

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 706/2018**  
(evidenčné číslo 281/2023)

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**1. mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava  
Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Zaťovič, starosta  
IČO: 00603 406  
DIČ: 2020919120  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032  
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len ako „*Prenajímateľ*“)

**2. KOUVAR s. r. o.**

Sídlo: Slávičie údolie 10, 811 02 Bratislava  
Zastúpený: Beáta Bučičová - konateľ  
IČO: 52 151 603  
Príslušný register: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel Sro, Vložka číslo: 134114/B  
Kontakt: +421 911 397 978

(ďalej len ako „*Nájomca*“ alebo spolu „*zmluvné strany*“)

**Článok II**  
**Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany uzavreli dňa 05.04.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 706/2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 19.12.2022 (ďalej len „Zmluva o nájme“), predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru vo výmere 202,30 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v Dome kultúry Dúbravka, na ulici Saratovská 2/A v Bratislave (ďalej len „reštaurácia“).

### Článok III Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme, ktorý znie nasledovne:

Bod 7.2 Zmluvy o nájme sa zrušuje a nahrádza sa nasledovným znením:

*„Zálohové mesačné platby za poskytovanie služieb a prevádzkových nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu sú od 01.06.2023 nasledovné:*

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| a) <b>kúrenie</b> vo výške             | 1 000,00 EUR mesačne, |
| b) <b>studená voda</b> vo výške        | 100,00 EUR mesačne,   |
| c) <b>teplá úžitková voda</b> vo výške | 100,00 EUR mesačne,   |
| d) <b>zrážková voda</b> vo výške       | 8,00 EUR mesačne.“    |

### IV Záverečné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave.....

V Bratislave.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

.....  
KOUVAR s. r. o.  
Beáta Bučičová, konateľ