Predĺženie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Teplice, parc. č. CKN p.č. 1603/18, 2731/2, 1607/10, 1599/25, 1599/24, 1605/21, 1605/23, 2789/1, 2772/2, 1605/18, 1605/19, 1603/14, 1603/6 a v k.ú. Trenčianska Teplá, CKN p.č. 6526 (EKN č.6526)
- b) **SO 104 Predĺženie verejného vodovodu** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Teplice CKN č. 1603/14, 2731/2, 1607/10, 1599/24, 1605/21, 1603/23, 1603/19, 1599//24, 1599/16

(ďalej spolu „**stavebné objekty**“).

Stavebné objekty boli vybudované na základe vodoprávneho povolenia – rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. spisu: OU-TN-OSZP3-2022/003488-010 zo dňa 01.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.03.2022 vo veci vodnej stavby: Obytná zóna „Kaňová“ Trenčianske Teplice v rozsahu SO 102 Predĺženie verejnej kanalizácie a SO 104 Predĺženie verejného vodovodu.

## II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho stavebné objekty za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

## III.

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje:
  - a) **SO 102 Predĺženie verejnej kanalizácie** uvedený v článku I. tejto zmluvy **za kúpnu cenu 1,- €**, (slovom jedno euro),
  - b) **SO 104 Predĺženie verejného vodovodu** uvedený v článku I. tejto zmluvy **za kúpnu cenu 1,- €**, (slovom jedno euro),
- 2) Celkovú kúpnu cenu stavebných objektov vo výške **2,- €** zaplatí kupujúci predávajúcemu do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na stavebných objektoch neviaznu žiadane ťarchy ani vecné bremená.
- 2) Predávajúci odovzdá stavebné objekty uvedené v článku I. kupujúcemu protokolom o odovzdaní a prevzatí.
- 3) Predávajúci pri odovzdávaní stavebných objektov odovzdá kupujúcemu po jednom vyhotovení stavebnej dokumentácie pre stavebné objekty.
- 4) Predávajúci sa zaväzuje ako prevodca uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu ako nadobúdateľovi všetky práva a povinnosti, ktoré môže prevodca ako objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela, t.j. stavebných objektov.

## V.

Kúpa stavebných objektov bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčianskych Tepliciach uznesením č. 44/IV/2023 zo dňa 13.04.2023.

## VI.

- 1) Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.
- 2) Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán. Táto zmluva nadobudne účinnosť v deň, v ktorom budú splnené všetky nižšie uvedené podmienky:
- zmluva bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka,
  - kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna „Kaňová“ Trenčianske Teplice v rozsahu SO 102 Predĺženie verejnej kanalizácie a SO 104 Predĺženie verejného vodovodu nadobudne právoplatnosť,
  - predávajúci s príslušným subjektom zabezpečí v prospech kupujúceho ako vlastníka stavebných objektov uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe ktorej budú v prospech kupujúceho zriadené práva zodpovedajúce vecnému bremenu na pozemkoch, na ktorých sa stavebné objekty nachádzajú, a to tak, že vecné bremeno bude spočívať v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru s tým, že kupujúci bude mať právo vstupu, prechodu a prejazdu cez zaťažené pozemky za vyššie uvedeným účelom. Vecné bremeno musí byť zriadené na dobu neurčitú. Kupujúci nebude znášať náklady na zriadenie vecného bremena.
- 5) Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých si štyri vyhotovenia prevezme kupujúci a jedno vyhotovenie si prevezme predávajúci.

V Trenčianskych Tepliciach, dňa ..... *02.06.2023* .....

Kupujúci:

Predávajúci:



**Herbaria Real, s.r.o.**



IC: 471911111  
Tel./Fax: 032/7440769, OR TN: 20408/R

*[Handwritten signatures in blue ink]*

.....  
Mesto Trenčianske Teplice  
Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková  
primátorka mesta

.....  
Herbaria Real, s.r.o.  
Martin Hodál, MBA  
konateľ

.....  
Herbaria Real, s.r.o.  
Valér Pikna  
konateľ