

## Zmluva o dielo č. 154/144/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Článok I Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ:

Názov: **Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**  
Sídlo: Špitálska č. 8, 812 67 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ  
IČO: 30794536  
DIČ: 2021777780  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny a služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov

#### Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Názov: **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Spišská Nová Ves**  
Sídlo: Odborárov 53, 052 21 Spišská Nová Ves  
IČO: 30794536  
DIČ: 2021777780  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Právna forma: preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny a služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Názov: **OTIS Výťahy, s.r.o.**  
Sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
V zastúpení: Ing. Ján Hriňa, konateľ  
Ladislav Olšovský, konateľ  
IČO: 35683929  
DIČ: 2020322964  
Bankové spojenie:  
IBAN:

Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sro, vložka číslo: 10405/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

- 1.3 Na základe úspešnej ponuky zhotoviteľa (ďalej aj ako „ponuka zhotoviteľa“) v procese zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na tom, že zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa dielo podľa článku II tejto zmluvy.

## **Článok II Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou dielo bližšie špecifikované v bode 2.2 tohto článku a toto dielo mu odovzdá podľa podmienok zmluvy. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je tiež poskytnutie záruky za vykonané dielo podľa článku VII tejto zmluvy. Záväzku zhotoviteľa podľa prvej vety tohto bodu zmluvy zodpovedá povinnosť objednávateľa zaplatiť za riadne a včas vykonané dielo zmluvne dohodnutú cenu.
- 2.2. Predmetom plnenia zhotoviteľa je realizácia diela - **„Rekonštrukcia osobného výtahu ÚPSVaR Spišská Nová Ves“**, a to v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracuje zhotoviteľ predmetu zákazky, ktorú predloží objednávateľovi do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o dielo, podrobnej technickej špecifikácie a oceneného výkazu výmeru (ďalej len „dielo“). Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je komplexná rekonštrukcia výtahu, ktorá zahŕňa zhotovenie realizačnej dokumentácie, kompletnú dodávku technológie, demontáž a likvidáciu častí existujúceho výtahu, dodávku a montáž nových častí výtahu, zabezpečenie s tým súvisiacich stavebných a iných nutných úprav, vykonanie úradných skúšok a uvedenie výtahu do prevádzky, ako aj poskytnutie záruky podľa článku VII tejto zmluvy.
- 2.3. Podrobná technická špecifikácia diela je uvedená v Prílohe č. 1- Technická špecifikácia diela (ďalej len „Príloha č. 1“), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas vykonané dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
- 3.2 Objávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na vykonanie diela, prevziať riadne dokončené dielo a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu.
- 3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k vykonaniu diela. Súčasne vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie prác a služieb uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a že je personálne, technicky a odborne spôsobilý na vykonanie diela.
- 3.4 Zhotoviteľ má povinnosť objednávateľa pravidelne informovať o stave a rozpracovanosti diela, a to vždy na požiadanie objednávateľa a podľa jeho potreby.
- 3.5 Zhotoviteľ pri plnení svojho zmluvného záväzku postupuje s odbornou starostlivosťou. Je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi poskytnutými od objednávateľa a pokynmi objednávateľa.

- 3.6 Zhotoviteľ je povinný dbať, aby pri vykonávaní diela nespôsobil škody objednávateľovi, prípadne tretím osobám.
- 3.7 Zhotoviteľ za seba, svojich zamestnancov, osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi vo vzťahu k tejto zmluve. Prípadné škody z porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi alebo poškodenú vec uvedie do pôvodného stavu. V prípade, ak uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu nezabezpečí zhotoviteľ, vyhradzuje si objednávateľ právo zabezpečiť uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu na náklady zhotoviteľa.

