

ZMLUVA č. 302/2023/A18 O PRENÁJME MIESTA NA POHREBISKU NIMNICA - Cintorín Nimnica

Zmluvné strany:

1. OBEC NIMNICA

So sídlom: Nimnica č. 115, 020 71 Nimnica
Zastúpená: Miroslav Pojezdal, starosta obce
IČO: 00 692 344
DIČ: 2020616928
tel.: 042/4632 937
e-mail: obec.nimnica@dcnet.sk
www.nimnica.eu
(ďalej len "prenajímateľ")

2. Milan Ráček

Bydlisko: *****
Dátum nar.:
tel.:
e-mail:
(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o prenájme miesta na pohrebisku Nimnica – cintorín Nimnica

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska cintorín Nimnica prenecháva v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských ostatkov alebo ľudských pozostatkov.

Pohrebisko: cintorín Nimnica
Hrobové miesto č.: A / 18
Typ hrobového miesta: hrob
Zomrelý: Katerina Račková

Článok II Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto **na dobu neurčitú od 1.4.2019.**
2. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok III Nájomné

1. Nájomca je povinný platiť nájomné podľa aktuálne platného osobitného predpisu, t.j. všeobecne záväzného nariadenia Obce Nimnica, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Nimnica.
2. Nájomca je povinný uhradiť prvé nájomné najdlhšie na čas tlecej doby, t.j. na dobu 10 rokov, a to: v hotovosti priamo prenajímateľovi do pokladne, alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa: SK93 0200 0000 0036 0631 6556 do 14 dní od podpisu tejto zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom.
3. Cena za služby spojená s prevádzkou a údržbou pohrebiska je hradená prenajímateľom.

4. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je platná v deň podpisu zmluvy, a ktorá je **1,00 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **10,00 EUR**. Nájomné je týmto uhradené **od 1.4.2019 do 31.3.2029** v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 o správe a prevádzke cintorína v obci Nimnica, účinné od 1.4.2019.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k zmene predpisu, prípadne k zmene okolností rozhodujúcich pre stanovenie výšky nájmu a poskytovaných služieb, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného všeobecným vnútorným predpisom.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zmenu výšky nájmu oznámi nájomcovi pred jej splatnosťou.
7. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.

Článok IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania doby nájmu prístup k hrobovému miestu v súlade s platnými právnymi predpismi a zdrží sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, ak je potrebné bezodkladne zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska.
2. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný písomne vopred informovať nájomcu.
3. O už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne informovať nájomcu.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi, v súlade s nájomnou zmluvou a s prevádzkovým poriadkom, prenajaté hrobové miesto udržiavať v poriadku na vlastné náklady a písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
2. Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím nájomnej zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať ďalšej osobe.
4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tak tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do 1 roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
5. Nájomca v zmysle Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí, aby jeho osobné údaje, získané v súvislosti s touto nájomnou zmluvou spracoval prenajímateľ v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú na zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.
6. Súčasne súhlasí s dočasným uložením zeminy na jeho hrobové príslušenstvo pre účel výkopu jamy susediacich hrobových miest do ukončenia poslednej rozlúčky za predpokladu, že dôjde k uvedeniu hrobového príslušenstva do pôvodného stavu.
7. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.

Článok VI

Zánik nájmu

1. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len podľa § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, zákonom stanoveným spôsobom.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred nájomcu upozorniť, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, prípadne aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.

Článok VII

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody,
 - údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok VIII

Záverčné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Na doručovanie písomnej výpovede nájmu hrobového miesta sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku.
5. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý uplynie najmenej 10-dňová úložná doba na doručenie poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že adresát sa odsťahoval, adresát je neznámy, alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedených v identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomne oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, príp. inú adresu určenú na doručovanie písomností. V takom prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez výhrad podpísali.

V Nimnici dňa: **31.5.2023**

.....

prenajímateľ
Obec Nimnica,
Miroslav Pojezdal, starosta obce

.....

nájomca