

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Darca: **Mikuláš Mihalík**
Narodený:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Rodné priezvisko: Mihalík
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný: **Obec Zborov**
Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov
IČO: 00322741
DIČ: 2020624804
Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
Telefón : 0948 212 206
E-mail : jan.surkala@gmail.com, info@zborov.sk

(ďalej len „obdarovaný“)

sa dohodli na uzatvorení tejto darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I **Úvodné ustanovenie**

Darca je výlučným vlastníkom predmetu darovania. Predmetom darovania sú pozemky:

- a) parcela C KN 987/3 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá je zapísaná na LV č. 55,
- b) parcela C KN 987/4 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá je zapísaná na LV č. 55,
- c) parcela C KN 987/5 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, ktorá je zapísaná na LV č. 55.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Darca touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovaného predmet darovania uvedený v Čl. I tejto zmluvy. Účelom darovania je vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou na ulici Zákutie v súvislosti s jej komplexnou rekonštrukciou.
2. Obdarovaný predmet darovania od darcu s vďakou prijíma.
3. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva účastníkmi zmluvy k predmetu darovania nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný obdarovaným bezodkladne po jej uzavretí a to na náklady obdarovaného
5. V prípade, ak Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú potrebnú súčinnosť smerujúcu k tomu, aby boli prípadné nedostatky odstránené a to vrátane podpisu prípadných dodatkov k zmluve.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im je známy stav predmetu darovania a že im nie sú známe žiadne faktické ani právne vady, na ktoré by sa mali navzájom pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zdržia akýchkoľvek konaní, ktoré by mali za následok vznik akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb, ako aj zriadenia akýchkoľvek povinností alebo tiarch na týchto pozemkoch.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov.
5. Zmluva má tri strany a je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Zborove dňa 29.5.2023.

.....
Mikuláš Mihalík (Darca)

.....
Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce (Obdarovaný)