

## **Dohoda o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia**

uzavretá podľa ustanovenia § 51 a § 451 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „dohoda“)

### **Zmluvné strany**

**Vlastník:** Obec Borinka  
**Sídlo:** 900 32 Borinka  
**V zastúpení:** Mgr. Monika Šteflovíčová, poverená zástupkyňa starostu  
obce Borinka, na základe poverenia zo dňa 12.05.2023  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava - centrum  
**Číslo účtu (IBAN):** 8829-112/0200  
**Variabilný symbol:** 14457178  
**IČO:** 00 304 689  
**DIČ:** 2020643592

(ďalej len „vlastník“)

a

**Užívateľ:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra  
Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
**V zastúpení:** plk. Ing. Miloš Birtus, PhD., riaditeľ Centra podpory Bratislava,  
poverený výkonom na základe plnomocenstva  
č.p.: SL-OPS-2023/005305-120 zo dňa 24.05.2023  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Bratislava  
**Číslo účtu:** 0000 0070 0017/9866  
**IČO:** 00 151 866  
**IBAN:** SK49 8180 0000 0070 0017 9866 – nájomné

(ďalej len „užívateľ“)

(veriteľ a užívateľ ďalej spolu len „zmluvné strany“ )

## **ČLÁNOK I**

### **Predmet a účel zmluvy**

- 1.1 Obec Borinka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Borinka, obec: Borinka, okres: Malacky, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na liste vlastníctva č. 870, a to pozemku – parcela registra „E“ s parcelným číslom 1258/1 o celkovej výmere 19 605 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast (ďalej len „pozemok“). Na základe geometrického plánu č. 240-244-035-2004, ktorý vyhotovila firma GEODEZIA Bratislava a.s., Záhorácka ulica č. 116, Malacky, zo dňa 17.09.2004, úradne overil Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Malacky pod č. 930/2004 dňa 05.11.2004, vznikli odčlenením z pozemku nasledovné parcely registra KN „C“:
  - parcela č. 1258/1, 4 749 m<sup>2</sup>, parcela registra KN „C“

- parcela č. 1258/17, 33 m<sup>2</sup>, parcela registra KN „C“
- parcela č. 1258/18, 628 m<sup>2</sup>, parcela registra KN „C“
- parcela č. 1258/19, 1 224 m<sup>2</sup>, parcela registra KN „C“
- parcela č. 1258/20, 370 m<sup>2</sup>, parcela registra KN „C“
- parcela č. 1258/21, 110 m<sup>2</sup>, parcela registra KN „C“
- parcela č. 1258/22, 66 m<sup>2</sup>, parcela registra KN „C“
- parcela č. 1258/23, 16 m<sup>2</sup>, parcela registra KN „C“
- parcela č. 1258/24, 1 452 m<sup>2</sup>, parcela registra KN „C“
- parcela č. 1258/25, 145 m<sup>2</sup>, parcela registra KN „C“
- parcela č. 1258/26, 165 m<sup>2</sup>, parcela registra KN „C“
- parcela č. 1258/27, 1 m<sup>2</sup>, parcela registra KN „C“
- parcela č. 1258/28, 10 m<sup>2</sup>, parcela registra KN „C“
- parcela č. 1258/29, 7 m<sup>2</sup>, parcela registra KN „C“
- parcela č. 1258/30, 246 m<sup>2</sup>, parcela registra KN „C“
- parcela č. 1258/31, 206 m<sup>2</sup>, parcela registra KN „C“
- parcela č. 1258/32, 1 546 m<sup>2</sup>, parcela registra KN „C“
- parcela č. 1258/33, 948 m<sup>2</sup>, parcela registra KN „C“
- parcela č. 1258/34, 970 m<sup>2</sup>, parcela registra KN „C“
- parcela č. 1258/37, 542 m<sup>2</sup>, parcela registra KN „C“
- parcela č. 1258/38, 3 497 m<sup>2</sup>, parcela registra KN „C“

(ďalej len „nehnutelný majetok“).

