

Zmluva o umiestnení reklamných materiálov
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka s primeraným použitím ustanovení zmluvy
o podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Nájomca:

Poliklinika Senica n.o.

sídlo: Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
IČO: 36084212
DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
v mene ktorého koná: Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu (v tvare IBAN): [REDACTED]

Podnájomca:

Key Communications, s. r. o.

sídlo: Jána Smreka 10, 841 07 Bratislava
IČO: 36797642
DIČ: 2022401854
IČ DPH: SK2022401854
registrovaný: Obchodný register, Mestský súd Bratislava III,
odd. Sro, vl. č. 46700/B
v mene ktorého koná: Mgr. Katarína Dudáková, konateľka
bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.
číslo účtu (v tvare IBAN): [REDACTED]

uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zmluvou o nájme a prevádzkovaní zdravotníckeho zariadenia, Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.10.2004 v znení neskorších dodatkov uzatvorenej medzi Nájomcom a Mestom Senica na strane prenajímateľa ako vlastníka nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na LV č. 3353: stavba, druh stavby: Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: Poliklinika Senica, súpisné číslo: 1588/1, ktorá je postavená na pozemku PARCELY registra "C" evidovanom na katastrálnej mape: parcelné číslo 3565/307, vo výmere 2079 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (vyššie uvedená budova nachádzajúca sa na adrese Sotinská 1588/1, Senica, ďalej v tejto Zmluve len „**Budova Polikliniky Senica**“), v zmysle ktorej je Nájomca oprávnený nebytové priestory v Budove Polikliniky Senica prenechať do podnájmu tretím osobám.

Čl. I

Predmet zmluvy

Podnájomca je oprávnený umiestniť v interiéri nájomcu nasledovné reklamné materiály:

- 1 000 ks letákov.....mesačne 40,- € bez DPH
- 8 x plagát A1 na steny.....mesačne 8 x 35,- € = 280,- € bez DPH
- 2 x plagát A1 vo výťahu.....mesačne 2 x 35,- € = 70,- € bez DPH

Nájomca zabezpečí dopĺňanie a upratanie reklamných letákov.....mesačne 50,- € bez DPH.

Čl. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca zodpovedá za obsah reklamných materiálov, ktorý musí byť v súlade s dobrými mravmi, etikou, morálkou a nemôže byť v rozpore s obchodnými a podnikateľskými záujmami nájomcu.
2. Nájomca má právo rozhodnúť o nevhodnosti umiestnenia určitej reklamy a na základe jeho požiadavky je podnájomca povinný bezodkladne reklamu odstrániť.

Čl. III

Odplata

1. Odplata za umiestnenie všetkých panelov je **528,- € vrátane 20 % DPH (440,- € + 88,- €) mesačne**. Dohodnutá odplata je splatná na účet nájomcu **formou vystavenej faktúry zo strany nájomcu, ktorá bude vystavená mesačne do 10. dňa príslušného mesiaca**.
2. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Čl. IV

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa dojednáva **na dobu určitú od 7.6.2023 do 31.10.2023**.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Podnájomca poruší zmluvné povinnosti podľa tejto Zmluvy. Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak Podnájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má Nájomca právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Podnájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva o podnájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých Nájomca obdrží jeden rovnopis a Podnájomca jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že jej obsahu porozumeli, že Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Senici, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Poliklinika Senica n.o.
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

.....
Key Communications, s. r. o.
Mgr. Katarína Dudáková, konateľka