

Dodatok č. 2

k zmluve o prenájme nebytových priestorov uzavretej dňa 30.11.2011

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: **Obec Neded**

zast.: starostkou obce JUDr. Henrietou Selmecziovou

sídlom: Neded 844, 925 85 Neded

IČO: 00306100

Č. ú.: SK62 5600 0000 0038 4513 3001

na strane jednej /v ďalšom texte len ako prenajímateľ/

a

Nájomca: **Nuran Ameti**

IČO: 45584559

na strane druhej /v ďalšom texte len ako nájomca/

Článok III. Zmluvy sa mení nasledovne:

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa článku II. zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v priestore Trhoviska s. č. 767 na parc. č. 996/1 v kat území Neded.
2. Predmetom nájmu sú prevádzkové priestory o výmere 43,20 m², skladové priestory o výmere 5,4 m², sociálne priestory o výmere 4,00 m² a užívanie verejného priestranstva o výmere 54,00 m².
3. Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je poplatok za odvoz komunálneho odpadu.
4. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel – cukráreň.

Článok V. Zmluvy sa mení nasledovne:

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu nájmu	
• prevádzkové priestory vo výške 21,60 EUR/m ²	
t. j. 43,20 m ² x 21,60 EUR	933,12 EUR/ ročne
• skladové priestory vo výške 13,95 EUR/m ²	
t. j. 5,4 m ² x 13,95 EUR	75,33 EUR/ ročne
• sociálne priestory vo výške 11,00 EUR/m ²	
t. j. 4,00 m ² x 11,00 EUR	44,00 EUR/ ročne
• náklady na vykurovanie, za elektrinu, vodné, stočné	2 910,24 EUR/ ročne
SPOLU	3 962,69 EUR/ ročne

Užívanie verejného priestranstva v mesiacoch jún až september:

- užívanie verejného priestranstva vo výške 0,10 EUR/m²/deň

t. j. 54,00 m ² x 0,10 EUR x 30	162,00 EUR/ jún
54,00 m ² x 0,10 EUR x 31	167,40 EUR/ júl
54,00 m ² x 0,10 EUR x 31	167,40 EUR/ august
54,00 m ² x 0,10 EUR x 30	162,00 EUR/ september

2. Nájomné bude splácané v štvrťročných splátkach vo výške **990,67 EUR** /slovom: deväťstodeväťdesiat euro šesťdesiatsedem centov/ a za užívanie verejného priestranstva v mesiaci jún **162,00 EUR**, júl **167,40 EUR**, august **167,40 EUR** a september **162,00 EUR**.

3. Cena nájmu bude splatná v hotovosti alebo na bankový účet prenajímateľa vždy do 25-ho dňa príslušného štvrťroku.

Ostatné ustanovenie zmluvy zostávajú nezmenené.

V Nede, dňa

Prenajímateľ:

Obec Neded

zast. starostkou obce

JUDr. Henrieta Selmecziovou

Nájomca:

Nuran Ameti