

Kúpna zmluva č. 015/2019

spolu so zmluvou o zriadení práva zodp. vecnému bremenu

uzatvorené podľa ust. § 588 a nasl. a ust. § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“) medzi
zmluvnými stranami :

1. Slovenská republika

konajúca prostredníctvom správcu

Rudné bane, štátny podnik

IČO: 00 007 838

so sídlom Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

v Odd. Pš, vložka číslo: 25/S

DRČ: 2020459210

v mene ktorého koná JUDr. Peter Vágner, riaditeľ

(ďalej len „**Predávajúci**“)

2. X.V. invest, s r.o.

IČO: 50 485 504

so sídlom Horná Ves 14, 967 01 Horná Ves

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

v Odd. Sro, vložka číslo: 13909/S

v mene ktorej koná Viktória Brhlíková, konateľ

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

I.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že dňa 10.05.2019 uzatvorili v zmysle ust. § 50a Občianskeho zákonníka zmluvu o budúcej kúpnej zmluve spolu so zmluvou o budúcom zriadení práva zodp. vecnému bremenu, predmetom ktorej je uzatvorenie tejto Kúpnej zmluvy k Pozemkom špecifikovaných v článku I ods.2 za kúpnu cenu a platobných podmienok ktoré sú dohodnuté v článku III. Predmetom tejto Zmluvy je taktiež zriadenie práva zodp. vecnému bremenu práva prechodu v prospech Kupujúceho ktorý je na tento účel oprávneným z vecného bremena. Predávajúci potvrdzuje, že Ministerstvo hospodárstva SR udelilo predchádzajúci súhlas s uzatvorením tejto Kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 (slovom: jedna celá) nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v Okrese Banská Štiavnica, obci/ meste Banská Štiavnica a ktoré sú Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom evidované pre katastrálne územie Banská Štiavnica nasledovne :

2.1 na Liste vlastníctva č. 64 ako pozemok registra “C“, parcelné číslo 3682/4,
druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 33 m²,

2.2 na Liste vlastníctva č. 64 ako pozemok registra “C“, parcelné číslo 3682/5,
druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 146 m²,

- 2.3 na liste vlastníctva č. 64 ako pozemok registra "C", parcelné číslo 3682/6, druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 720 m²,
- 2.4 na liste vlastníctva č. 64 ako pozemok registra "C", parcelné číslo 3682/7, druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 m²,
- 2.5 na liste vlastníctva č. 64 ako pozemok registra "C", parcelné číslo 3682/8, druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5101 m².

(Pozemky podľa tohto bodu 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 a 2.5 ďalej ako „**Pozemky**“)

- 3. Predaj Pozemkov zo strany Predávajúceho je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stáva neupotrebitelným majetkom a prevod podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva hospodárstva SR v zmysle ust. § 45a Zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení. Po udelení súhlasu bude zmluva predložená príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru na vkladové konanie.

II.

Predmet zmluvy

- 1. Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu prevádzané Pozemky nasledovne :
 - 1.1 Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu a Kupujúci od neho kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 (slovom: jedna celá) nadobúda pozemky:
 - 1.1.1 Pozemok registra "C", parcelné číslo 3682/4, druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 33 m², ktorý sa nachádza v Okrese Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica a ktorý je Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom evidovaný pre katastrálne územie Banská Štiavnica na LV č.64;
 - 1.1.2 Pozemok registra "C", parcelné číslo 3682/5, druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 146 m², ktorý sa nachádza v Okrese Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica a ktorý je Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom evidovaný pre katastrálne územie Banská Štiavnica na LV č.64;
 - 1.1.3 Pozemok registra "C", parcelné číslo 3682/6, druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 720 m², ktorý sa nachádza v Okrese Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica a ktorý je Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom evidovaný pre katastrálne územie Banská Štiavnica na LV č.64;
 - 1.1.4 Pozemok registra "C", parcelné číslo 3682/7, druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 m², ktorý sa nachádza v Okrese Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica a ktorý je Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom evidovaný pre katastrálne územie Banská Štiavnica na LV č.64;
 - 1.1.5 Pozemok registra "C", parcelné číslo 3682/8, druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5101 m², ktorý sa nachádza v Okrese Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica a ktorý je Okresným

úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom evidovaný pre katastrálne územie Banská Štiavnica na LV č.64.

Kupujúci Pozemky prijíma do svojho výlučného vlastníctva - tak ako je to uvedené vyššie v podiele 1/1- a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa článku III Kúpnej zmluvy.