#### **Článok IV** **Termín a miesto plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II bod 2.1 tejto zmluvy a odovzdať dielo objednávateľovi v týchto termínoch:  
**Termín začatia:** dňom odovzdania a prevzatia staveniska  
**Termín dokončenia:** do 220 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné vykonanie diela.
- 4.3 Nedodržanie termínu vykonania a odovzdania diela zhotoviteľom podľa bodu 4.1 tohto článku pre dôvody na strane zhotoviteľa má za následok uplatnenie sankcie zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi, a to vo forme zmluvnej pokuty v zmysle čl. XI bod 11.1 tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných väd a odovzdaním diela objednávateľovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný **protokol o odovzdaní a prevzatí diela**.
- 4.5 Ak po protokolárnom odovzdaní diela podľa bodu 4.4 tejto zmluvy objednávateľovi budú zistené vady diela, je zhotoviteľ povinný takéto vady diela, ktoré mu budú zo strany objednávateľa písomne oznámené, bezodkladne odstrániť na vlastné náklady (záručná doba vid' čl. VII tejto zmluvy).
- 4.6 Ak zhotoviteľ riadne dokončí dielo pred dohodnutým termínom uvedeným v bode 4.1 zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje takto riadne vykonané dielo prevziať aj v skoršom termíne. Zhotoviteľ riadne dokončenie diela pred termínom dohodnutým v bode 4.1 zmluvy a jeho možnosť prevzatia oznámi objednávateľovi písomne na fakturačnej a korešpondenčnej adrese uvedenej v čl. I bod 1.1 zmluvy.
- 4.7 Dodržanie termínov plnenia podľa bodu 4.1 tohto článku zo strany zhotoviteľa je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.
- 4.8 Miestom výkonu prác je budova Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Spišská Nová Ves, pracovisko Odborárov 53 Spišská Nová Ves, zapísaná na LV č. 6841 ako administratívna budova súp. č. 3127 na parc. č. 1865/1, v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe objednávateľa.

#### **Článok V** **Cena diela**

- 5.1 Dohodnutá cena za vykonanie diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa

vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená cenovou ponukou zhotoviteľa uvedenou v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.

5.2 Dohodnutá cena za vykonanie diela je nasledovná:

Cena diela bez DPH: 39 754,00 €

DPH 20 % 7 950,80 €

Cena diela s DPH: 47 704,80 €

(slovom: štyridsaťsedemtisíc sedemsto štyri EUR a osemdesiat centov s DPH)

Zhotoviteľ je/~~nie je~~ platiteľom DPH.

5.3 Dohodnutá cena za vykonanie diela je konečná, pevná, záväzná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s realizáciou jeho záväzku podľa tejto zmluvy, vrátane potrebného materiálu, dopravy, ako aj primeraného zisku. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ ku dňu predloženia ponuky nebol platcom DPH, avšak následne sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie celkovej ceny predmetu zmluvy, t. j. v prípade zmeny postavenia zhotoviteľa na platcu DPH je cena dohodnutá v bode 5.2 tohto článku zmluvy konečná a nemenná a bude považovaná za cenu na úrovni s DPH.

## **Článok VI**

### **Platobné podmienky**

6.1 Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní diela bez zálohových platieb. Zhotoviteľ vystaví faktúru objednávateľovi za vykonanie diela až po riadnom ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných prác potvrdený podpisom oprávnenej osoby za zhotoviteľa a oprávnenej osoby za objednávateľa. Súpis skutočne vykonaných prác podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa tohto bodu. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.

6.2 Zhotoviteľom vystavená faktúra musí spĺňať všetky náležitosti zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať:

a) označenie zmluvných strán, resp. povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, IČ DPH,

b) číslo faktúry,

c) číslo tejto zmluvy,

d) deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,

e) označenie peňažného ústavu a IBAN účtu, na ktorý sa má platiť,

f) fakturovanú sumu v EUR,

g) pri faktúrach s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,

h) označenie diela,

i) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby,

j) prílohu, ktorou je súpis skutočne vykonaných prác potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom.

6.3 Lehota splatnosti vystavenej faktúry je do 30 dní odo dňa riadneho doručenia faktúry objednávateľovi v listinnej podobe na fakturačnú a korešpondenčnú adresu uvedenú v čl. I bod 1.1 zmluvy. Ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením sumy uvedenej vo faktúre.

