

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 114572023**  
uzatvorená podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina  
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
kontaktná osoba: Ján Alakša – vedúci odd. kultúry, cestovného ruchu  
a športu, tel.: 0905/536852

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **ZA HORIZONTY o.z.**

sídlo: Popradskej brigády 5233/26, 058 01 Poprad  
zastúpené: **Ing. Johana Karasová** – štatutárny orgán  
IČO: 42421241  
DIČ: 2021498720  
bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky  
číslo účtu: SK44 8330 0000 0023 0201 4941  
Registrový úrad: MV SR, reg. č. VVS/1-900/90-457798

/ďalej len „nájomca“/

**Článok II.**

**Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - amfiteáter V. Polónyiho zapísanej na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor, na pozemku, parcela registra C č. 35/1 o výmere 1686 m<sup>2</sup> a parcela registra C č. 35/2 o výmere 841 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 2952 v katastrálnom území Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nebytový priestor – celý areál amfiteátra V. Polónyiho, vrátane toaliet, ktoré sú súčasťou amfiteátra.
3. Nájomca bude užívať predmet nájmu na kultúrne podujatie: **koncert Richarda Müllera s kapelou**, dňa 7.7.2023 v čase cca od 10.00 hod. až do 24.00 hod..

**Článok III.**

**Nájomné a platobné podmienky**

1. **Výška nájomného za celý predmet nájmu sa určuje dohodou oboch zmluvných strán na sumu 50,00 Eur/ hod., po celú dobu nájmu, vrátane nákladov na spotrebu energií, počas celej doby nájmu.**
2. Výška nájomného sa určuje v súlade s Prílohou č. 2, Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Krupina č. 2/2016 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
  - Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., pobočka Krupina na číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412. **Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 114572023, najneskôr do 10.7.2023.**
3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným aj zákonný úrok z omeškania.

**Článok IV.  
Doba nájmu**

1. Doba nájmu sa dojednáva výlučne len na čas kultúrneho podujatia, uvedený v čl. II. ods. 3. tejto nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý nehnuteľný majetok v pôvodnom stave najneskôr v čase ukončenia nájomného vzťahu, t.j. vypratáný a bez poškodení.

**Článok IV.  
Podmienky nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
2. Nájomca je oprávnený si na predmete nájmu postaviť dočasnú stavbu potrebnú pre uskutočnenie kultúrneho podujatia.
3. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi cenu nájmu.
4. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa. V opačnom prípade uhradí všetky vzniknuté škody na majetku.
5. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by mohol rušiť, alebo poškodiť nehnuteľnosť, ktorá sa v areáli amfiteátra nachádza vo vlastníctve tretej osoby.
6. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov.
7. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
8. Nájomca je povinný vykonať kultúrne podujatie za podmienky dodržania príslušných ustanovení Zákonníka práce, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
9. Nájomca a všetky osoby, ktorým nájomca sprístupní priestory sú povinní rešpektovať a dodržiavať všetky pokyny požiarnej hliadky, ktorá bude zabezpečovať požiarnu ochranu objektu a dodržiavať všetky protipožiarne predpisy.
10. Za nedodržanie ustanovení vyplývajúcich z tejto zmluvy osobami, ktorým nájomca sprístupní prenajaté priestory a za škody spôsobené týmito osobami v plnej miere zodpovedá nájomca.
11. Po skončení nájmu v čase ako je uvedené v článku II. ods. 3. tejto zmluvy, je nájomca povinný bezodkladne vypratať predmet nájmu a odovzdať prenajímateľovi.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje k svojej súčinnosti pri kultúrnom podujatí a to formou predaja lístkov v Informačnom centre Mesta Krupina, vylepovaním plagátov na území mesta Krupina. Pomocné usporiadateľské služby, kontrola lístkov pri vstupe a poskytnutie elektrikára.

**Článok V.  
Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z..
3. Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa: .....

V Krupine dňa: .....

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Johana Karasová**