2. K prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom z Predávajúceho na Kupujúceho dôjde na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru ktorým bude vklad vlastníckeho práva povolený.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na prevode Pozemkov za nadobúdaciu kúpnu cenu vo výške 61.478,- Eur (slovom: šesťdesiatjedentisícštyristosedemdesiatosem Eur). Kúpna cena za prevod Pozemkov bola určená dohodou zmluvných strán na základe rozhodnutia o odplatnom prevode vlastníctva prebytočného majetku Ministerstva hospodárstva SR č.j. 17165/2019-2063-46600 zo dňa 06.08.2019 znaleckého posudku č. 4/2018 znalca Ing.arch. Pavla Bugára.
2. Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená na základe predávajúcim vystaveného daňového dokladu- faktúry so 14. dňovou lehotou splatnosti, ktorá bude vystavená v deň podpisu Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho sa vykoná až po úhrade kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za návrh na vklad 66,-€ a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku 0 € uhradí Kupujúci.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci predáva Pozemky ako svoje vlastníctvo bez tiarch, vecných bremien a záväzkov okrem tých tiarch ktoré vyplývajú z aktuálneho zápisu na príslušnom liste vlastníctva a prehlasuje, že ani jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Prevádzané Pozemky nie sú zaťažené žiadnymi jeho právami resp. právami tretích osôb, reštitučnými nárokmi, súdnymi resp. exekučnými konaniami. Kupujúci prehlasuje, že Pozemky pozná a tieto nadobúda do svojho vlastníctva v technickom a právnom stave v akom sa ku dňu podpisania zmluvy nachádzajú. Do držby a úžitku Pozemkov vstúpi Kupujúci po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzaným Pozemkom prechádza na Kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do rozhodnutia sú účastníci svojimi prejavmi viazaní. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol z akéhokoľvek dôvodu o prerušení katastrálneho konania, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť, najmä tým, že vady návrhu odstránia uzatvorením písomného dodatku k tejto Kúpnej zmluve. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol

z akéhokoľvek dôvodu o zastavení katastrálneho konania s tým výsledkom, že vlastníkom Pozemkov by zostal Predávajúci, obidve zmluvné strany majú právo na písomné odstúpenie od Kúpnej zmluvy. Obe zmluvné strany sú v takom prípade povinné vydať si navzájom všetko, čo už na základe Kúpnej zmluvy plnili.

- 3. Poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s prevodom Pozemkov uhradia Zmluvné strany nasledovne: poplatok za overenie podpisov uhradí Predávajúci a správny poplatok za vkladové konanie uhradí Kupujúci.*

V.

Zmluva o zriadení práva zodp. vecnému bremenu

- 1. Predávajúci- ako povinný z vecného bremena a Kupujúci- ako oprávnený z vecného bremena týmto zriaďujú k pozemku registra "C", parc. číslo 7787/3, druh pozemku- Ostatná plocha, o výmere 224 m², ktorý sa nachádza v Okrese Banská Štiavnica, Obec Banská Štiavnica a ktorý je Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom evidovaný pre katastrálne územie Banská Štiavnica na LV č.64 právo zodpovedajúce vecnému bremenu ktoré spočíva v práve prechodu v prospech oprávneného z vecného bremena t.j. v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany potvrdzujú svoju vedomosť o tom, že rovnaké právo zodp. vecnému bremenu práva prechodu k pozemku podľa predošlej vety bude zriadené aj v prospech družstva Podielnícke družstvo Neosolium, IČO: 47 707 291, so sídlom Nad Plážou 4419/27, 974 01 Banská Bystrica a s takýmto zriadením vecného bremena vyslovujú svoj súhlas.*
- 2. Vecné bremeno podľa článku V ods.1 Zmluvy bude zriadené za jednorazovú odplatu ktorá bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 1 040,-Eur (slovom: Jedentisícštyridsať,-Eur). Odplata za zriadenie vecného bremena podľa predošlej vety bude Kupujúcim (t.j. oprávneným z vecného bremena) uhradená na základe predávajúcim (t.j. povinným z vecného bremena) vystaveného daňového dokladu – faktúry so 14.dňovou lehotou splatnosti, ktorá bude vystavená v deň podpisu Kúpnej zmluvy/Zmluvy o zriadení práva zodp. vecnému bremenu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho (t.j. Oprávneného z vecného bremena) sa vykoná až po úhrade opłaty za zriadenie vecného bremena.*
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za návrh na vklad vecného bremena v sume 66,-Eur uhradí Kupujúci, t.j. Oprávnený z vecného bremena.*

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpnu zmluvu spolu so zmluvou o zriadení práva zodp. vecnému bremenu uzatvárajú slobodne a vážne, obsah prejavenej vôle je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, pričom prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.*
- 2. Zmluvné strany prehlasujú, že si Kúpnu zmluvu spolu so zmluvou o zriadení práva zodp. vecnému bremenu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.*

3. Táto Kúpna zmluva spolu so zmluvou o zriadení práva zodp. vecnému bremenu nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení práva zodp. vecnému bremenu nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu.
4. Táto Kúpna zmluva a zmluva o zriadení práva zodp. vecnému bremenu sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží Predávajúci, dva rovnopisy obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor na účely rozhodnutia o povolení vkladu.

V Banskej Štiavnici, dňa _____ 2019

V Banskej Bystrici, dňa _____ 2019

Kupujúci
a oprávnený z vecného bremena:

Predávajúci
a povinný z vecného bremena:

X.V. invest, s.r.o.
Viktória Brhliková, konateľ

Slovenská republika
konajúca správcou: Rudné bane, štátny podnik
JUDr. Peter Vágner, riaditeľ