6.4 Objednávateľ má právo vrátiť vystavenú faktúru zhotoviteľovi, ak vystavená faktúra neobsahuje náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, alebo ak neobsahuje náležitosti podľa bodu 6.2 tejto

- zmluvy. Takto objednávateľom vrátenú faktúru zhotoviteľ podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú faktúru. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Cena za vykonanie diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa.
- 6.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že faktúru je možné vystaviť a doručiť ako zaručenú elektronickú faktúru podľa zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 215/2019 Z. z.“). Takto vystavená a doručená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 2 ods. 2 písm. a) až m) zákona č. 215/2019 Z. z.
- 6.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dohodnutá cena, resp. jej časť, je prostriedkom vyplateným zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky. Na použitie týchto prostriedkov a na kontrolu použitia týchto prostriedkov a vymáhanie ich neoprávneného použitia alebo zadržania sa vzťahuje režim upravený v osobitných predpisoch (zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

## **Článok VII**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi alebo ktoré vzniknú počas plynutia záručnej doby.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo napriek jeho upozorneniu objednávateľ na ich použitie trval.
- 7.4 Záručná doba na dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi. Záručná doba na dodaných technologických zariadeniach je určená podľa záručnej doby dodávateľa technických zariadení.
- 7.5 Ak sa počas plynutia záručnej doby zistí, že dielo má vady, objednávateľ má právo požadovať odstránenie týchto väd a zhotoviteľ je povinný tieto vady odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady.
- 7.6 Objávateľ sa zaväzuje, že ním zistenú vadu diela písomne oznámi zhotoviteľovi bezodkladne po zistení na adresu zhotoviteľa uvedenú v čl. I bod 1.2 zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne po písomnom oznámení objednávateľa podľa bodu 7.6 tohto článku a zistené vady na vlastné náklady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase podľa písomnej dohody zmluvných strán, v ktorej si zmluvné strany dohodnú spôsob odstránenia väd a lehotu potrebnú na odstránenie väd diela.
- 7.8 Objávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne podľa bodu 7.7 tohto článku vady diela neodstráni.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po záručnej dobe, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a je povinný ich na základe písomnej požiadavky objednávateľa bezplatne odstrániť. Ak sa takého vady nedajú odstrániť, zhotoviteľ navrhne objednávateľovi iné vhodné riešenie na odstránenie predmetnej vady diela.

- 7.10 Ak sa ukáže, že reklamovaná vada diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradnú časť diela alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie diela. Prípadným poskytnutím zľavy nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku.

## **Článok VIII**

### **Podmienky vykonania diela**

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, vlastnými prostriedkami a v požadovanej odbornej kvalite, pričom je povinný dodržiavať platné technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na dielo.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko formou protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, ktorý na vyžiadanie sprístupní objednávateľovi.
- 8.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť spočívajúcu najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu prác, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, ktorých potreba vznikne počas realizácie prác. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ktorí sú zhotoviteľom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci poučení, a tiež zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.7 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú pre zhotovovanie diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Prípadné škody, poplatky alebo pokuty, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety uhradza zhotoviteľ. Ak zo strany príslušného správneho orgánu, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, je za tieto nároky zodpovedný zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 8.8 Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávateľom zabezpečí možnosti napojenia na odber elektrickej energie a vody.
- 8.9. Stavebný materiál, zariadenia potrebné na vykonanie diela a technologické zariadenia zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny za vykonanie diela v súlade s čl. IV tejto zmluvy.
- 8.10. Nebezpečenstvo vzniku škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na vykonanie diela, znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 8.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas vykonané dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

- 8.12..Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k vykonaniu diela. Súčasne vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností uvedených v Prílohe č. 1, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a že je personálne, technicky a odborne spôsobilý na vykonanie diela.
- 8.13.Zhotoviteľ má povinnosť objednávateľa pravidelne informovať o stave a rozpracovanosti diela, a to vždy na požiadanie objednávateľa a podľa jeho potreby.
- 8.14.Zhotoviteľ pri plnení svojho zmluvného záväzku postupuje s odbornou starostlivosťou. Je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi poskytnutými od objednávateľa a pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ za seba, svojich zamestnancov, osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi vo vzťahu k tejto zmluve.  
Zhotoviteľ je povinný dbať, aby pri vykonávaní diela nespôsobil škody objednávateľovi. Prípadné škody z porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi alebo poškodenú vec uvedie do pôvodného stavu. V prípade, ak uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu nezabezpečí zhotoviteľ, vyhradzuje si objednávateľ právo zabezpečiť uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu na náklady zhotoviteľa.
- 8.15.Zhotoviteľ bude vykonávať dielo v pracovných dňoch od 07.00 do 18.00hod. Zhotoviteľ je povinný vyčistiť a upratať priestory objednávateľa mimo staveniska, ktoré využíva k vykonaniu diela.

