

# KÚPNA ZMLUVA

(Predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa)

Predávajúci :

Obec **Kamenica nad Hronom**, Kamenica nad Hronom č.106,IČO: 308951 ,PSČ 943 65 v zastúpení starostom obce **Františkom Párkanským**.  
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci :

**Bc. M Martinovič**, rod. ! , narodený , rodné číslo , bytom 919  
33 Trakovice č. , občan SR a manželka **J. Martinovičová**, rod ,  
rodné číslo , bytom 919 33 Trakovice č. , občan SR ,  
narodená  
(ďalej spolu len kupujúci )

## I. Predmet Zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja:

Číslo listu vlastníctva	Parcela	Katastrálne územie	Regist er	Druh pozemku	Vlastnícky podiel	Výmera (m <sup>2</sup> )
2290	495/13	Trakovice	C	Zastavané plochy a nádvoría	13/15360	64
2290	495/16	Trakovice	C	Zastavané plochy a nádvoría	13/15360	44
2290	495/21	Trakovice	C	Zastavané plochy a nádvoría	13/15360	19
2290	496/7	Trakovice	C	Záhrada	13/15360	56

## II. Prevod Vlastníctva

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy do jeho vlastníctva a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) , bez tiarch a v podieloch uvedených v článku I. tejto zmluvy. Zámer predaja podielov bol schválený obecným zastupiteľstvom Kamenica na Hronom dňa 16.02.2023, ako predaj podľa osobitého zreteľa z dôvodu zanedbateľnej hodnoty (0,3 E) a nemožnosti využitia z dôvodu inej lokácie. Predaj bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Kamenica na Hronom 28.3.2023.

## III. Kúpna cena

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy vo výške: **0,3,-- EUR** (slovom 0 eur tridsať centov).

Kúpna cena bude predávajúcemu, vyplatená prevodom na účet číslo IBAN : SK67 0200 0000 0001 7262 2172 do päť pracovných dní po podpise tejto zmluvy predávajúcim. Všetky náklady s vypracovaním, podpismi a zavkladovaním hradí Kupujúci.  
Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Kamenice nad Hronom číslo 04 /03/2023 zo dňa 28.3.2023.

#### IV. Ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredaja nehnuteľností- spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v tabuľke článku I. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písmeno e, zákona SNR.č 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Bc. M. Martinoviča a manželku J. Martinovičovú bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva Kamenice nad Hronom číslo 05/02.2023 zo dňa 16.2.2023. Zámer predaja bol schválený 9 poslancami z 9, takže bola dodržaná 3/5 -ová podmienka potrebná pri schválení predaja.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a ods.8 písmeno e, zákona SNR.č 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú nasledovné skutočnosti:

- Pozemky sa nachádzajú pod rodinným domom
- Pozemky majú veľmi malú výmeru

2. Obec Kamenica nad Hronom zverejnila na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke od 28 februára 2023, do 16 marca 2023, najmenej na 15 dní zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Kamenica nad Hronom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. II tejto zmluvy.

3. Obec Kamenica nad Hronom schválilo na svojom zasadnutí dňa 28.3.2023 predaj obecného pozemku nehnuteľností špecifikovaných v tabuľke článku I. tejto zmluvy. Predaj bol schválený všetkými prítomnými poslancami (osem prítomných z celkových deviatich).

4. Obec Kamenica nad Hronom zabezpečí zverejnenie Kúpnej zmluvy na obecnej stránke obce na internete a úradnej tabuli obce.

#### V. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobúdajú vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam podľa článku II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec.

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísom zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec.
2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a súhlasia so zverejnením na internetovej stránke obce a úradnej tabuli.
3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne splnomocňujú na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Kamenici nad Hronom, 23. mája 2023

Predávajúci :



Obec Kamenica nad Hronom.  
Mgr. František Párkanský  
Starosta obce

Kupujúci :

Bc. M. Martinovič

J. Martinovičová

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kamenica nad Hronom  
por.č. 9/2023 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznala/a  
podpis za vlastný) Mgr. FRANTIŠEK PÁRKANSKÝ  
rodné číslo: .....  
trvale bytom: KAMENICA NAD HRONOM  
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná .....  
v Kamenici nad Hronom dňa 2. JÚNA 2023

