

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Obec Lokca

IČO: 00314625, Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca

Zastúpená štatutárnym orgánom: Ing. Miroslav Valčíčák, starosta obce

(ďalej ako „účastník zmluvy v I. rade“)

2. Pavol Papán rod. Papán,

ďalej ako „účastník zmluvy v II. rade“)

(spolu aj ako „účastníci zmluvy“ alebo *zmluvné strany*)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

2.1 Účastník zmluvy v I. rade je výlučným vlastníkom v 1/1 –ine nehnuteľnosti – pozemku zobrazeného ako parc. registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. 8220/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom na LV 2573, pre obec a k.ú. Lokca na meno účastníka zmluvy v I. rade pod B1 v celosti.

2.2 Účastník zmluvy v II. rade je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností-

-pozemku zobrazeného ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. 223, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom na LV 2664, pre obec a k.ú. Lokca na meno účastníka zmluvy v II. rade pod B1 v celosti,

- pozemku zobrazeného ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. 224, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom na LV 2664, pre obec a k.ú. Lokca na meno účastníka zmluvy v II. rade pod B1 v celosti.

III.

3.1 Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena výlučného vlastníctva v 1/1-ine účastníkov zmluvy v nehnuteľnostiach opísaných v čl. II. tejto zmluvy v k.ú. Lokca nasledovne:

3.1.1 Účastník zmluvy v I. rade - Obec Lokca – odovzdáva a zamieňa v 1/1-ine účastníkovi zmluvy v II. rade Pavlovi Papánovi nehnuteľnosť – pozemok zobrazený ako

parc.č. 8220/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom na LV 2573, pre obec a k.ú. Lokca.

3.1.2 Účastník zmluvy v II. rade - Pavol Papán – odovzdáva a zamieňa v 1/1-ine účastníkovi zmluvy v I. rade – Obec Lokca-

- nehnuteľnosť - pozemok zobrazený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. 223, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom na LV 2664, pre obec a k.ú. Lokca,

- nehnuteľnosť - pozemok zobrazený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. 224, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom na LV 2664 , pre obec a k.ú. Lokca.

IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa navzájom oboznámili s faktickým stavom nehnuteľností – pozemkov tvoriacich predmet tejto zámennej zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy (ďalej spolu ako „pozemky“).
- 4.2 Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti – pozemky si navzájom odovzdajú v stave primeranom dobe užívania a nie sú im známe žiadne ich vady, na ktoré by sa mali vzájomne upozorniť.
- 4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach - pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ohľadne vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam, ich výmerám a hraniciam sa nevedú žiadne súdne ani správne konania a zaväzujú sa, že až do dňa vykonania vkladu vlastníckeho práva ich nijako nezaťažia, nezriadia na nich vecné bremeno a ani ich neprevedú na tretiu osobu.
- 4.4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom z dôvodu existencie väd v tomto právnom úkone, prípadne iných skutočností, sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť, aby v stanovenej lehote boli takéto vady v plnom rozsahu odstránené, v opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým ostatným účastníkom tejto zámennej zmluvy spôsobenú.
- 4.5 Účastník zmluvy v I. rade a účastník zmluvy v II. rade si odovzdávajú a zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v článku 3.1.1 a 3.1.2 zámennej zmluvy, rovnakých hodnôt, preto nie sú povinní vyplácať si navzájom žiadnu finančnú protihodnotu a sú medzi nimi vysporiadané všetky finančné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy.

V.

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli , že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam – pozemkom bude znášať účastník zmluvy v I. rade.
- 5.2 Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecno – právne účinky vkladu nastanú vkladom do katastra nehnuteľností vykonaným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom v zmysle § 133 ods. 2 OZ, kedy účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam podľa čl. III. tejto zmluvy.
- 5.3 Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre zmluvné strany a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Námestovo , katastrálny odbor.
- 5.5 Zámena a nadobudnutie pozemkov špecifikovaných v článku 3.1.1 a 3.1.2 tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov na jeho riadnom zasadnutí dňa 14.04.2023 uznesením č. 62/2023.

VI.

- 6.1 Zmluvné strany týmto prehlasujeme, že sme si túto zámennú zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle. Zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.

V Lokci dňa 26.5.2023

.....

Obec Lokca,

Zast.: Ing. Miroslav Valčíčák, starosta obce
účastník zmluvy v I. rade

.....

Pavol Papán,

účastník zmluvy v II. rade