## **Článok IX**

### **Využitie subdodávateľov**

- 9.1 Na plnenie predmetu zmluvy môže zhotoviteľ využiť subdodávateľov. Ak zhotoviteľ plní predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá za plnenie zmluvy a prípadné vzniknuté škody rovnako, akoby záväzok plnil sám. Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy
- 9.2 Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 3 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 9.3 V prípade zmeny známeho subdodávateľa alebo doplnenia nového subdodávateľa počas trvania zmluvy, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi najneskôr tri pracovné dni pred zmenou subdodávateľa, predložiť na schválenie písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky a konkrétnu činnosť, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objedávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa.

## **Článok X**

### **Odobranie a prevzatie diela**

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej tri pracovné dni pred odovzdaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Následne si zmluvné strany písomne dohodnú presný čas odovzdania a prevzatia diela.
- 10.2 O priebehu preberacieho konania spíše objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom **protokol o odovzdaní a prevzatí diela**, a to v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, okrem základných údajov o zmluvnom vzťahu obsahuje:
- zhodnotenie akosti vykonaných prác,
  - súpis zistených väd a v takom prípade dohodu zmluvných strán o opatreniach a lehotách pre zhotoviteľa na odstránenie zistených väd diela,
  - súpis odovzdaných dokladov,
  - atesty a certifikáty výrobkov,
  - kópiu stavebného denníka,
  - doklad o likvidácii stavebnej sutiny,
  - predpísané skúšky a revízie,
  - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 10.3 Súčasťou preberacieho konania je vykonanie skúšok a prehliadok v zmysle zmluvných parametrov podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy. Za riadne ukončenie diela sa považuje dielo, ktoré bude mať zmluvné parametre podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 10.4 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela, ak má dielo vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela alebo ohrozujú či podstatne zhoršujú užívanie diela alebo jeho časti. O odmietnutí prevzatia diela objednávateľom spíše zmluvné strany záznam, ktorý bude obsahovať najmä nedostatky a vady diela, dôvod neprevzatia diela, spôsob odstránenia väd diela a lehotu, dokedy je zhotoviteľ povinný vady odstrániť. Preberacie konanie sa bude v tomto prípade považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba na vykonanie diela dohodnutá v článku IV bod 4.1 tejto zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty na vykonanie diela uvedenej v článku IV bod 4.1 tejto zmluvy, dostáva sa zhotoviteľ do omeškania s odovzdaním diela. Po odstránení väd diela sa uskutoční nové preberacie konanie a zmluvné strany postupujú pri odovzdaní diela podľa tohto článku zmluvy.
- 10.5 Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené dokumentáciou podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

## **Článok XI** **Sankcie**

- 11.1 Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok vykonať dielo riadne a včas v dohodnutom termíne podľa čl. IV bod 4.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z celkovej dohodnutej ceny diela (vrátane DPH) uvedenej v čl. V tejto zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania.
- 11.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela podľa písomnej dohody zmluvných strán v zmysle čl. VII bod 7.7 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z celkovej dohodnutej ceny diela (vrátane DPH) uvedenej v čl. V tejto zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania.
- 11.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania.



- 11.4 Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na trvanie záväzkov zmluvných strán.

## **Článok XII**

### **Vyššia moc**

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, obdobie pandémie, živelné pohromy a pod.
- 12.2 Ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
- 12.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka vyššej moci, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy alebo o prípadné ukončenie zmluvy.
- 12.4 V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, ale len do doby uvedenej v bode 12.3. Zmluvné strany po uplynutí doby podľa predchádzajúcej vety postupujú podľa bodu 12.3 zmluvy.

