

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Obec Zborov

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: 00322741

DIČ: 2020624804

Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

Telefón : 0948 212 206

E-mail : jan.surkala@gmail.com, info@zborov.sk

Bankové spojenie: VÚB banka

IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

Zamieňajúci 2:

Martin Sivák

Narodený:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko: Sivák

Štátne občianstvo: SR

a

Andrea Siváková

Narodená:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko: Siváková

Štátne občianstvo: SR

a

Renáta Siváková

Narodená:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko: Siváková

Štátne občianstvo: SR

(všetci traja spoločne ďalej označení ako „zamieňajúci 2“)

(zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 ďalej len „zamieňajúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 (Obec Zborov) je vlastníkom týchto nehnuteľností:

- a) parcely C KN 357 o celkovej výmere 534 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 613,
- b) parcely C KN 358 o celkovej výmere 235 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 613,
- c) parcely C KN 359 o celkovej výmere 382 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 613.
- d) parcely C KN 334/1 o celkovej výmere 6274 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1.

2. Zamieňajúci 2 (Martin Sivák, rod. Sivák, Andrea Siváková, rod. Siváková a Renáta Siváková, rod. Siváková, všetci traja bytom) sú podielovými vlastníkmi v pomere 1/3 a 1/3 a 1/3 nasledujúcich nehnuteľností:

- a) parcely C KN 360 o celkovej výmere 401 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1360,
- b) parcely C KN 362 o celkovej výmery 342 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1360.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nasledovná zámena nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy medzi zamieňajúcimi a to nasledovne:

a) Obec Zborov ostane vlastníkom parcely C KN 358 o novej výmere 204 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-8/2023 zo dňa 20.01.2023, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-54/2023 dňa 30.01.2023, ktorej pôvodná výmera 235 m² sa zmenšila o 31 m², tak ako je zakreslený v geometrickom pláne.

b) Obec Zborov ostane vlastníkom parcely C KN 359 o novej výmere 217 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-8/2023 zo dňa 20.1.2023, ktorý vyhotovil Alexander

BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-54/2023 dňa 30.01.2023, ktorej pôvodná výmera 382 m² sa zmenšila o 165 m², tak ako je zakreslené v geometrickom pláne.

c) Martin Sivák, rod. Sivák, Andrea Siváková, rod. Siváková a Renáta Sivákovou, rod. Siváková ostanú podielovými spoluvlastníkmi, každý s rovnakým podielom 1/3, parcely C KN 360 o novej výmere 441 m², druh pozemku: zastavaná plocha, v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-8/2023 zo dňa 20.01.2023, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-54/2023 dňa 30.01.2023, ktorý sa zväčšil o 40 m², tak ako je zakreslené v geometrickom pláne.

d) Martin Sivák, rod. Sivák, Andrea Siváková, rod. Siváková a Renáta Sivákovou, rod. Siváková sa stanú podielovými spoluvlastníkmi, každý s rovnakým podielom 1/3, parcely C KN 362/1 o výmere 302 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-8/2023 zo dňa 20.1.2023, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-54/2023 dňa 30.01.2023, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely C KN 362 o výmere 342 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom.

e) Obec Zborov nadobudne vlastníctvo k novovytvorenej parcele C KN 362/3 o výmere 40 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-8/2023 zo dňa 20.01.2023, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-54/2023 dňa 30.1.2023, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely C KN 362 o výmere 342 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom.

f) Pôvodný pozemok C KN 362 o výmere 342 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-8/2023 zo dňa 20.1.2023, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-54/2023 dňa 30.1.2023, zaniká a to rozdelením na dva pozemky C KN 362/1 a C KN 362/3 a ktorých vlastníctvo je opísané v písm. d) a e).

g) Obec Zborov ostane vlastníkom parcely C KN 344/1 o novej výmere 26 164 m², druh pozemku: zastavaná plocha, k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov, v súlade s geometrickým plánom č. 33526567-8/2023 zo dňa 20.1.2023, ktorý vyhotovil Alexander BARAN AlBa Geo a overil katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove pod č. G1-54/2023 dňa 30.1.2023, ktorej pôvodná výmera 26 274 m² sa zmenšila o 110 m², tak ako je zakreslené v geometrickom pláne.

Článok III **Cena a splatnosť**

1. Hodnota zamieňaných pozemkov je stanovená celkovou všeobecnou hodnotou pozemkov 774,08 eur (9,44 eur / m²) určenej znaleckým posudkom číslo 14/2022 zo dňa 2.3.2022 vypracovaným Ing. Michalom Malinom. Výmera aj hodnota vzájomne zamieňaných

pozemkov je ekvivalentná na oboch stranách. Toto je určené aj uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. IV.14/2023 zo dňa 23.2.2023.

2. Náklady na vyhotovenie GO-plánu, zhotovenie znaleckého posudku a poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znáša obec Zborov.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva účastníkmi zmluvy k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný zamieňajúcim 1 bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci zmluvy nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. V prípade, ak Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú potrebnú súčinnosť smerujúcu k tomu, aby boli prípadné nedostatky odstránené a to vrátane podpisu prípadných dodatkov k zmluve.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v čl. I. tejto zmluvy a že im nie sú známe ich žiadne faktické ani právne vady, na ktoré by sa mali navzájom pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zdržia akýchkoľvek konaní, ktoré by mali za následok vznik akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb, ako aj zriadenia akýchkoľvek povinností alebo tiarch na týchto pozemkoch.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV. tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dva obdrží zamieňajúci 1, po jednom rovnopise zamieňajúci 2 (teda 3 ks) a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Zborove dňa 3.6.2023

.....
Zamieňajúci 1 (obec Zborov)

.....
Zamieňajúci 2 (Martin Sivák)

.....
Zamieňajúci 2 (Andrea Siváková)

.....
Zamieňajúci 2 (Renáta Siváková)