- 1.2 Užívateľ v období od 01.01.2023 do 10.03.2023 fakticky užíval časť nehnuteľného majetku uvedeného v bode 1.1. tohto článku tejto dohody v rozsahu 16 931 m<sup>2</sup>, a to bez existencie právneho dôvodu.
- 1.3 Užívateľ uznáva, že v období od 01.01.2023 do 10.03.2023 (t. j. 69 dní) fakticky užíval časť nehnuteľného majetku v rozsahu 16 931 m<sup>2</sup> bez existencie právneho dôvodu, čím došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka v neprospech vlastníka a zaväzuje sa uhradiť vlastníkovi za užívanie nehnuteľného majetku za obdobie od 01.01.2023 do 10.03.2023 (t. j. 69 dní) odplatu vo výške uvedenej v čl. II bod 2.1. tejto dohody .
- 1.4 Predmetom tejto dohody je úprava všetkých vzájomných práv, nárokov a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z právnych vzťahov uvedených v tomto článku tejto dohody v období od 01.01.2023 do 10.03.2023 (t. j. 69 dní).

## **ČLÁNOK II**

### **Úhrada za užívanie a spôsob úhrady**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľného majetku bez právneho dôvodu (ďalej len „odplata“) v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:
  - za užívanie časti nehnuteľného majetku v rozsahu 16 931 m<sup>2</sup> v čiastke 4,13 Eur (slovom: štyri Eura a 13 centov) za 1 m<sup>2</sup> ročne;
  - ročné nájomné (365 dní) za celý nehnuteľný majetok predstavuje sumu 69 925,03 Eur (slovom: šesťdesiatdeväťtisícdeväťstodvadsaťpäť Eur a tri centy), t.j. za obdobie od 01.01.2023 do 10.03.2023 (t. j. 69 dní) vo výške 13 218,70 Eur (slovom: trinásťtisícdeväťstoosemnať Eur a 70 centov);
- 2.2 Dohodnutú odplatu je dlžník povinný uhradiť do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody bezhotovostne, bankovým prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody.

- 2.3 Dohodnutá odplata sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu užívateľa uvedeného v záhlaví tejto dohody.
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že úhradu dohodnutej odplaty špecifikovanej v bode 2.1. tohto článku dohody považujú za konečné finančné urovnanie za faktické užívanie nehnuteľného majetku za obdobie od 01.01.2023 do 10.03.2023, ako to vyplýva z tejto dohody a že si voči sebe navzájom nebudú v budúcnosti uplatňovať žiadne iné nároky týkajúce sa odplaty za faktické užívanie nehnuteľného majetku za obdobie od 01.01.2023 do 10.03.2023.
- 2.5 V prípade, ak sa užívateľ dostane s platbou dohodnutej odplaty do omeškania, je vlastník oprávnený požadovať od užívateľa zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle ust. Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, za každý i začatý deň omeškania. Právo vlastníka vymáhať dohodnutú odplatu za faktické užívanie nehnuteľného majetku vrátane úrokov z omeškania súdnou cestou týmto nie je dotknuté.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

- 3.1. Zmeny a doplnenia tejto dohody je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
- 3.2. Ostatné práva a povinnosti touto dohodou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch sa riadia ust. Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne, že jej obsah sa zhoduje s prejavmi ich vôle, na dôkaz čoho dohodu podpisujú.
- 3.4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní túto dohodu užívateľ a o jej zverejnení bude písomne informovať vlastníka.
- 3.6. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží vlastník a dve (2) vyhotovenia užívateľ.

V Bratislave dňa  
za prenajímateľa:

V Bratislave dňa  
za nájomcu:

---

plk. Ing. Miloš Birtus, PhD.  
riaditeľ  
Centra podpory Bratislava

---

Mgr. Monika Šteflovicová  
poverená zástupkyňa starostu