## **Článok XIII**

### **Osobitné protikorupčné ustanovenia**

- 13.1 Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 13.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
- 13.3 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
- 13.4 V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

## **Článok XIV**

### **Ukončenie zmluvy**

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže pred riadnym vykonaním diela ako celku zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou.
- 14.2 Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu ukončiť zmluvu písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom po doručení písomnej výpovede zhotoviteľovi na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od zmluvy je možné iba pri jej podstatnom porušení. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v listinnej podobe jednej zo zmluvných strán.
- 14.3 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:
  - 14.3.1 neodovzdanie vykonaného diela v požadovanej kvalite a rozsahu podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy,
  - 14.3.2 omeškanie s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 15 kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
  - 14.3.3 opakované porušenie zmluvných podmienok, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa,
  - 14.3.4 začatie konkurzného konania alebo reštrukturalizácie voči zhotoviteľovi,
  - 14.3.5 vstup zhotoviteľa do likvidácie,
  - 14.3.6 preukázané porušenie čl. XIII tejto zmluvy, či už zo strany zhotoviteľa alebo zo strany objednávateľa.
- 14.4 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku druhej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 14.5 Po zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom všetky podklady, ktoré prijal od objednávateľa k vykonaniu diela, atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti diela.
- 14.6. Po zániku zmluvy na základe dohody zmluvných strán alebo z dôvodu výpovede zmluvy na strane objednávateľa odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dielo v stave v akom sa nachádza ku dňu ukončenia zmluvy spolu so všetkými dokladmi. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú v akom stave je dielo odovzdané a preberané. Podľa údajov v tejto zápisnici vyhotoví zhotoviteľ faktúru v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ktorou objednávateľovi vyúčtuje skutočne vykonané, odovzdané a prevzaté práce na diele, a to ku dňu zániku zmluvy.

## **Článok XV**

### **Záverečné ustanovenia**

- 15.1. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 15.2. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

- 15.4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán a za dodržania podmienok podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.
- 15.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
Príloha č. 1: Technická špecifikácia,  
Príloha č. 2: Cenová ponuka,  
Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov.
- 15.6. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia akýchkoľvek písomností podľa tejto zmluvy nastávajú okrem ich riadneho prevzatia adresátom tiež dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.
- 15.7. Ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, neplatnosť alebo neúčinnosť ustanovenia nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
- 15.8. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oprávnenými zástupcami zmluvných strán objednávateľ dostane päť rovnopisov a zhotoviteľ dostane dva rovnopisy.
- 15.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluvu uzatvárajú na základe svojej skutočnej vážnej, určitej a slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Karol Zimmer  
generálny riaditeľ

V Bratislave dňa .....

.....  
V Bratislave, dňa .....

## Technická špecifikácia

Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo, a to je rekonštrukciu osobného výtahu v budove Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Spišská Nová Ves, Odborárov 53, Spišská Nová Ves, pozostávajúca **z vyhotovenia technickej dokumentácie, kompletnej dodávky technológie výtahu vrátane montáže a dopravy, demontáže existujúceho výtahu a jeho ekologická likvidácia, odvoz a likvidácia nenávratných obalov nového výtahu, všetkých prác spojených s montážou a demontážou technológie, vykonanie zákonom požadovaných úradných skúšok vrátane potvrdení a certifikátov, vyhotovenie sprievodnej technickej dokumentácie a odovzdanie novej technológie do užívania v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a technickej špecifikácie.**

Súčasťou záväzku zhotoviteľa sú aj všetky ostatné pomocné stavebné práce spojené s montážou nového výtahu, t.j. nevyhnutné drobné stavebné úpravy a to murárske, lešenárske, elektroinštalačné, maliarske, natieračské práce ako aj všetky ďalšie potrebné práce súvisiace s montážou výtahu.

### Základná technická špecifikácia nového výtahu:

Požadujeme energeticky úsporný osobný výtah s mikroprocesorovým riadením s nasledovnými základnými technickými parametrami:

Počet prepravovaných osôb:	8, nosnosť 630 kg
Počet staníc - nástupíšť:	5 (päť) staníc
Počet vstupov do kabíny:	1
Typ dverí:	dvojpanelové stranové
Ovládanie dverí:	automatické
Pohon:	motor bez prevodovky
Riadenie:	Obojsmerný zber, Simplex, s frekvenčným meničom
Možnosti komunikácie:	s použitím GSM brány
Umiestnenie rozvádzača:	v priestore šachtových dverí, v hornej stanici
Umiestnenie strojovne:	v šachte
Kabína výtahu:	nepriechodná
Prevedenie kabíny:	neroz
Osvetlenie výtahu:	LED úsporné osvetlenie
Ukazovateľ na nástupisku:	privolávač s potvrdením voľby, LCD segmentovaný, umiestnený v ráme šachtových dverí

### Rozsah rekonštrukcie

- vypracovanie technickej dokumentácie s návrhom riešenia rekonštrukcie výtahu a nevyhnutnej inžinierskej činnosti, vrátane zamerania existujúceho stavu,
- demontáž existujúceho výtahu, uzatvorenie otvorov po technológii pôvodného výtahu a všetky práce spojené s demontážou tak, aby z pôvodnej technológie výtahu nezostalo nič zachované,
- dodávka a zloženie technológie nového výtahu vrátane dopravy,
- dodávka a montáž dorozumievacieho zariadenia - GSM brány,

- montáž nového výťahu a všetkých súvisiacich zariadení a komponentov,
- všetky stavebné a pomocné práce súvisiace s demontážou a montážou novej technológie (búracie, murárske, lešenárske, zámočnicke, maliarske, natieračské a pod.),
- všetky elektroinštalačné práce súvisiace s uvedením novej technológie do prevádzky – napr. úprava alebo vyhotovenie nového privodu elektrickej energie pre zaistenie napätia podľa STN, výmena ističa v hlavnom rozvádzači a pod.,
- úprava dverných otvorov pre montáž nových dverí,
- záverečná úprava nástupísk po osadení nových šachtových dverí (vyspravenie ostení šachtových dverí a prahov, úprava omietky, soklov, náter okolo dverí a pod.),
- priebežné primerané čistenie priestorov počas realizácie prác najmä od oleja, prachu, alebo iného druhu znečistenia,
- záverečné vyčistenie technológie nového výťahu,
- odvoz a ekologická likvidácia výťahu, nenávratných obalov a stavbárskej sítě spojených s demontážou a montážou technológie, s doložením potvrdení o spôsobe likvidácie,
- vykonanie všetkých odborných prehliadok a odborných skúšok nevyhnutných k uvedeniu výťahu do prevádzky,
- odovzdanie výťahového zariadenia, technickej dokumentácie vrátane certifikátu a prehlásenia o zhode na nový výrobok, knihy výťahu, revízných správ, doklady o ekologickej likvidácii odpadu,
- zabezpečenie záručných opráv počas záručnej doby, minimálne 60 mesiacov

Po inštalácii nového výťahového zariadenia, bude vykonaná prvá úradná skúška technických zdvíhacích zariadení pred uvedením do prevádzky v zmysle Prílohy č. 6 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. za účasti Technickej inšpekcie SR. Súčasťou dodávky budú aj predpísané odborné prehliadky a odborné skúšky elektrickej časti, atesty zdvíhacieho zariadenia, príslušenstva a komponentov.

Pri rekonštrukcii je potrebné zabezpečiť plnenie podmienok STN EN 81-80, bezpečnostné pravidlá na rekonštrukciu a montáž výťahov – stávajúce výťahy, pravidlá na zvyšovanie bezpečnosti v stávajúcich výťahoch určených na dopravu osôb, príp. osôb a nákladov. Dodaný predmet zákazky musí spĺňať všetky normy platné v čase odovzdania pre vyhradené technické zariadenia (napr. STN 27 4000, STN 27 4001, STN 27 4002, STN 27 4007, STN 27 4009, STN 27 4010, STN 27 4300, STN 27 4325, STN 33 2570, STN, STN 730802, STN 73 0833, STN EN 81-1+A3, STN EN 81-2+A3, STN EN 81-80, ako aj prípadné ďalšie platné STN a predpisy), a bude v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a zároveň bude zabezpečená spôsobilosť prevádzky dodávaného výťahového zariadenia na území Slovenskej republiky.

Rekonštrukcia výťahu sa bude vykonávať za prevádzky budovy, okrem prác spôsobujúcich nadmerný hluk, zhotoviteľ bude brať ohľad na prevádzkové podmienky budovy počas realizácie. Zhotoviteľ uskutoční všetky opatrenia tak, aby dielo neovplyvnilo nijakým spôsobom postup projektu na pracovisku a všetky ochranné opatrenia uskutoční tak, aby sa vyhol akémukoľvek obťažovaniu objednávateľa (najmä pokiaľ ide o hluk, prach, olej alebo iný druh znečistenia budovy, zabezpečí upratanie priestorov), a aby nedošlo k uplatňovaniu zodpovednosti voči objednávateľovi zo strany štátnej správy alebo tretích osôb.

## **Cenová ponuka zhotoviteľa**

|

## **Zoznam subdodávateľov**